



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2022 № 2623-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ОГБУ «Управление капитального строительства Смоленской области» от 25.08.2022 № 1360, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить областному государственному бюджетному учреждению «Управление капитального строительства Смоленской области» (ИНН 6730081331, ОГРН 1096731003522) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 291 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская

Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0013453, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 10 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ОГБУ «Управление капитального строительства Смоленской области»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в водоохранной зоне и прибрежной полосе бассейна реки Днепр, а также в охранных зонах инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение

к постановлению

Администрации

г. Смоленска

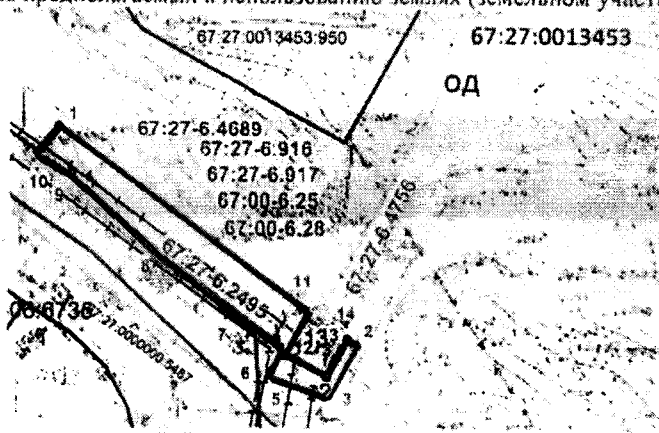
от 13.09.2022

№ 2623-адм

**СХЕМА ГРАНИЦ
ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Наименование планируемых к размещению объекта: тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск в границах кадастрового квартала: 67:27:0013453
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
291 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:
Коммунальное обслуживание
Ограничения использования земель или земельного участка в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
Тепловая сеть (2х400 ст), центральный тепловой пункт 1к0 ЦТП8 (190(21500 Втп) линия электропередач (ВЛ УО ТП-607), газопровод
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
67:27:-6.4689, 67:27-6.916, 67:00-6.25 (зона охраны природных объектов- Водоохранная зона бассейна реки Днепр); 67:27-6.2495 (охранная зона инженерных коммуникаций - зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-607); 67:27-6.917, 67:00-6.28 (зона охраны природных объектов- прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр); 67:27-6.4756 (охранная зона инженерных коммуникаций - зона с особыми условиями использования территории Участок тепловой сети 1к0 ЦТП8 (190) (инв. № С000002361, С000002386)
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



масштаб 1:1000

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	126°33,2'	45,70	463832,45	1220642,40
11	206°26,2'	7,37	463805,23	1220679,11
12	116°27,7'	7,38	463798,63	1220675,83
13	26°26'	6,06	463795,34	1220682,44
14	126°33,2'	1,41	463800,76	1220685,14
2	205°37,3'	8,03	463799,92	1220686,27
3	289°33,2'	2,26	463792,68	1220682,80
4	289°33,2'	6,82	463793,44	1220680,67
5	19°17,1'	4,01	463795,72	1220674,24
6	331°03,1'	1,71	463799,51	1220675,57
7	306°31,5'	20,75	463801,01	1220674,74
8	311°16'	18,12	463813,36	1220658,06
9	304°39,5'	5,88	463825,31	1220644,44
10	36°22,7'	4,71	463828,65	1220639,61
1	126°33,2'	45,70	463832,45	1220642,40

Описание границ смежных землепользователей

От точки №8 до точки №10 – земельный участок с КН 67:27:0000000:5487

От точки №10 до точки №8 – земли государственной собственности

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 1 - обозначение вновь образуемой характерной точки границы уточняемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала

Экспликация земель:

площадь кадастрового квартала 22.74 Га

67:27:0013453 – номер кадастрового квартала

ОД Зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры

67:27-6.2495 - Граница ЗОУИТ (охранная зона инженерных коммуникаций)



Е. Сам
(подпись, расшифровка подписи)