



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2022 № 2632-агм

Об использовании земельного участка по проспекту Гагарина, дом 196 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Отель Мегapolis-Смоленск» от 24.08.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Отель Мегapolis-Смоленск» (ОГРН 1183256005195, ИНН 3257062269) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 156 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, проспект Гагарина, дом 196, в границах кадастрового квартала 67:27:0030605, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Отель Мегаполис-Смоленск» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

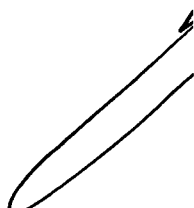
7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





Приложение  
к постановлению Администрации  
города Смоленска

от 14.09.2022 № 2632-адм

**Схема границ  
предполагаемых к использованию земель  
или части земельного участка на кадастровом плане территории**

**Наименование планируемого к размещению объекта:** проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):**  
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, проспект Гагарина, д.19Б, кадастровый квартал 67:27:0030605.

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 156 м<sup>2</sup>

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка:** Улично - дорожная сеть (12.0.1)

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** канализация, водопровод.

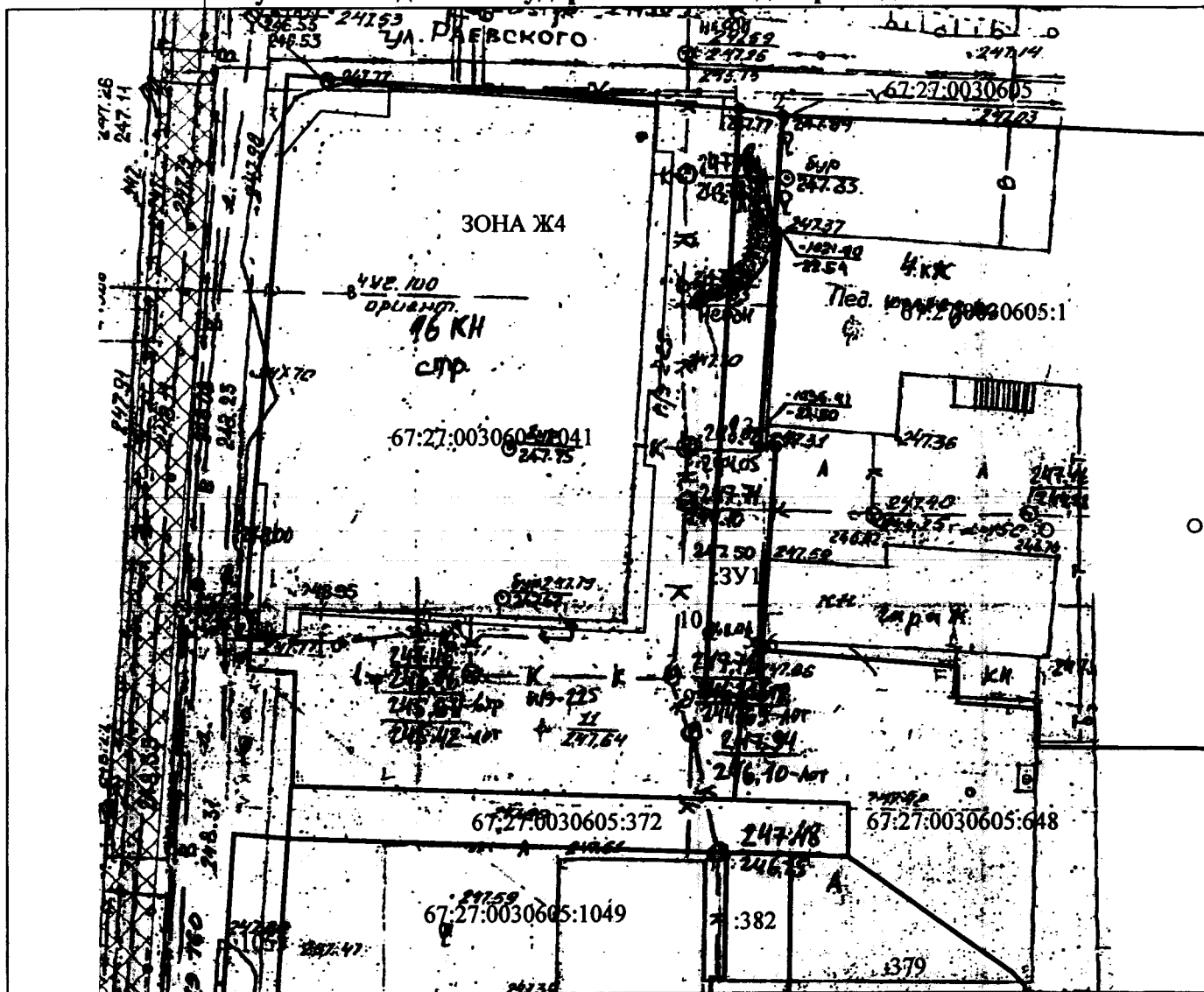
**наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** территория с твердым покрытием (асфальт)

**наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:** отсутствуют.

**зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения:** отсутствует.

**наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** отсутствует

**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,  
выполненный на основе  
материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500  
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



**Каталог координат характерных точек границ территории**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	459075.93	1222082.80	99° 7' 4"	3.28	2
2	459075.41	1222086.04	184° 15' 24"	25.06	3
3	459050.42	1222084.18	90° 0' 0"	1.20	4
4	459050.42	1222085.38	184° 4' 30"	15.34	5
5	459035.12	1222084.29	94° 4' 30"	0.01	6
6	459035.12	1222084.30	180° 29' 23"	3.51	7
7	459031.61	1222084.27	273° 12' 7"	1.43	8
8	459031.69	1222082.84	273° 31' 29"	2.77	9
9	459031.86	1222080.08	2° 52' 7"	4.60	10
10	459036.45	1222080.31	3° 36' 32"	39.56	11
1	459075.93	1222082.80	0° 0' 0"	0.00	1

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- 67:27:0030605 - кадастровый квартал
- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- Зона Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- ▨ - охранная зона

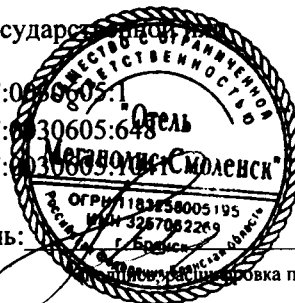
**Описание границ смежных землепользователей**

От точки №1 до точки №2 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности

От точки №2 до точки №6 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030605:1041

От точки №6 до точки №8 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030605:648

От точки №8 до точки №1 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030605:372



Заявитель:

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)