



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2024 № 1125-адм

Об использовании земельного участка и части земельного участка в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм

«Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») от 08.04.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 237 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, в границах кадастрового квартала 67:27:0013306;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7037 площадью 203 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Королевка.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка и части земельного участка, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1, 2).

3. Срок использования земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка и части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка и части

земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка и части земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1

к постановлению

Администрации

г. Смоленска

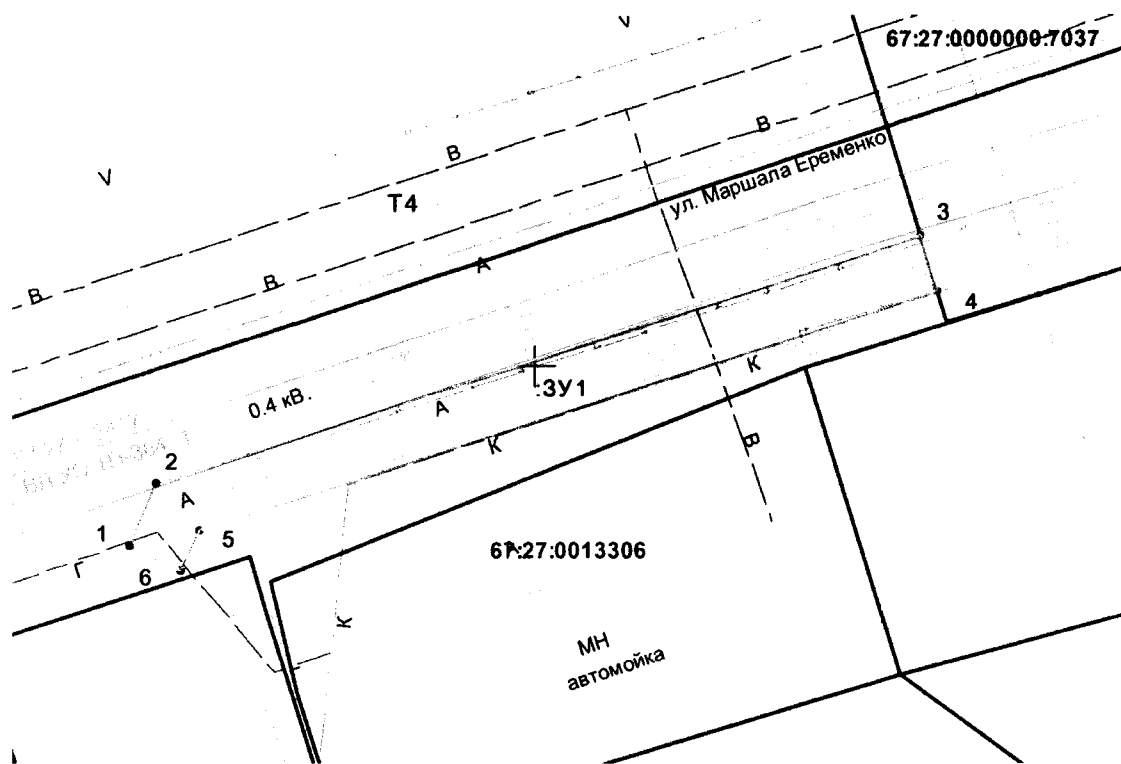
№ 1125-арм от 03.05.2024г.

СХЕМА ГРАНИЦ

**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Еременко, 67:27:0013306.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 –237 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, электрический кабель, водопровод.
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: пешеходная дорожка (асфальт), ул. Маршала Еременко (асфальт).
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, охранный зона электрического кабеля (ЗООИТ 67:27-6.5835), канализации, водопровода, ЛЭП 0,4кВ-ВЛ УО ТП-364 №1 (ЗООИТ67:27-6.2417), СЗЗ АЗС №11033 ООО "Тебойл Рус" (ЗООИТ 67:27-6.6204).
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ---

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67

Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей

4-3 земли неразграниченной государственной собственности

3-4 земельный участок с кад.№ 67:27:0000000:7037

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

N точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	24°21'15"	4,75	463887,60	1220171,55
2	72°11'13"	56,23	463891,93	1220173,51
3	162°50'03"	4,00	463909,13	1220227,04
4	252°11'16"	54,40	463905,31	1220228,22
5	203°51'02"	3,12	463888,67	1220176,43
6	296°11'02"	4,03	463885,82	1220175,17
1			463887,60	1220171,55

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- — — — — граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620 номер кадастрового квартала.

Заявитель _____
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Приложение № 2

К постановлению

Арбитражного

г. Смоленска

№ *1125-ар.л* от *03.05* 2024г.

СХЕМА ГРАНИЦ

**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр. Королевка, 67:27:0000000:7037.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков:
67:27:0000000:7037/чзу1 – 203 м²

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

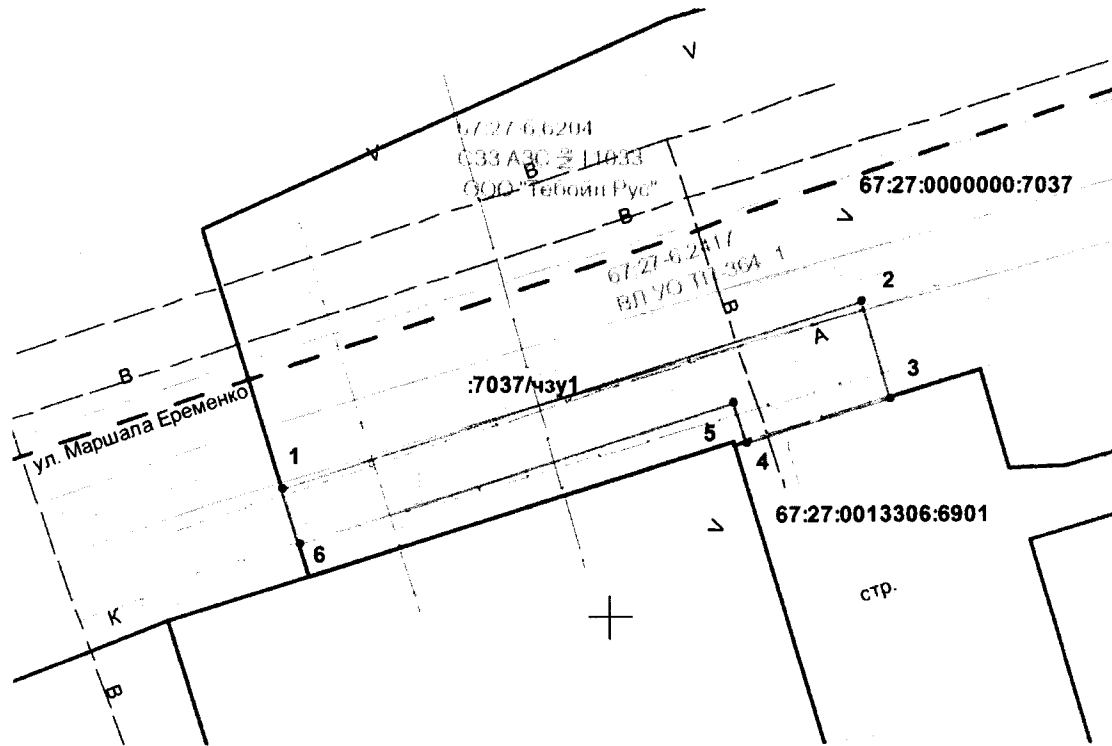
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
связь, электрический кабель, водопровод.

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: пешеходная дорожка (асфальт), ул. Маршала Еременко (асфальт).

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода. охранный зона электрического кабеля (ЗОУИТ 67:27-6.5835), канализации, водопровода, ЛЭП 0.4кВ-ВЛ УО ТП-364 №1 (ЗОУИТ 67:27-6.2417), СЗЗ АЗС №11033 ООО "Тебойл Рус" (ЗОУИТ 67:27-6.6204). охранный зона связи.

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ---

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67
Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей
 6-1 земли неразграниченной государственной собственности
 1-3, 4-6 земельный участок с кад.№ 67:27:0000000:7037
 3-4 земельный участок с кад.№ 67:27:0013306:6901

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

N точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	72°11'33"	42,74	463909,13	1220227,04
2	164°38'21"	7,13	463922,20	1220267,73
3	252°42'41"	10,43	463915,32	1220269,62
4	340°14'38"	3,02	463912,22	1220259,66
5	252°13'43"	31,94	463915,06	1220258,64
6	342°50'03"	4,00	463905,31	1220228,22
1			463909,13	1220227,04

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- - - - - граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620 номер кадастрового квартала.

Заявитель _____
 (подпись, расшифровка подписи)
 М.П.
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)