



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2024 № 1126-Орм

Об использовании земельного участка по улице Попова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении

Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания - Россети» (далее – ПАО «Россети») от 28.03.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ПАО «Россети» (ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 368 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030903, 67:27:0030820, 67:27:0030857, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 36 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ПАО «Россети»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 27.03.2024 № 686-адм «Об использовании земельного участка по улице Попова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта: Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова

Номер кадастрового квартала: 67:27:0030903, 67:27:0030820, 67:27:0030857

Площадь предполагаемого к использованию земельного участка: 368 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель: предоставление коммунальных услуг, коммунальное обслуживание

Ограничения использования земель, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабельная линия 6 кВ, подземная теплотрасса (d=200 мм), подземный водопровод (d=189 мм), кабельная линия 6 кВ, подземный водопровод (d=500 мм), кабельная линия 6 кВ, подземная теплотрасса (d=200 мм), кабель связи, кабельная линия 6 кВ

- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Попова, трамвайные пути

- наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:27-6.55 - охранный зона линии электропередач ЛЭП-35 кВ "Смоленск 1-Восточная 2-х цепная" г. Смоленска, Смоленского района Смоленской области;

67:27-6.920 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Смоленск-1 - Восточная;

67:00-6.78 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Смоленск-1 - Восточная;

67:00-6.304 - охранный зона линии электропередач ЛЭП-35 кВ "Смоленск 1-Восточная 2-х цепная" г. Смоленска, Смоленского района Смоленской области;

Смоленска, Смоленского района Смоленской области;

67:27-6.1366 - зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Смоленск 1 - РП-18 Л-625;

67:27-6.2152 - зона с особыми условиями использования территории - Л-634 ПС Смоленск-1;

67:27-6.1251 - зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Смоленск 1 - РП-18 Л-636;

67:27-6.2022 - зона с особыми условиями использования территории Л-625 ПС Смоленск-1;

67:27-6.2026 - зона с особыми условиями использования территории Л-636 ПС Смоленск-1;

67:27-6.1367 - зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Смоленск-1-ТП 955 Л-622;

67:27-6.2774 - зона с особыми условиями использования территории Л-622 ПС Смоленск-1;

67:27-6.2288 - зона с особыми условиями использования территории Л-618 ПС Смоленск-1;

67:27-6.2323 - зона с особыми условиями использования территории Л-613 ПС Смоленск-1;

67:27-6.1574 - зона с особыми условиями использования территории Л-630 ПС Смоленск-1;

67:27-6.1575 - зона с особыми условиями использования территории Л-646 ПС Смоленск-1;

67:27-6.1576 - зона с особыми условиями использования территории Л-651 ПС Смоленск-1;

67:27-6.2590 - зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-146;

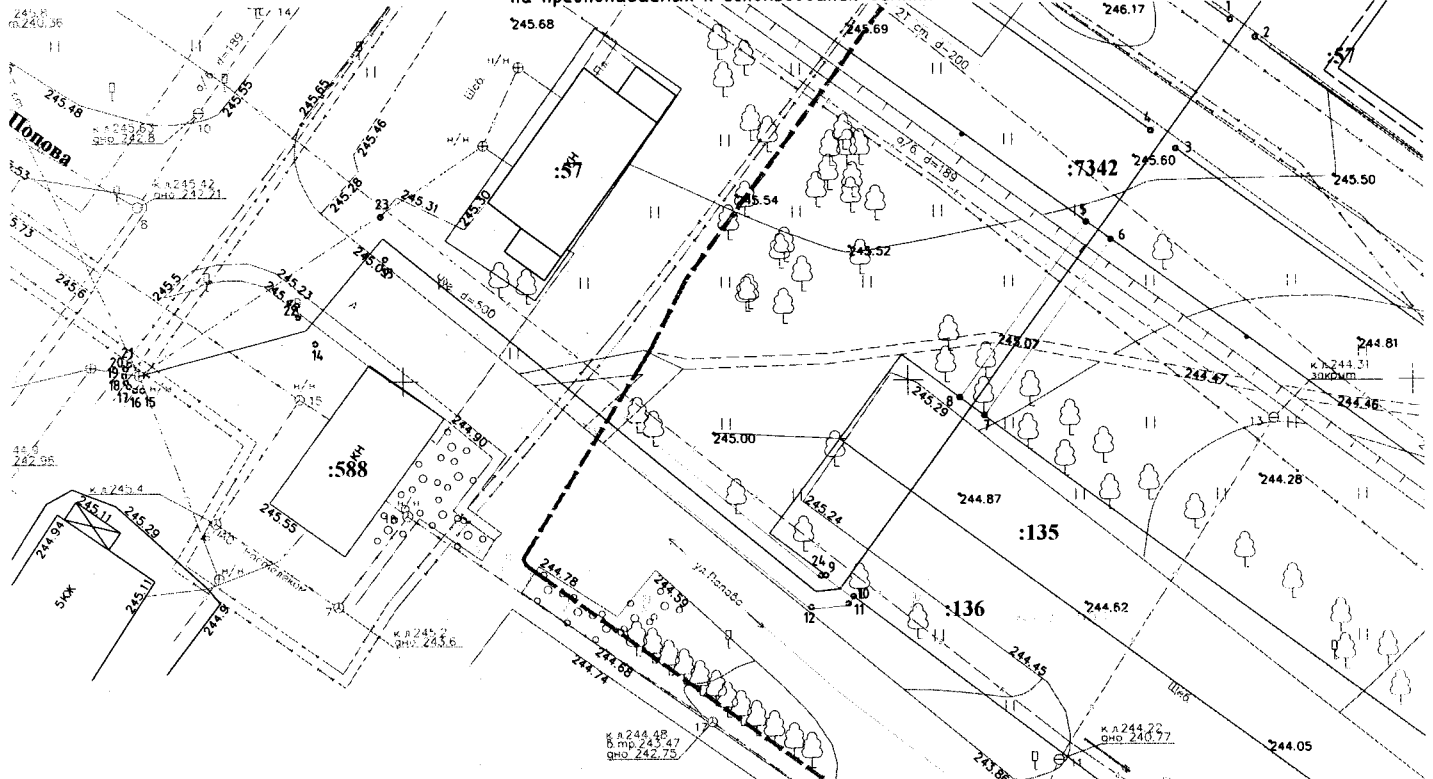
67:27-6.1552 - зона с особыми условиями использования территории Л-607 ПС Смоленск-1;

67:27-6.2326 - зона с особыми условиями использования территории Л-647 ПС Смоленск-1;

67:27-6.3678 - зона с особыми условиями использования территории Л-408 РП 04

- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °, ' , ''	Длина линии, м	X, м	Y, м	№ точки	Дирекционный угол, °, ' , ''	Длина линии, м	X, м	Y, м
Контур 1 (40 кв.м)									
1	125° 46' 25"	3.00	459435.47	1224632.04	12	309° 23' 19"	54.51	459377.61	1224590.35
2	215° 58' 13"	13.44	459433.72	1224634.47	13	219° 31' 58"	10.94	459412.20	1224548.23
3	305° 45' 08"	3.00	459422.84	1224626.57	15	272° 34' 40"	0.73	459399.19	1224524.05
4	35° 58' 13"	13.45	459424.59	1224624.14	16	300° 14' 25"	0.70	459399.22	1224523.32
Контур 2 (64 кв.м)									
5	125° 45' 08"	3.00	459415.69	1224617.68	18	346° 46' 19"	0.69	459399.99	1224522.40
6	215° 58' 13"	21.49	459413.93	1224620.11	19	13° 06' 53"	0.68	459400.66	1224522.25
7	306° 09' 05"	3.00	459396.54	1224607.49	20	37° 31' 36"	0.59	459401.32	1224522.40
8	35° 58' 13"	21.47	459398.31	1224605.06	21	74° 35' 32"	17.43	459401.79	1224522.76
Контур 3 (264 кв.м)									
9	127° 09' 40"	3.44	459380.77	1224591.80	22	39° 31' 58"	12.97	459406.42	1224539.56
10	215° 58' 13"	0.89	459378.69	1224594.54	24	84° 23' 19"	56.26	459416.42	1224547.82
11	264° 23' 19"	3.68	459377.97	1224594.02			0.50	459380.72	1224591.30

Условные обозначения:

— граница испрашиваемого земельного участка

— граница и номер кадастрового квартала

56 — граница и номер кадастрового участка

— проектируемая канализация

• 1 — обозначение и номер характерной точки границы

Заявитель: Тимофеев А.И.