



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2022 № 2595-арм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 10.08.2022 б/н, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 75 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Ленинградская, в районе дома 7, в границах кадастрового квартала 67:27:0013022;

- земельный участок площадью 187 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 1 Мая, в районе дома 52а, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030515, 67:27:0030519;

- земельный участок площадью 30 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 3-я Северная, в районе дома 60, в границах кадастрового квартала 67:27:0014016;

- земельный участок площадью 7 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Мичуринская, в районе дома 40, в границах кадастрового квартала 67:27:0013860;

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 4).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в охранный зоне территории объекта культурного наследия, в водоохранной зоне бассейна реки Днепр, а также в прибрежной защитной полосе бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Использование земельного участка площадью 75 м² осуществлять с учетом выданного постановлением Администрации города Смоленска от 10.11.2017 № 3370-адм «Об использовании земельного участка по улице Ново-Московской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута» в отношении данной территории разрешения на использование земельного участка без предоставления и установления сервитута.

8. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

9. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

10. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

11. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение №1

к проектной документации

технической документации

г. Смоленск

№ 2595-арм. от 06.09

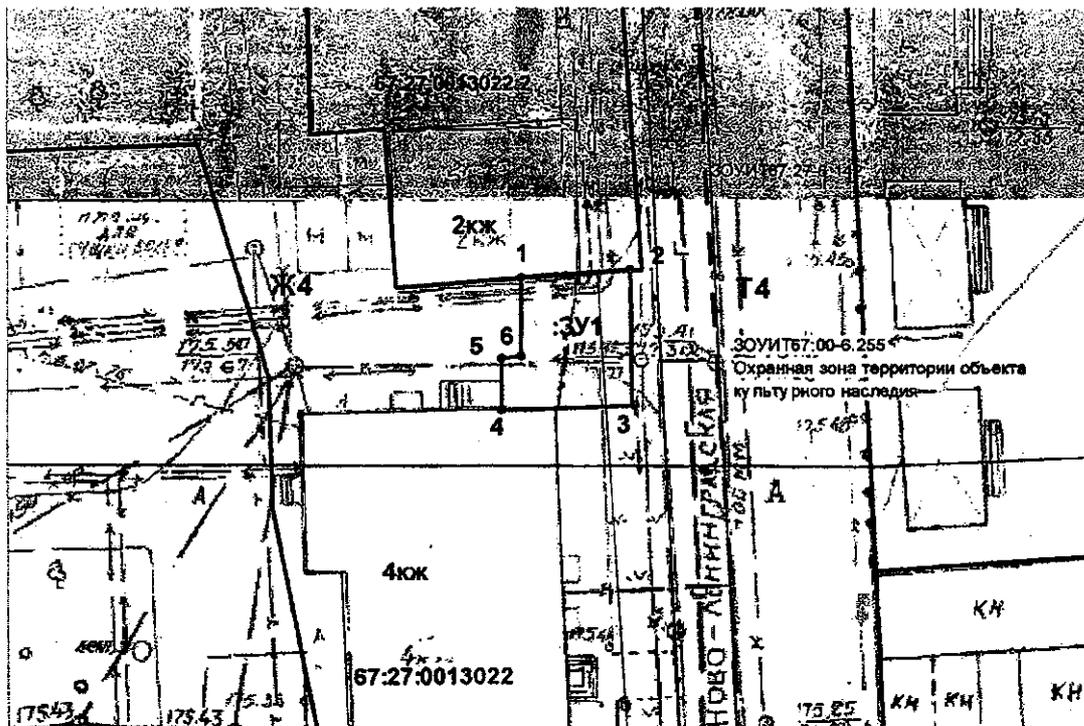
2022г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Ново-Ленинградская, в районе д. 7, 67:27:0013022.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 75 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП 0,4кВ, канализация, связь, электрический кабель.
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ---
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ, электрического кабеля, линии связи, охранный зона территории объекта культурного наследия (ЗОУИТ67:00-6.255).
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ---

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67
Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей
 1-2 земельный участок с кад.№ 67:27:0013022:2
 2-1 земли неразграниченной государственной собственности

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	86°27'11"	7,56	461580,82	1222325,80
2	179°52'26"	9,33	461581,28	1222333,35
3	268°57'12"	8,99	461571,96	1222333,37
4	359°20'07"	3,54	461571,79	1222324,38
5	87°56'28"	1,41	461575,33	1222324,33
6	0°38'57"	5,44	461575,38	1222325,74
1			461580,82	1222325,80

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- - - - - граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620 номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

Заявитель _____
 (подпись, расшифровка подписи)
 М.П.
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



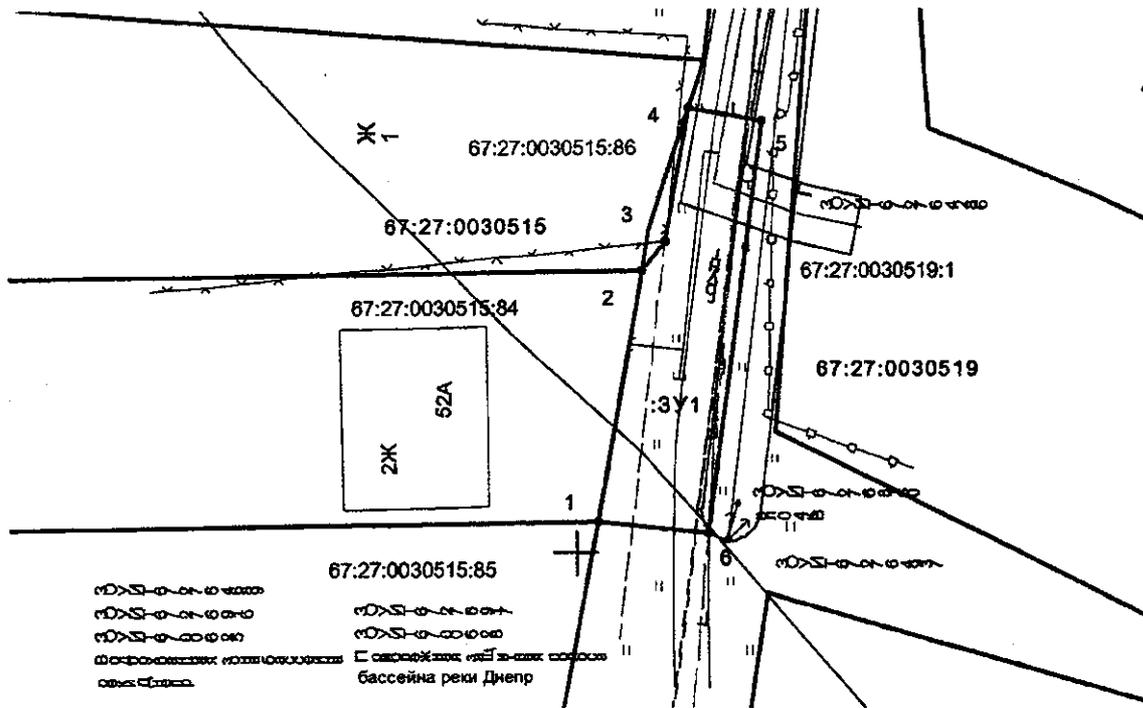
Приложение №2
к постановлению
Администрации
г. Смоленска
№ 2595-арм от 06.09 2022г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица 1 Мая, в районе д. 52А, 67:27:0030515, 67:27:0030519.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 –187 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод.
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд, грунт
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ (ЗОУИТ67:27-6.3160, ЗОУИТ67:27-6.4937), охранный зона существующего газопровода (ЗОУИТ67:27-6.4286), водоохранная зона бассейна реки Днепр (ЗОУИТ67:27-6.4689, ЗОУИТ67:27-6.916, ЗОУИТ67:00-6.25), прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр (ЗОУИТ67:27-6.917 ЗОУИТ67:00-6.28).
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67

Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей

- 1-2 земельный участок с кад.№ 67:27:0030515:84
- 2-1 земли неразграниченной государственной собственности

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	100°25'33"	5,08	462380,68	1226207,68
2	187°23'52"	28,66	462379,76	1226212,68
3	276°06'56"	7,60	462351,34	1226208,99
4	10°06'56"	17,59	462352,15	1226201,43
5	38°52'23"	2,52	462369,47	1226204,52
6	9°41'36"	9,38	462371,43	1226206,10
1			462380,68	1226207,68

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- - - - - граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620 номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

- образуемый земельный участок

Заявитель



(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Приложение №3
к постановлению
Администрации
г. Смоленска
№ 2595-арм от 06.09.2022г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. 3-я Северная, в районе д. 60, 67:27:0014016
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 30 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, ЛЭП 0.4 кВ
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, ЛЭП, зона с особыми условиями использования территории № 67:27-6.4605
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Приложение №4
к постановлению
Администрации
г. Смоленска
№ 2595-адм от 06.09.2022г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. 6-я Мичуринская, в районе д. 40, 67:27:0013860
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: 3У1 – 7 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, зона с особыми условиями использования территории № 67:27-6.5555, 67:27-6.2977, 67:27-6.1617
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

