



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2022 № 2543-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления АО «Смолстром-сервис» от 27.07.2022 № 173-юр, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить акционерному обществу «Смолстром-сервис» (ИНН 6731028404, ОГРН 1026701439907) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1468 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах

кадастровых кварталов 67:27:0020439, 67:27:0020435, 67:27:0020484, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 6 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Смолстром-сервис» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом
плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
<i>Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</i>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
<i>Смоленская обл., г. Смоленск, кадастровый квартал: 67:27:0020439, 67:27:0020435, 67:27:0020484</i>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
<i>1468м²</i>
Категория земель:
<i>Земли населенных пунктов</i>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
<i>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
<i>- воздушная кабельная линия связи; - канализация, d=250 асбестоцемент; - газопровод низкого давления, d=114 сталь; - водопровод, d=100 чугун; - воздушная линия электропередачи 0.4 кВ.</i>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
<i>Автомобильная дорога с асфальтным покрытием</i>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
<i>- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - 67:27-6.5018, 67:27-6.5021; - Охранная зона инженерных коммуникаций (трубопровода (газопровода)) - 67:27-6.4585; - Охранная зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 540) - 67:27-6.2436; - Охранная зона инженерных коммуникаций (трубопровода (газопровода)) - 67:27-6.4578; - Охранная зона инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-540 Ф1) - 67:27-6.3179; - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции - 67:27-6.42</i>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
-

Каталог координат характерных точек границ территории размещения проезда, в том числе вдольтрассового, и подъездной дороги, для размещения которой не требуется разрешения на строительство

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1			460003,12	1219715,96
2	89° 16' 58"	12.78	460003,28	1219728,74
3	169° 19' 32"	54.10	459950,12	1219738,76
4	90° 19' 15"	32.15	459949,94	1219770,91
5	90° 02' 59"	23.06	459949,92	1219793,97
6	178° 00' 30"	10.65	459939,28	1219794,34
7	271° 14' 14"	57.43	459940,52	1219736,92
8	271° 10' 19"	12.71	459940,78	1219724,21
9	350° 21' 57"	27.96	459968,35	1219719,53
10	358° 19' 57"	20.62	459988,96	1219718,93
1	348° 09' 15"	14.47	460003,12	1219715,96
	89° 16' 58"	12.78		

Описание границ смежных землепользователей:


от точки 1 до точки 2, от точки 5 до точки 6, от точки 7 до точки 9, от точки 10 до точки 1 – земли неразграниченной государственной собственности

от точки 2 до точки 5 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020435:312

от точки 6 до точки 7 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020484:1

от точки 9 до точки 10 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020439:20

Условные обозначения

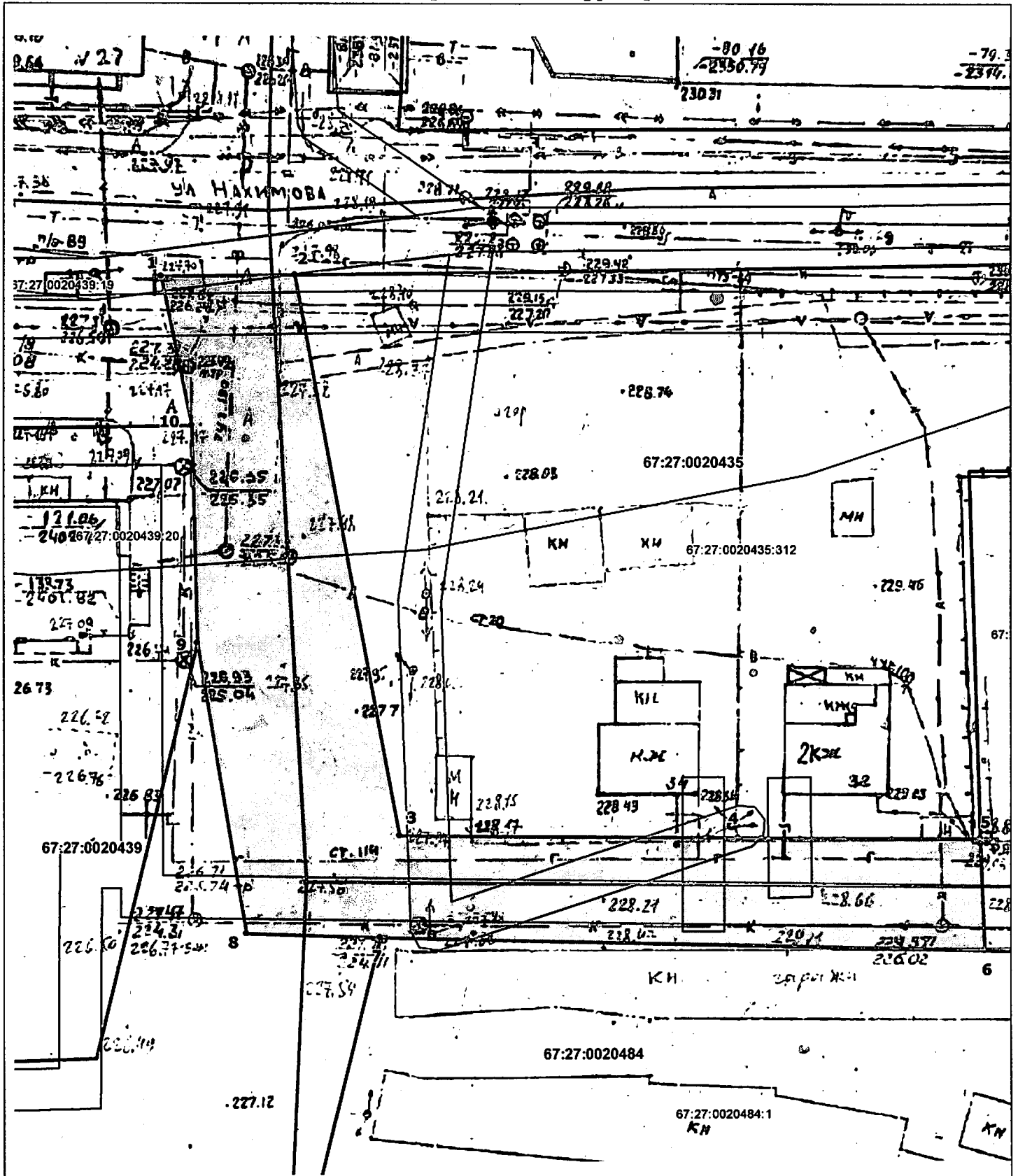
- 67:27:0020435:312 обозначение земельного участка 67:27:0020435 обозначение кадастрового квартала
- существующая часть границы земельного участка
- границы кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
-  граница зоны размещения проектируемого проезда
- 1 обозначение характерной точки границы зоны размещения линейного объекта – проектируемого проезда

Заявитель: _____

подпись, расшифровка подписи

Ген. директор
19.10.2012

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500