



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2022 № 2449-арм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений ОАО «Смоленский завод радиодеталей» от 02.08.2022 № 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить открытому акционерному обществу «Смоленский завод радиодеталей» (ОГРН 1026701430238, ИНН 6731017748) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 1225 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0030905;

- земельный участок площадью 385 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030905, 67:27:0031004;

- земельный участок площадью 1462 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031435, 67:27:0030905, 67:27:0031450;

- земельный участок площадью 696 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031005, 67:27:0031001;

- земельный участок площадью 2477 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030904; 67:27:0030905, 67:27:0030903;

- земельный участок площадью 599 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0031004.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 50 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 6).

4. ОАО «Смоленский завод радиодеталей»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Использование земельного участка площадью 1225 м² осуществлять с учетом постановлений Администрации города Смоленска от 12.04.2022 № 939-адм «Об использовании земельного участка по улице Индустриальной без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута», от 22.03.2022 № 659-адм «Об использовании земельного участка по улице Индустриальной без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

8. Использование земельного участка площадью 1462 м² осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 12.04.2022 № 939-адм «Об использовании земельного участка по улице Индустриальной без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

9. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

10. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

11. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

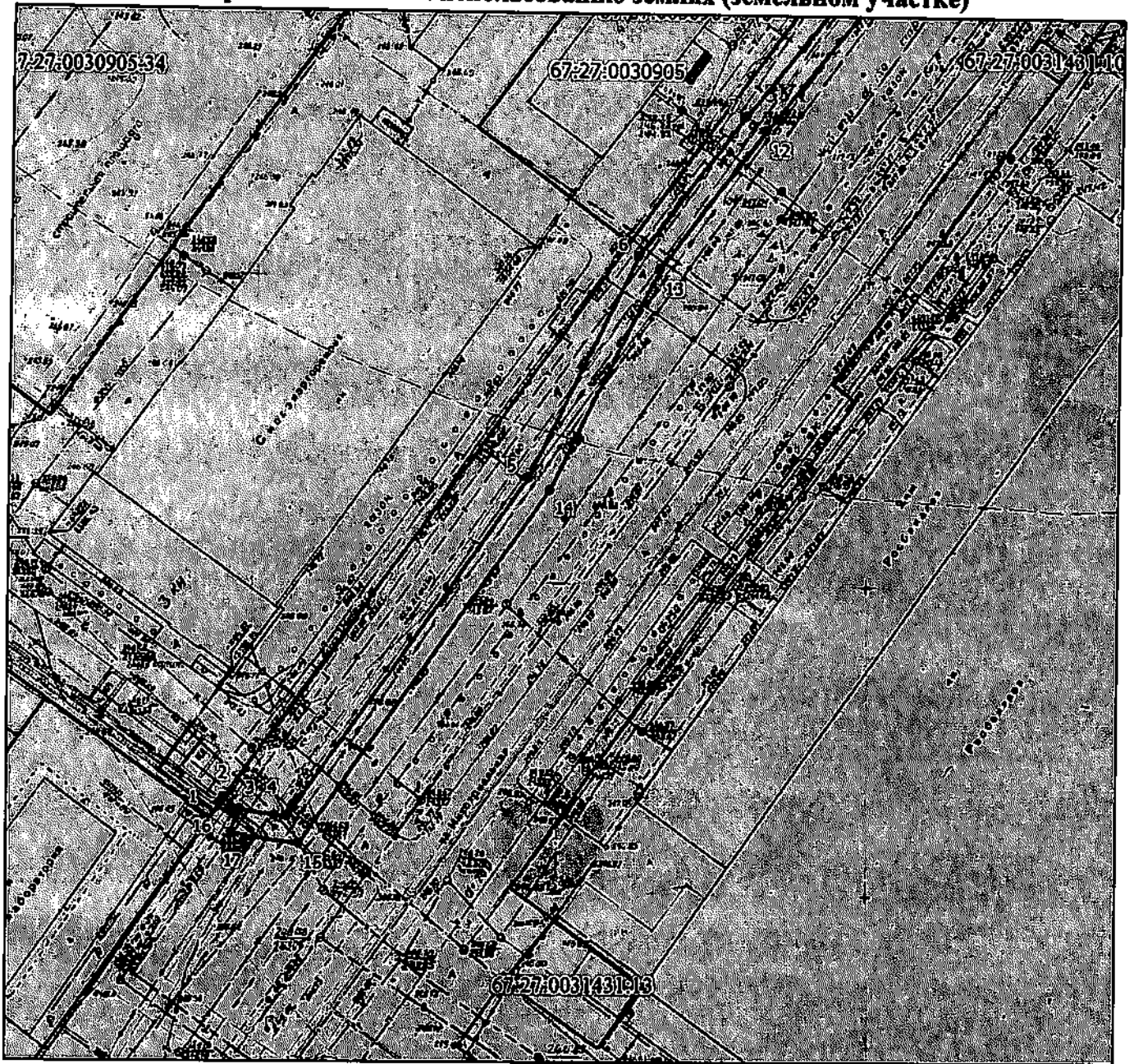
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

<p>Наименование планируемого к размещению объекта: Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.</p>
<p>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск</p>
<p>67:27:0030905</p>
<p>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1225 кв.м.</p>
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>
<p>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) Предоставление коммунальных услуг.</p>
<p>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</p>
<p>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Теплотрасса (ст. 2, d 425), Кабель ЛЭП (0,4кВ, 0,6 кв.), Канализация, водопровод.</p>
<p>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: асфальтированные подъезды, тротуар асфальтированный.</p>
<p>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</p>
<p>1. Зона с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения. Реестровый номер 67:27-6.4633.</p>
<p>2. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная</p>

2. **Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.4722.**
3. **Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.3061.**
4. **Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.3062.**

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

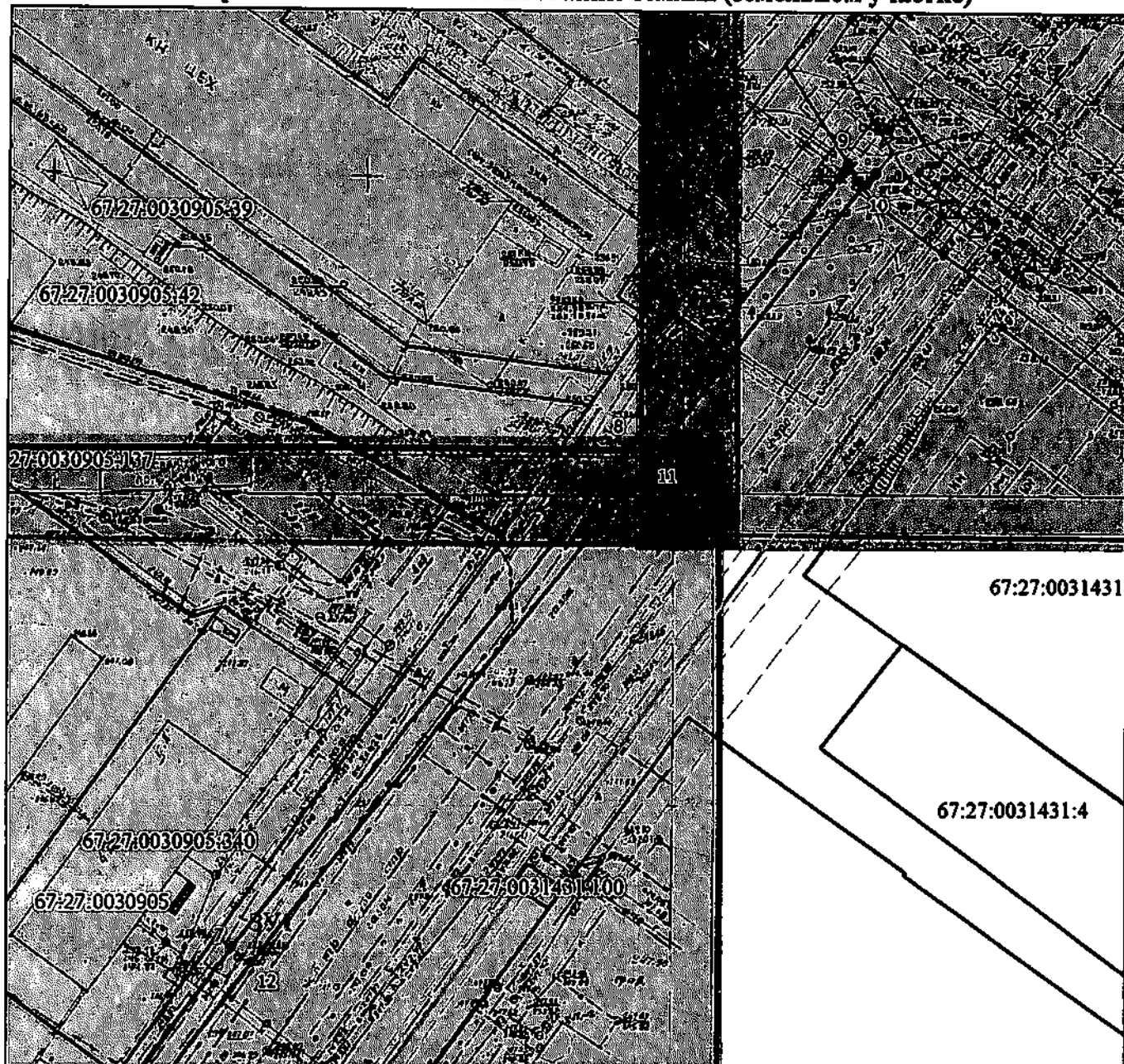
Экспликация земель: 32,28 га

- — — — — граница предполагаемой к использованию территории
- — — — — граница кадастрового квартала
- — — — — Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- — — — — Граница ЗОУИТ

67:27:0030905 – обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница предполагаемой к использованию территории
- граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ

67:27:0030905 – обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

Экспликация земель: 32,28 га

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 2 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030905:342
От точки N 2 до точки N 9 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 9 до точки N 10 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:387
От точки N 10 до точки N 1 – Земли не разграниченной государственной собственности

Каталог координат характерных точек границ территории

N точки	Дирекционный угол, °'"	Длина линий, м	X, м	Y, м
1	35°36'39"1	0.91	459380.29	1225707.66
2	125°29'48"3	3.25	459381.03	1225708.19
3	98°38'17"0	7.66	459379.14	1225710.84
4	34°59'33"8	67.34	459377.99	1225718.41
5	26°00'18"9	39.82	459433.16	1225757.03
6	36°59'54"0	28.55	459468.95	1225774.49
7	38°20'42"7	103.24	459491.75	1225791.67
8	37°27'05"2	56.36	459572.72	1225855.72
9	147°23'39"8	4.25	459617.46	1225889.99
10	217°26'29"1	54.94	459613.88	1225892.28
11	218°20'39"4	103.23	459570.26	1225858.88
12	217°01'14"5	28.12	459489.30	1225794.84
13	205°59'51"6	39.74	459466.85	1225777.91
14	214°59'09"6	70.15	459431.13	1225760.49
15	278°38'04"2	10.92	459373.66	1225720.27
16	13°25'04"1	3.15	459375.30	1225709.47
17	307°13'44"8	3.19	459378.36	1225710.20
			459380.29	1225707.66



(подпись, расшифровка подписи)

Т.Ф. Лушенина

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:

Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск.

67:27:0030905, 67:27:0031004

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
385 кв.м.

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:

Теплотрасса (ст. 2, d 425), Кабель ЛЭП (0,4кВ, 0,6 кв.), Канализация, водопровод (d 425), газопровод.

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:

асфальтированные подъезды, тротуар асфальтированный. асфальтированная дорога.

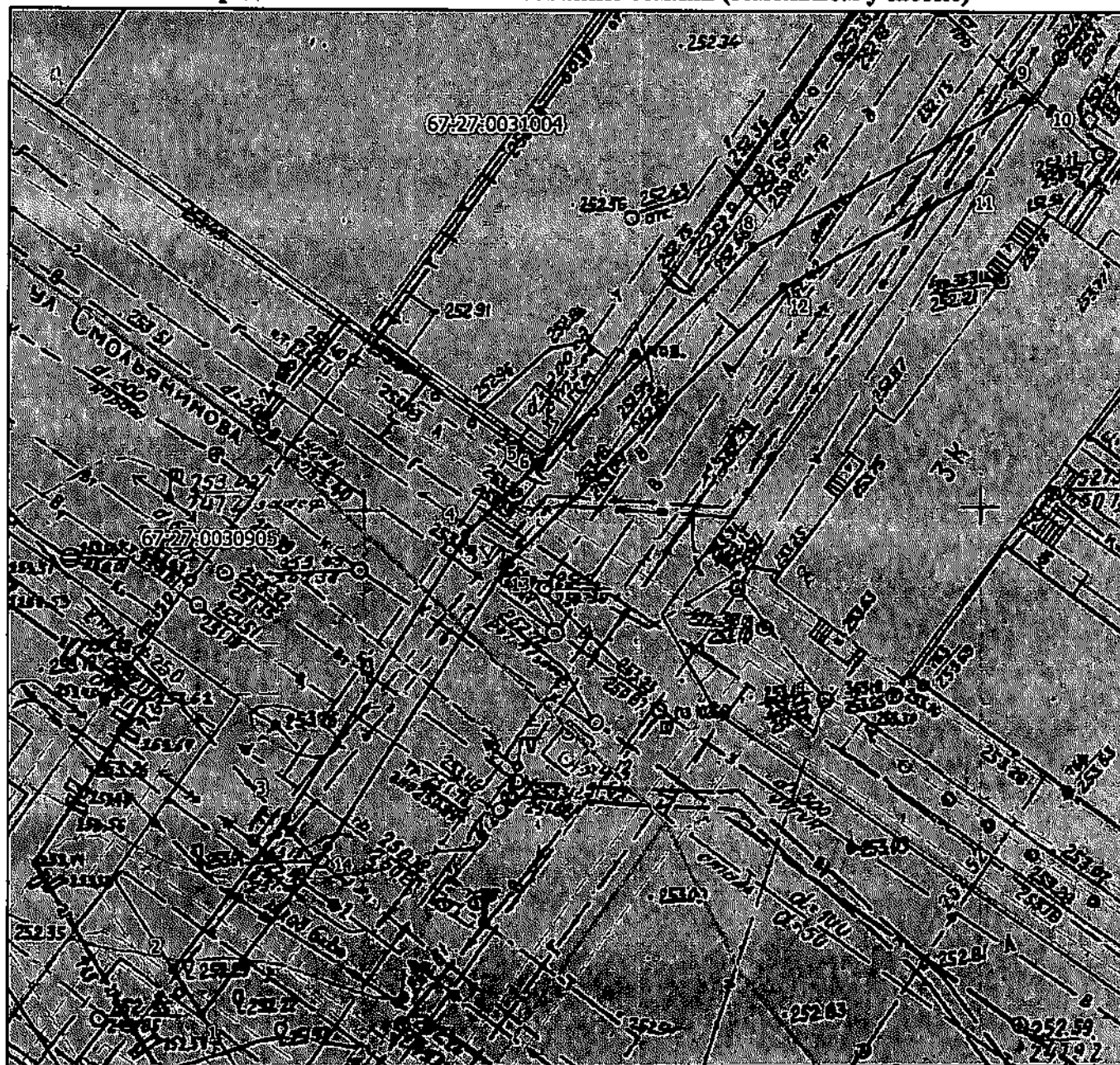
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

1. Зона с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения. Реестровый номер 67:27-6.4633.

- 2. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.4719.**
- 3. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.4720.**
- 4. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.333.**
- 5. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.126.**

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - граница предполагаемой к использованию территории
- - граница кадастрового квартала
- - Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- - Граница ЗОУИТ

67:27:0030905 – обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

Экспликация земель: 66,59 га

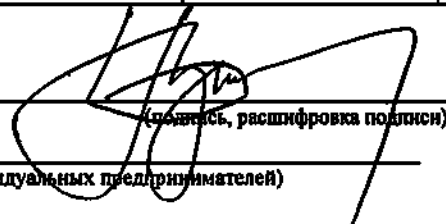
Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 2 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:387
От точки N 2 до точки N 5 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 5 до точки N 7 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031004:40
От точки N 7 до точки N 10 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 10 до точки N 11 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031004:2
От точки N 11 до точки N 1 – Земли не разграниченной государственной собственности

Каталог координат характерных точек границ территории

N точки	Дирекционный угол, °,'"	Длина линий, м	X, м	Y, м
1	327°,16'51"4	4.26	459624.02	1225900.05
2			459627.60	1225897.75
3	37°,27'54"8	15.21	459639.67	1225907.00
			4	459662.27
5	32°,52'51"8	26.91	459668.10	1225927.52
			6	459667.97
7	45°,23'25"5	8.30	459668.94	1225928.38
			8	459685.20
9	125°,50'15"6	0.22	459697.06	1225966.65
			10	459696.77
11	35°,01'53"9	1.18	459690.10	1225962.23
			12	459681.96
13	45°,25'11"1	23.17	459659.73	1225924.73
			14	459637.37
	61°,25'08"6	24.79	459624.02	1225900.05
	124°,37'27"0	0.51		
	215°,57'57"7	8.24		
	241°,24'59"1	17.01		
	225°,25'19"7	31.67		
	212°,53'25"3	26.63		
	217°,26'08"2	16.81		




 (подпись, расшифровка подписи)

Т.Ф. Луцкевич

Заявитель

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

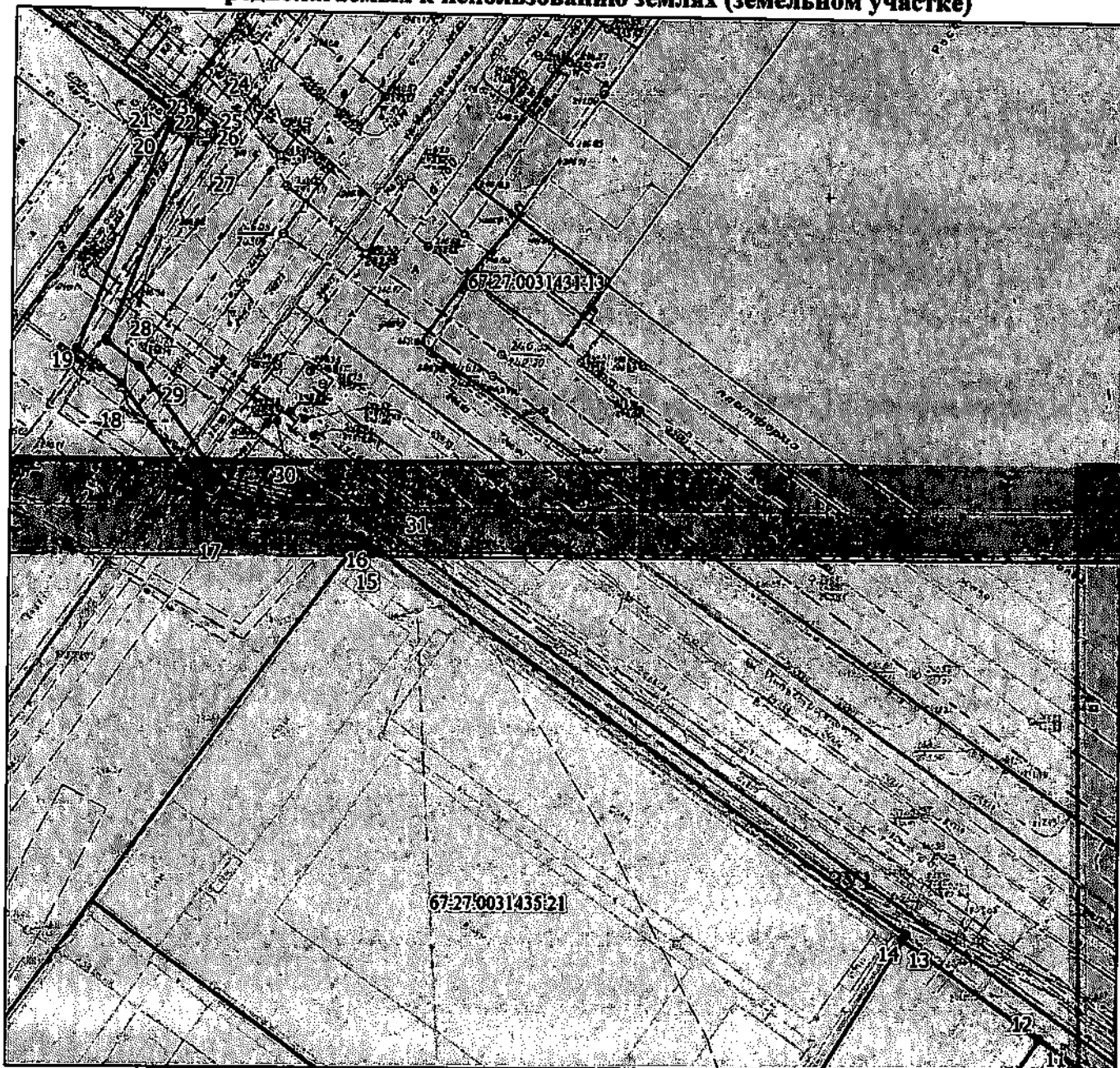
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск. 67:27:0031435, 67:27:0030905, 67:27:0031450
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1462 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) Предоставление коммунальных услуг.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Теплотрасса (ст. 2, d 425), Кабель ЛЭП (0,4кВ, 0,6 кв.), Газ (ср.д.90п/э), Канализация, ливневая канализация(d 750), кабель связи, водопровод.
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: асфальтированная дорога, тротуар асфальтированный.
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 1. Зона с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения. Реестровый номер 67:27-6.4291.

2. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.4722.
3. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.3061.
4. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.3062.
5. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.126.
6. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.4718.
7. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.1416.
8. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.1151.
9. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.94.
10. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.3068.

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

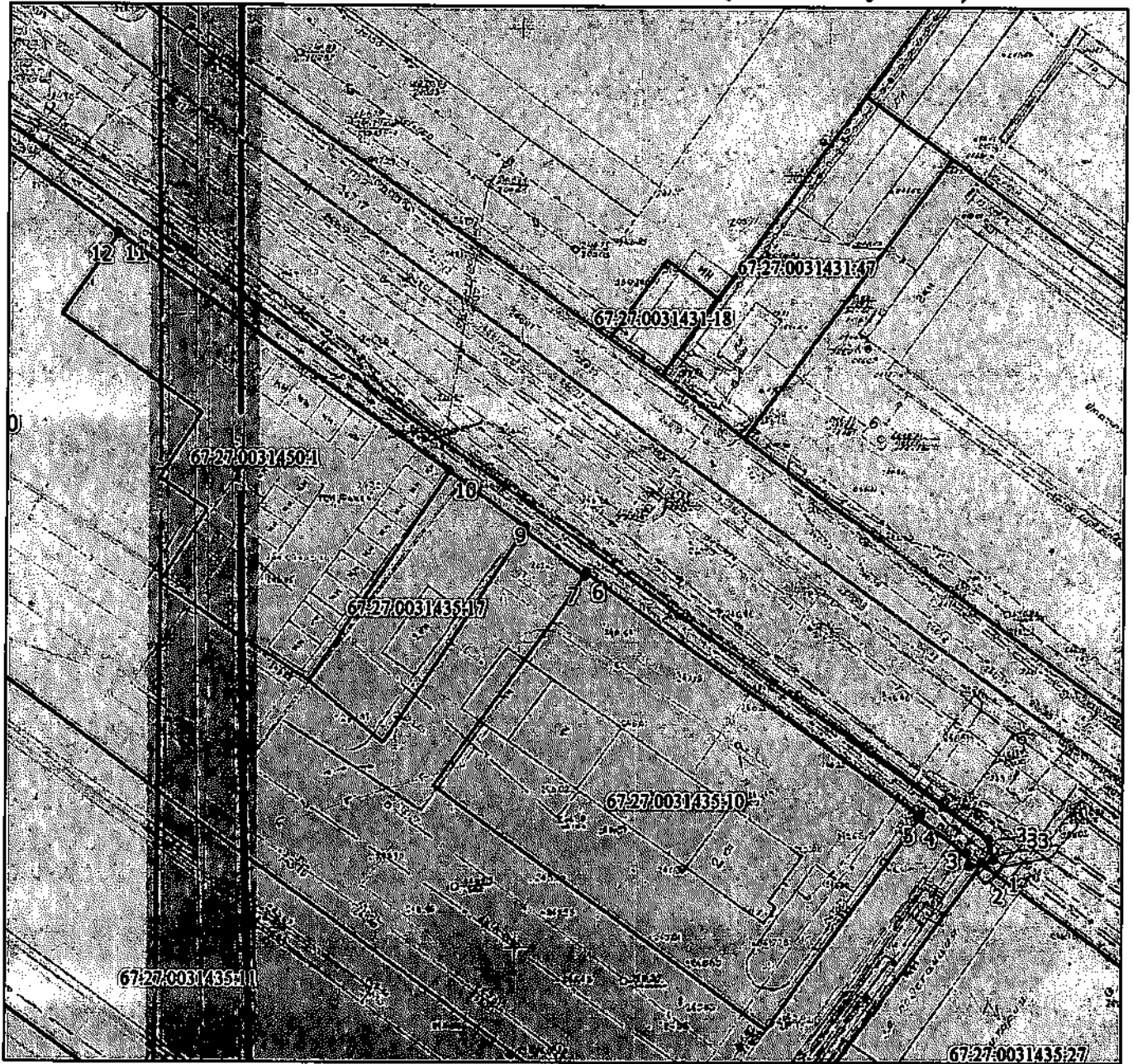
- граница предполагаемой к использованию территории
- граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ

67:27:0031431 – обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

Экспликация земель: 56,12 га

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница предполагаемой к использованию территории
- граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ

67:27:0031431 – обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

Экспликация земель: 56,12 га

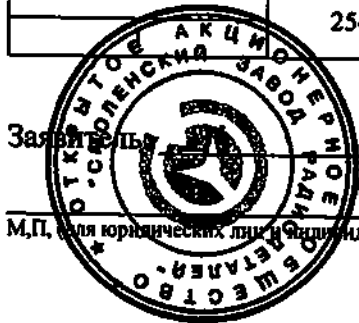
Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 4 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 4 до точки N 7 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031435:10
От точки N 7 до точки N 8 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 8 до точки N 10 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031435:17
От точки N 10 до точки N 12 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031450:1
От точки N 12 до точки N 13 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 13 до точки N 15 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031435:21
От точки N 15 до точки N 22 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 22 до точки N 23 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030905:217
От точки N 23 до точки N 24 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 24 до точки N 25 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030905:342
От точки N 25 до точки N 1 – Земли не разграниченной государственной собственности

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °,'"	Длина линий, м	X, м	Y, м
1			459129.15	1225985.60
2	255°29'08"6	2.03	459128.64	1225983.63
3	349°08'09"4	2.02	459130.62	1225983.25
4	305°56'22"9	9.61	459136.26	1225975.47
5	36°28'09"2	0.57	459136.72	1225975.81
6	305°56'21"5	66.00	459175.46	1225922.37
7	216°05'53"8	0.59	459174.98	1225922.02
8	305°54'58"7	12.14	459182.10	1225912.19
9	33°25'29"3	0.60	459182.60	1225912.52
10	306°20'11"8	15.26	459191.64	1225900.23
11	305°26'32"3	64.94	459229.30	1225847.32
12	214°41'42"6	0.16	459229.17	1225847.23
13	305°55'00"2	27.41	459245.25	1225825.03
14	32°07'30"0	1.02	459246.11	1225825.57
15	305°44'09"6	109.15	459309.86	1225736.97
16	269°29'01"8	1.11	459309.85	1225735.86
17	273°26'45"9	21.13	459311.12	1225714.77
18	324°03'53"5	28.32	459334.05	1225698.15
19	307°01'02"9	9.32	459339.66	1225690.71
20	22°11'32"7	39.18	459375.94	1225705.51

	13°,12'03"9	0.83		
21			459376.75	1225705.70
	307°,34'06"9	0.49		
22			459377.05	1225705.31
	35°,56'31"6	0.99		
23			459377.85	1225705.89
	90°,00'00"	0.01		
24			459377.85	1225705.90
	35°,38'54"9	3.00		
25			459380.29	1225707.65
	127°,07'14"6	3.20		
26			459378.36	1225710.20
	193°,33'18"3	3.75		
27			459374.71	1225709.32
	202°,10'31"9	36.40		
28			459341.00	1225695.58
	126°,58'13"8	6.83		
29			459336.89	1225701.04
	144°,04'31"7	27.03		
30			459315.00	1225716.90
	93°,27'25"9	20.40		
31			459313.77	1225737.26
	125°,55'22"7	308.23		
32			459132.93	1225986.87
	168°,59'47"3	3.30		
33			459129.69	1225987.50
	254°,08'03"5	1.98		
			459129.15	1225985.60



Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)

Т. В. Лушечкина

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

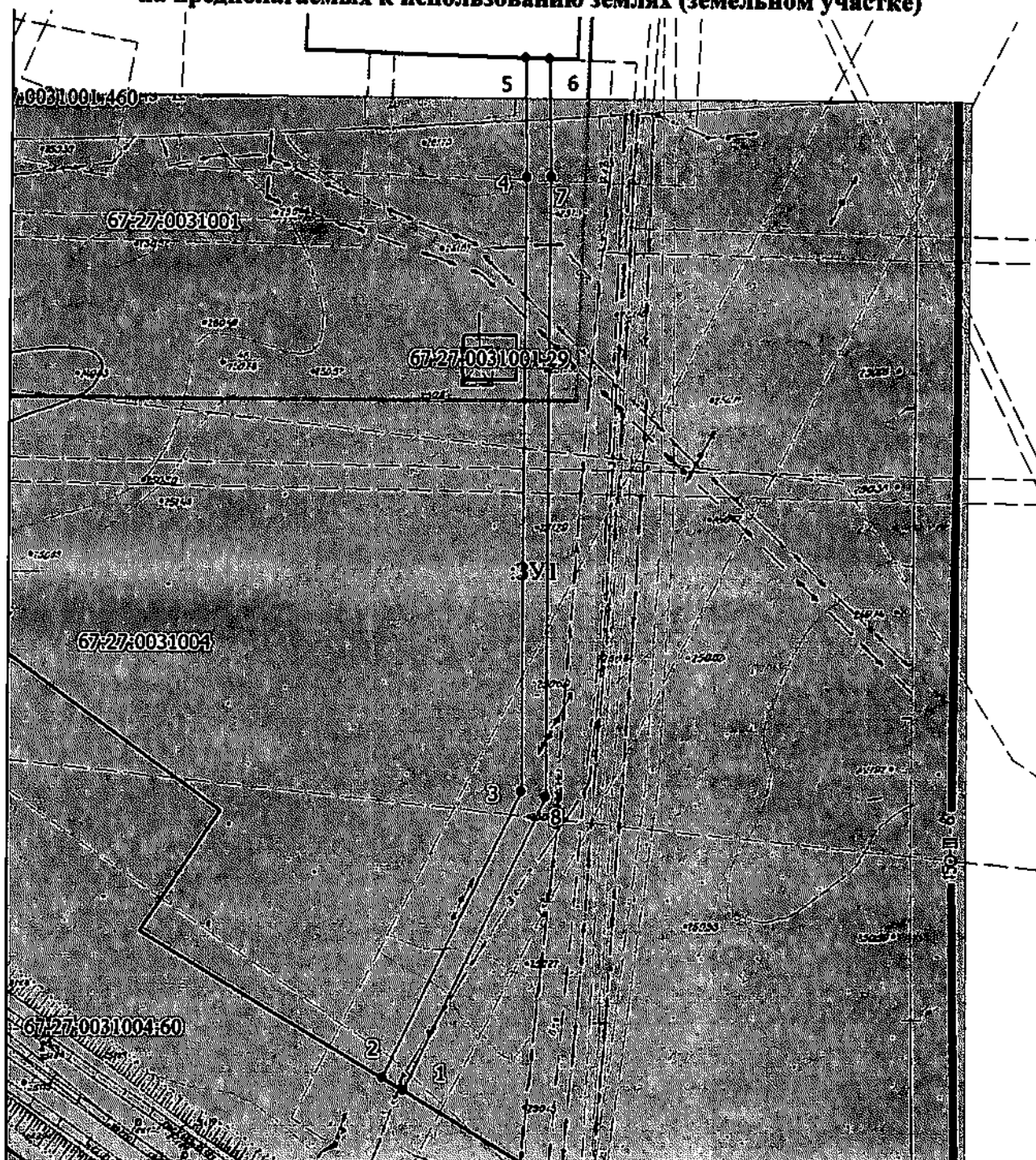
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск 67:27:0031005, 67:27:0031001
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 696 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) Предоставление коммунальных услуг.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Кабель ЛЭП (0,6 кв.), ЛЭП (ВЛ-110, ВЛ-220). наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: грунтовая дорога.
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 1. Зона с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения. Реестровый номер 67:27-6.4633. 2. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных

- объектов. Реестровый номер 67:00-6.111.
3. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.918.
 4. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:00-6.85.
 5. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:00-6.88.
 6. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:00-6.89.
 7. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.915.
 8. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:00-6.265.

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница предполагаемой к использованию территории
- граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ

67:27:0031004 – обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

Экспликация земель: 62,84 га

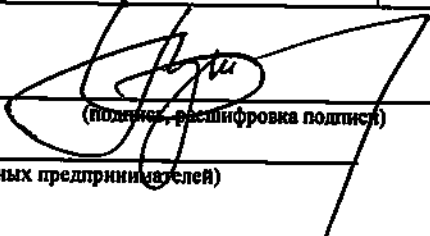
Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 2 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031004:60
От точки N 2 до точки N 5 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 5 до точки N 6 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031001:31
От точки N 6 до точки N 1 – Земли не разграниченной государственной собственности

Каталог координат характерных точек границ территории

N точки	Дирекционный угол, α ^д	Длина линий, м	X, м	Y, м
1	302°37'26"5	4.03	460152.92	1226031.37
2			460155.09	1226027.98
3	26°48'58"1	52.05	460201.54	1226051.46
4	0°53'41"7	101.16	460302.69	1226053.04
5	359°37'12"6	19.61	460322.30	1226052.91
6	93°08'53"1	4.01	460322.08	1226056.91
7	179°36'58"5	19.41	460302.67	1226057.04
8	180°53'31"3	102.13	460200.55	1226055.45
	206°49'10"2	53.37	460152.92	1226031.37




 (подпись, расшифровка подписи)

J. F. Lutsenko

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Приложение № 5 к постановлению
Официально
г. Смоленск
от 26.08.2012 № 2479-ОП

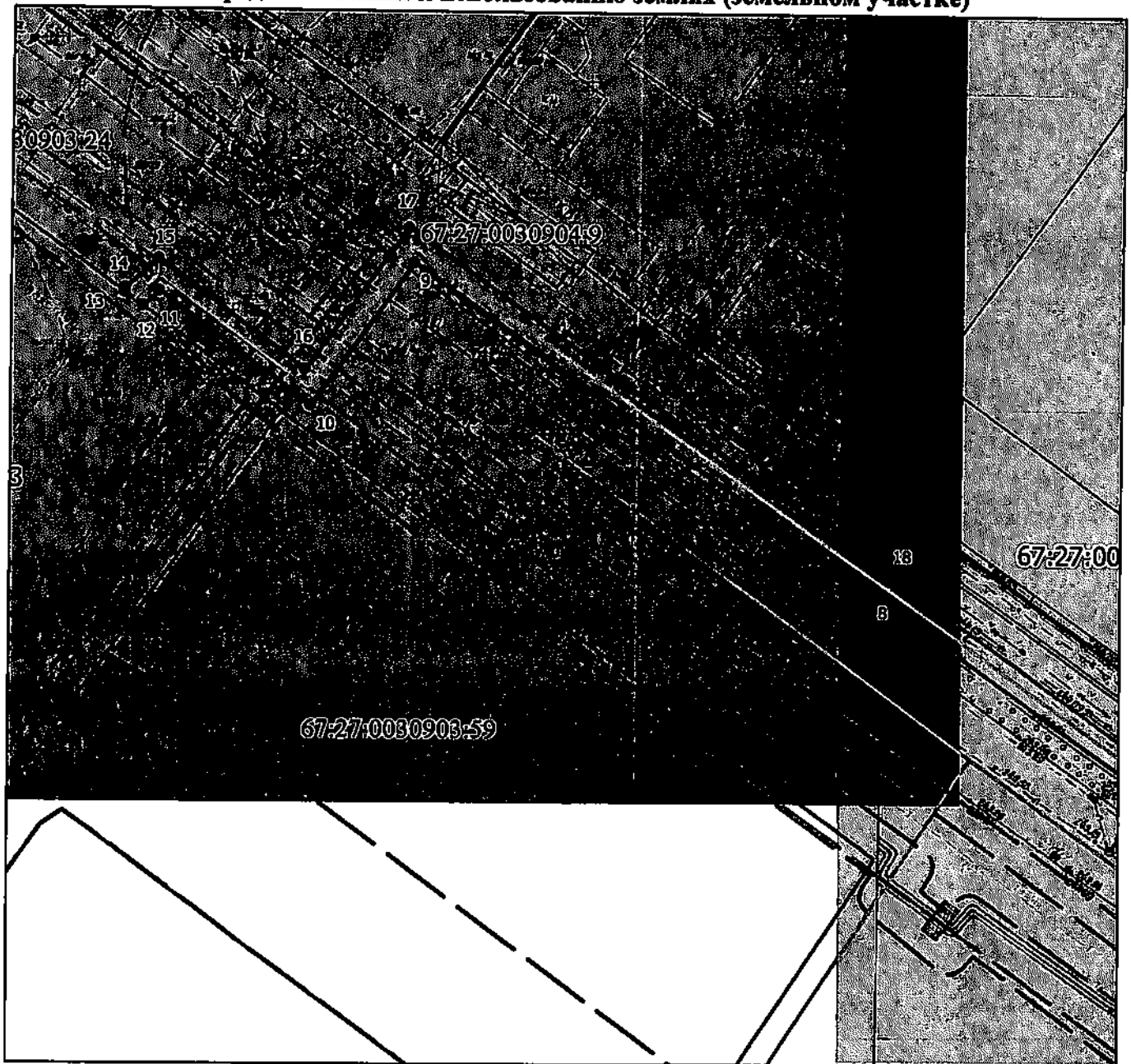
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск. 67:27:0030904, 67:27:0030905, 67:27:0030903
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2477 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) Предоставление коммунальных услуг.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Теплотрасса (ст. 2, d 400), Кабель ЛЭП (0,4кВ, 0,6 кв.), Канализация, ливневая канализация(d 750), кабель связи, водопровод. наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: асфальтированная дорога, тротуар асфальтированный. наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 1. Зона с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения. Реестровый номер 67:27-6.4291. 2. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная

- зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.4720.
3. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.918.
 4. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:00-6.89.
 5. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:00-6.88.
 6. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:00-6.85.
 7. 1. Зона с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения. Реестровый номер 67:27-6.3693.
 8. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.5133.
 9. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.4801.
 10. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.1610.
 11. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.1570.

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

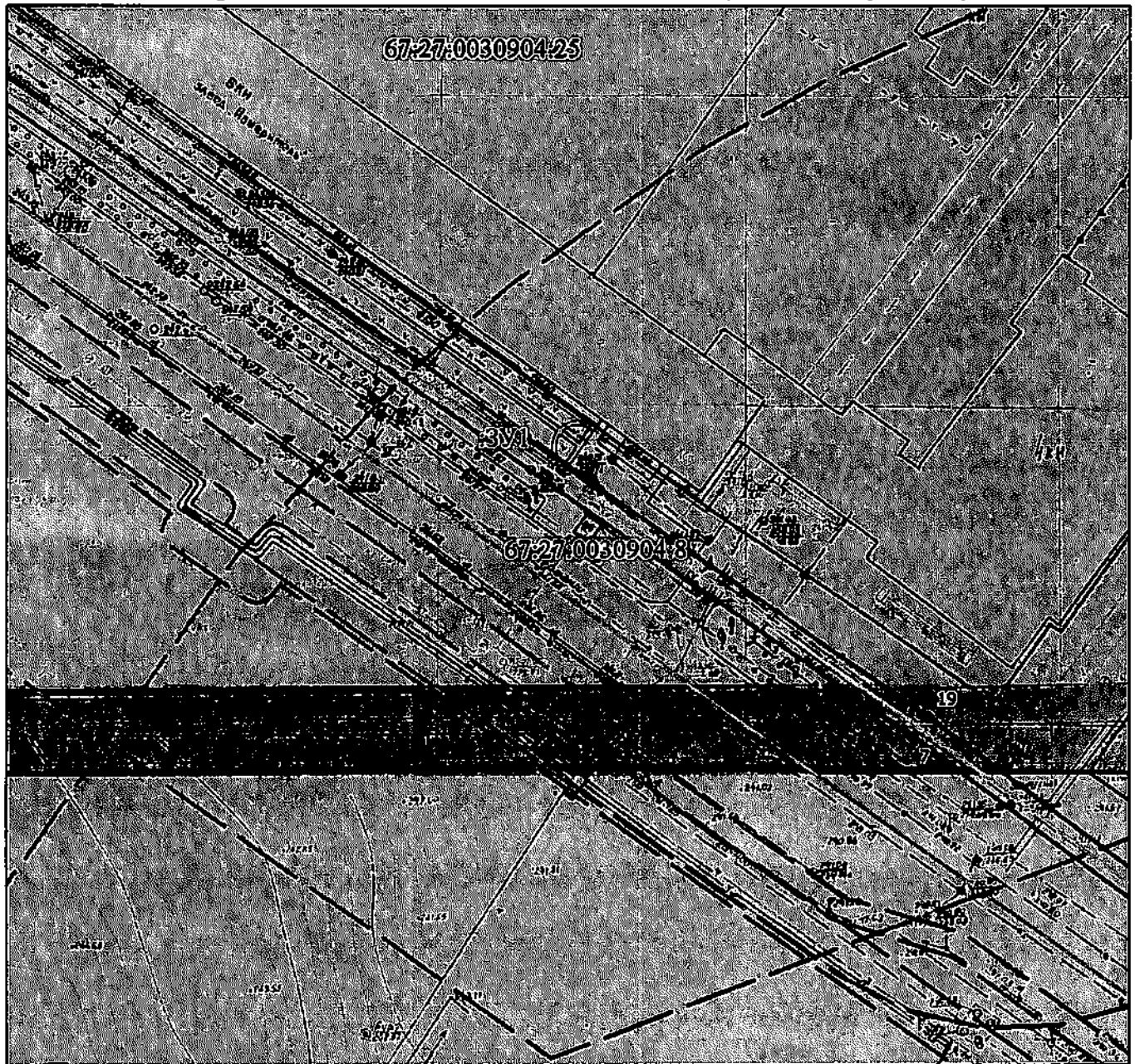
- граница предполагаемой к использованию территории
- граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ

Экспликация земель: 82,83 га

67:27:0031431 – обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

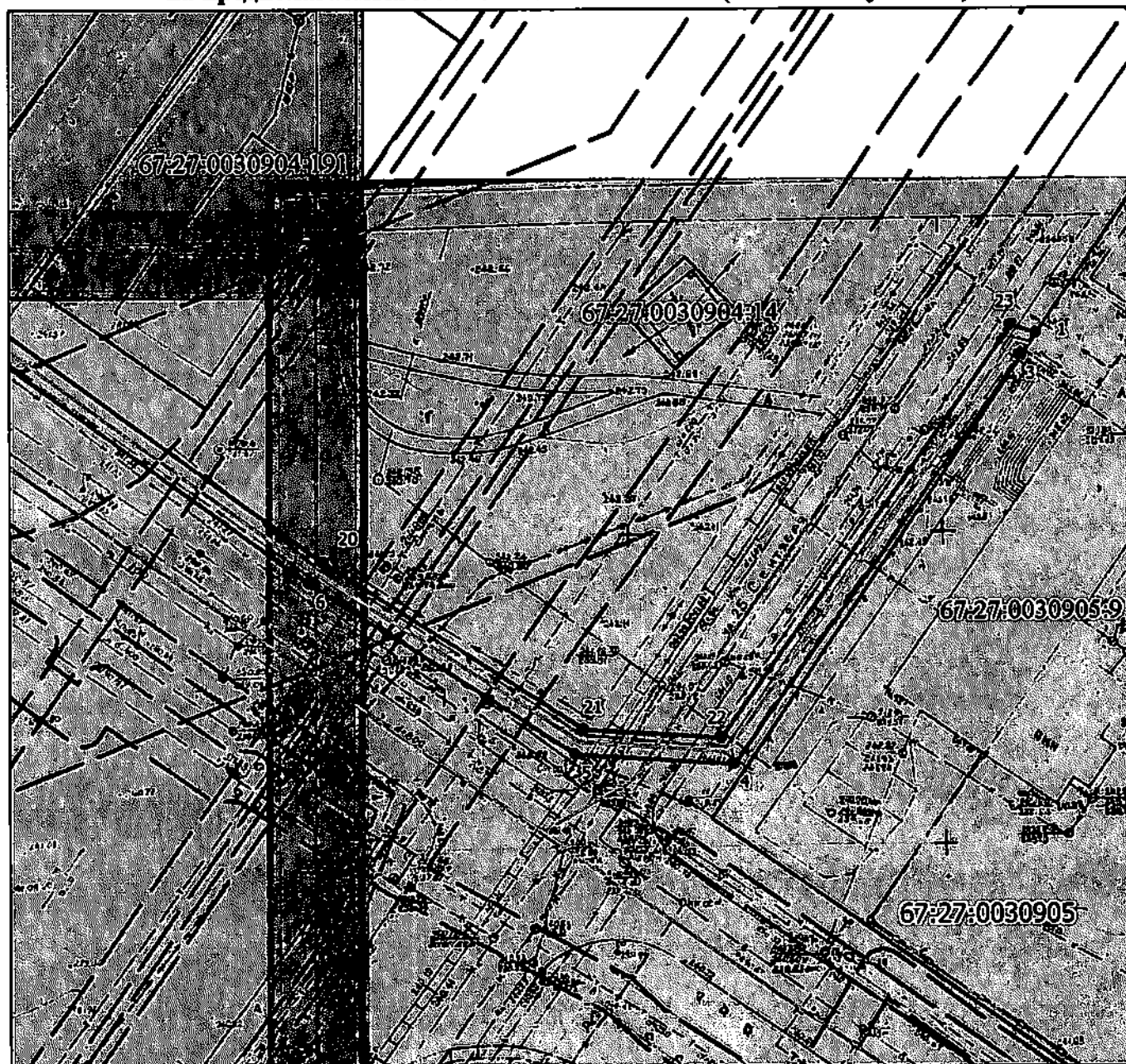
Экспликация земель: 82,83 га

- — — — — граница предполагаемой к использованию территории
- — — — — граница кадастрового квартала
- — — — — Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- — — — — Граница ЗОУИТ

67:27:0031431 – обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Экспликация земель: 82,83 га

- граница предполагаемой к использованию территории
- граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ

67:27:0031431 – обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

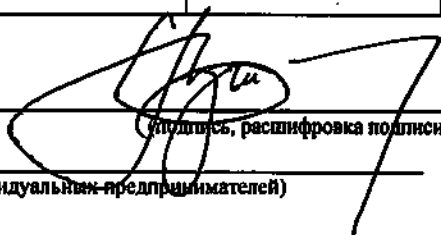
Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 2 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030905:9
От точки N 2 до точки N 12 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 12 до точки N 13 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030903:60
От точки N 8 до точки N 10 – Земли не разграниченной государственной собственности

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, град.	Длина линий, м	X, м	У, м
1			459549.79	1225228.25
2	214°47'25"1	4.19	459546.35	1225225.86
3	283°29'44"6	0.26	459546.41	1225225.61
4	215°55'32"5	79.13	459482.33	1225179.18
5	275°08'44"4	25.53	459484.62	1225153.75
6	304°03'04"4	51.04	459513.20	1225111.46
7	306°55'31"8	90.67	459567.67	1225038.98
8	305°07'15"9	215.68	459691.75	1224862.57
9	305°07'24"7	91.02	459744.12	1224788.12
10	216°29'01"0	27.88	459721.70	1224771.54
11	306°18'12"8	30.35	459739.67	1224747.08
12	229°27'04"2	3.55	459737.36	1224744.38
13	305°05'32"7	3.74	459739.51	1224741.32
14	16°17'38"6	0.68	459740.16	1224741.51
15	49°17'36"4	7.08	459744.78	1224746.88
16	126°17'59"0	29.54	459727.29	1224770.69
17	36°30'11"2	27.80	459749.64	1224787.23
18	125°07'17"7	94.92	459695.03	1224864.87
19	125°07'14"2	215.75	459570.91	1225041.34
20	126°55'50"1	90.62	459516.46	1225113.78
21	124°02'48"2	49.90	459488.52	1225155.13
22	95°11'06"4	22.24	459486.51	1225177.28
23	35°55'16"2	79.72	459551.07	1225224.05
	106°56'57"2	4.39	459549.79	1225228.25




 (подпись, расшифровка подписи)

J. F. Nurmatov

(индивидуальный предприниматель)

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

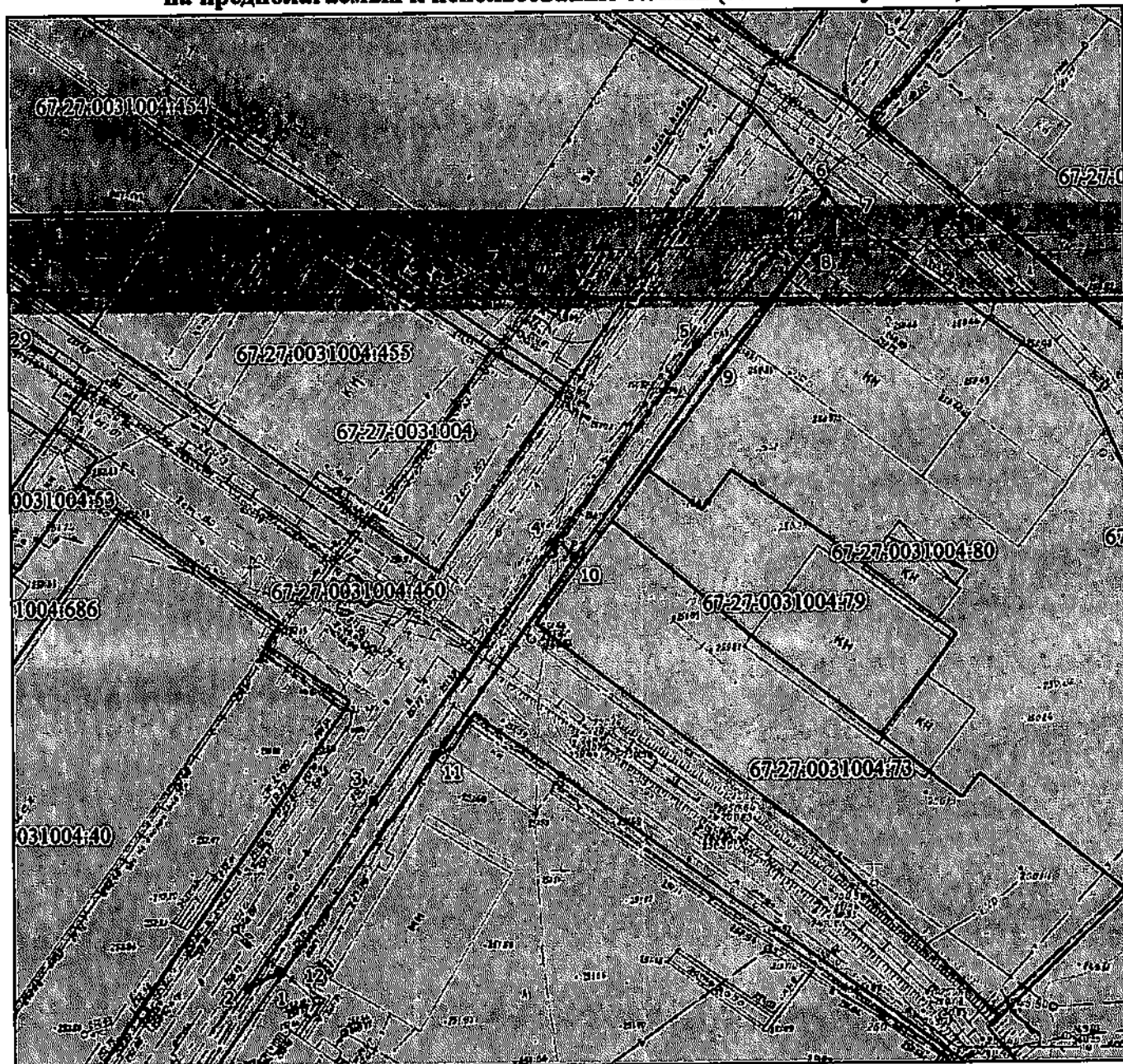
Наименование планируемого к размещению объекта: Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск
67:27:0031004
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 599 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) Предоставление коммунальных услуг.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Кабель ЛЭП (0,4кВ, 0,6 кв.), Канализация, водопровод, кабель связи. наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: асфальтированная площадка, железнодорожные пути.
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 1. Зона с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения. Реестровый номер 67:27-6.4633. 2. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных

объектов. Реестровый номер 67:27-6.86.

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

- 1. Зона с особыми условиями использования территории. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Реестровый номер 67:27-6.4028.**
- 2. Зона с особыми условиями использования территории. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Реестровый номер 67:27-6.4029.**

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - граница предполагаемой к использованию территории
- - граница кадастрового квартала
- - Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- - Граница ЗОУИТ

67:27:0031004 - обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n - обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

Экспликация земель: 34,31 га

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 12 до точки N 6 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 6 до точки N 7 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031004:691
От точки N 7 до точки N 8 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031004:40
От точки N 8 до точки N 11 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 11 до точки N 12 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031004:2

Каталог координат характерных точек границ территории

N точки	Дирекционный угол, °'"	Длина линий, м	X, м	У, м
1	241°26'17"2	5.65	459697.06	1225966.65
2	34°20'07"0	36.45	459694.36	1225961.69
3	36°11'10"7	50.63	459724.46	1225982.25
4	36°45'35"5	39.57	459765.32	1226012.14
5	41°20'11"2	31.87	459797.02	1226035.82
6	141°05'29"4	3.60	459820.95	1226056.87
7	217°31'38"9	6.80	459818.15	1226059.13
8	221°19'56"0	24.32	459812.76	1226054.99
9	216°45'54"7	39.40	459794.50	1226038.93
10	216°17'51"6	38.65	459762.94	1226015.35
11	215°57'12"1	43.26	459731.79	1225992.47
12	304°37'27"0	0.51	459696.77	1225967.07
			459697.06	1225966.65

Заявитель:



(подпись, расшифровка подписи)

Т.И. Луцкевич

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)