



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2022 № 2334-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 26.04.2022 № 1170-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов», изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

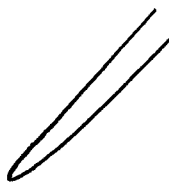
2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.08.2022 № 2334-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

**Внесение изменений в проект межевания территории в городе
Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы
Воробьева – переулка Юннатов**

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов разработан ООО «МФЦ «БИНОМ» в интересах АО «Смолстром-сервис» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575.

Цель внесения изменений:

1.Корректировка способа образования земельного участка № 8 (по ПМ-1).

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирован способ образования земельного участка №8 (по ПМ-1).

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.10.2021 № 2623-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов» и технического задания к нему.

Проект межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на геодезической съемке М 1:1000, выполненной ООО «Центр инженерных изысканий».

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1687	67:27:0020829	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1745	67:27:0020829	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3302	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1778	67:27:0020829	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1483	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1925	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1676	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	16990	67:27:0020829	Образование путем 1этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:50 площадью 9067 кв.м и 67:27:0020829:29 площадью 52 кв.м. В ходе перераспределения остается 2 участка, 1 участок площадью 8877кв.м с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», 2 участка площадью 242 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». 2этап) Изменение вида разрешенного использования	Земли населенных пунктов

9	Среднеэтажная жилая	Многоквартирный	3087	67:27:0020829	<p>земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:49, 67:27:0020829:51, 67:27:0020829:52, 67:27:0020829:42, 67:27:0020829:43, 67:27:0020829:44, 67:27:0020829:45, 67:27:0020829:48, 67:27:0020829:47 на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». с последующим перераспределением вышеуказанных земельных участком с земельным участком образованного в 1 этапе площадью 8877 кв.м и неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого земельного участка 17351 кв.м 3этап) Перераспределение земельного участка, образованного во 2 этапе с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020829:36 Площадь образуемого 1-ого земельного участка 16990 кв.м, 2-ого 1177 кв.м.</p>	Земли
---	---------------------	-----------------	------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

	застройка (2.5)	жилой дом			перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:17, 67:27:0020829:50 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	населенных пунктов
10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	47	67:27:0020829	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	903	67:27:0000000	1 этап. Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3050. 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного в 1 этапе, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	14586	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:732, 67:27:0020829:728, 67:27:0020829:729, 67:27:0020829:730 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	166	67:27:0000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:729	Земли населенных пунктов

16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	13740	67:27:00000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	839	67:27:00000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:52	Земли населенных пунктов
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	177	171	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:20, 67:27:0020829:730	Земли населенных пунктов
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	196	67:27:00000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020851:10	Земли населенных пунктов
20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	158	67:27:00000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020850:1	Земли населенных пунктов
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	147	67:27:00000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020850:11	Земли населенных пунктов
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	3867	67:27:00000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3050 с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Земли населенных пунктов
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	221	67:27:00000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020830:14	Земли населенных пунктов
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	242	67:27:00000000	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:50 площадью 9067 кв.м и	Земли населенных пунктов

					<p>67:27:0020829:29 площадью 52 кв.м. В ходе перераспределения остается 2 участка, 1 участок площадью 8877 кв.м с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», 2 участка площадью 242 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».</p>	
26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1177	67:27:00000000	<p>Образование путем перераспределение земельного участка, образованного во 2 этапе образования участка № 8 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020829:36</p> <p>Площадь образуемого 1-ого земельного участка 16990 кв.м, 2-ого 1177 кв.м.</p>	Земли населенных пунктов
27	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	87	67:27:00000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:52	Земли населенных пунктов
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	110	67:27:00000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:729	Земли населенных пунктов

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ участка	Наименование	Площадь по проекту, кв.м.
11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	903
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	166
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13740
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	839
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	196
20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	158
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	147
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	74
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3867
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	221
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	140
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	182
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	110

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Характеристики несомкнутого участка территории и расположенных на них объектов		Характеристики фактического использования участка территории и расположенных на них объектов				Характеристики расчетной необходимой площади участка территории						Примечание			
№ участка на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование земель и объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания (сооружения)	Этажность	Общая площадь		Удельный показатель площади застроенной территории (кв. м)	Расчетные людские ресурсы (чел.)	Нормативно необходимая площадь участка (кв. м)			Обременение на участках	Примечание	
						площадь жилых помещений (кв. м)	площадь нежилых помещений (кв. м)			Су-по прст. период (инвентар.)	Су-по сведениям КИП	проектная			Сервитуты
	1	ул. Карла, д. 10	Многоквартирный жилой дом	1992	5	1597,33	-	443,9	57	2093	-	1687	221	-	-
	2	ул. Карла, д. 12	Многоквартирный жилой дом	1965	5	1618,30	-	719,9	57	2169	-	1745	-	-	-
	3	ул. Карла, д. 14	Многоквартирный жилой дом	1967	5	3284,47	412,5	939,5	115	4231	-	3302	241	-	67,27,002,0829,2,3
	4	ул. Карла, д. 16	Многоквартирный жилой дом	1963	5	1599,49	-	446,1	57	2143	-	1778	224	-	-
	5	ул. Карла, д. 18	Многоквартирный жилой дом	1963	5	1938,05	357,9	388,0	69	2597	-	1483	74	-	67,27,002,0829,5
	6	ул. Карла, д. 20	Многоквартирный жилой дом	1966	5	1439,55	164,8	449,3	51	1929	-	1925	25,6	-	67,27,002,0829,6
	7	ул. Карла, д. 22	Многоквартирный жилой дом	1968	5	1447,11	456,1	508,2	51	2200	-	1710	1676	71	67,27,002,0829,7
	8	-	Проектный многоквартирный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	16990	410	-	-
	9	ул. Карла, д. 14а	Многоквартирный жилой дом	1975	5	3127,08	1137,5	859,0	111	4253	-	2045	380	-	67,27,002,0829,1,7
	12	-	Проектный многоквартирный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	14586	6001	-	-
	26	-	Многоквартирный жилой дом	н/д	10	-	-	531,6	-	-	-	1177	-	-	67,27,002,0829,3,6
	10	-	Проектный объект инженерной инфраструктуры	-	1	16021,38	2528,8	5295,5	568	21614	0	8990	49436	7858	-
	13	ул. Матросова	Для строительства участка водопровода, газопровода и тротуаров	-	1	-	-	-	-	-	-	238	238	-	67,27,002,0829,7,27
	14	-	ПП-2024	-	1	-	-	52,9	-	-	-	62	62	-	67,27,002,0829,7,31
	18	-	Поц.ПП.969	-	1	-	-	176,9	-	-	-	171	177	-	67,27,002,0829,2,0
	27	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	87	-	-	-
	ИТОГО участка объектов инженерной инфраструктуры					0	0	229,8	0	0	0	471	611	0	-
	11	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	983	-	-	-
	15	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	166	166	-	-
	16	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	13740	-	-	67,27,000,0000,343
	17	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	839	839	-	-
	19	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	196	196	-	-
	20	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	158	158	-	-
	21	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	147	147	-	-
	22	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	74	74	-	-
	23	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	3867	-	-	-
	24	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	221	221	-	-
	25	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	140	140	-	-
	28	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	182	182	-	7,27,002,0829,8
	29	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	110	110	-	-
	ИТОГО участка под благоустройство					0	0	0	0	0	0	727	20743	166	-
	ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					16021	2529	5515	568	21614	0	10188	70790	8024	-

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.08.2022 № 2334-адм

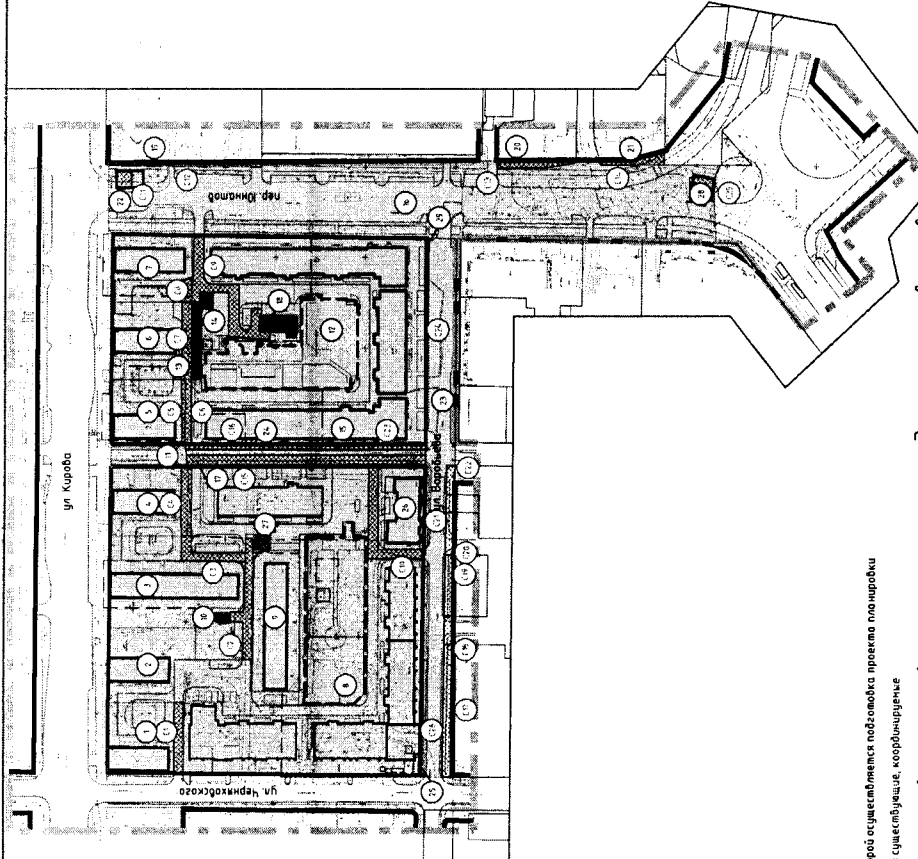
Чертеж межевания территории

Экспликация земельных участков

№ зон участка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	С по адресу ЕПРН	С по адресу ЕПРН	Примечание
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	-	1686	-
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	-	1745	-
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилых домов	-	3302	2074
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	-	1718	6127.00208293.3
5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	-	1550	6127.00208293.5
6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	-	1925	6127.00208293.6
7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом каменный	-	1676	6127.00208293.7
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для проведения инженерных работ по размещению многоэтажной жилой застройки	-	16990	6127.00208293.8
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилых домов	-	3087	2045
10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для зазора строительного пункта №4 для проведения инженерных работ по размещению многоэтажной жилой застройки	-	47	6127.00208293.11
11	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для многоэтажной жилищной застройки)	-	903	7144
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	коммунальное обслуживание (для строительства участка водопровода, газопровода и лифтового обслуживания) (под административной застройкой ПП-2024, 1)	-	2 063	6127.00208293.12
13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	-	166	9060
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	-	13 740	-
15	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	-	839	5354
16	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	-	196	5075
17	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	-	158	3879
18	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	-	147	1832
19	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	-	74	74
20	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	-	3 867	7144
21	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	-	221	2024
22	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	-	242	9067
23	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	-	1177	816
24	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	-	87	5 354
25	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	-	182	6127.00208293.8
26	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	-	110	9 060
27	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	-	110	9 060

Примечание
 1. Чертеж разработан на геодезической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий"
 2. Система координат ПКС-67, система высот Балтийская
 18.10.2023 №7623-А-01
 3. Проектирование чертёж вышен на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.10.2023 №7623-А-01
 4. Планировка здания выполнена ориентировочно
 5. Категория земель - земли населенных пунктов
 6. Изменения вносятся на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №715

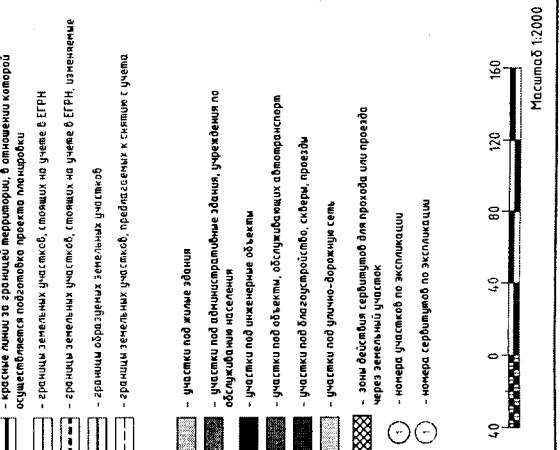
Имя	Долг./Функция	Подп.	Дата
Смоленский	Инженер в о.с.	(подпись)	18.10.2023
Смоленский	Инженер в о.н	(подпись)	18.10.2023



Экспликация сервитута

№	Исключение	Площадь
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	221
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	380
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	241
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	224
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	74
С6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	122
С7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	236
С8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	71
С9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	610
С10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	401
С11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	74
С12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	196
С13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	158
С14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	146
С15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	839
С16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24	221
С17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровый номер 6127.0020828.46	392
С18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровый номер 6127.0020828.33	79
С19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровый номер 6127.0020828.31	167
С20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровый номер 6127.0020828.33	113
С21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровый номер 6127.0020828.41	46
С22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровый номер 6127.0020828.42	75
С23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	166
С24	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	182
С25	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	107
С26	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	242

Условные обозначения:
 - красные линии, фактически существующие, координируемые
 - красные линии по границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы земельных участков, лежащих на участке в ЕПРН
 - границы земельных участков, лежащих на участке в ЕПРН
 - границы земельных участков, лежащих на участке в ЕПРН
 - границы земельных участков, лежащих на участке в ЕПРН
 - участки под жилые здания
 - участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - участки под инженерные объекты
 - участки под объекты, обслуживающие административные здания
 - участки под благоустройство, скверы, проезды
 - участки под улично-дорожную сеть
 - зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
 - номера участков по экспликации
 - номера сервитута по экспликации



Масштаб 1:2000