



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2022 № 2307-агм

Об использовании земельного участка в поселке Миловидово без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления МКУ «Строитель» от 14.07.2022 № 997/22, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1833 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок

Миловидово, в границах кадастровых кварталов 67:27:0021067, 67:27:0021066, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 2 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. МКУ «Строитель»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

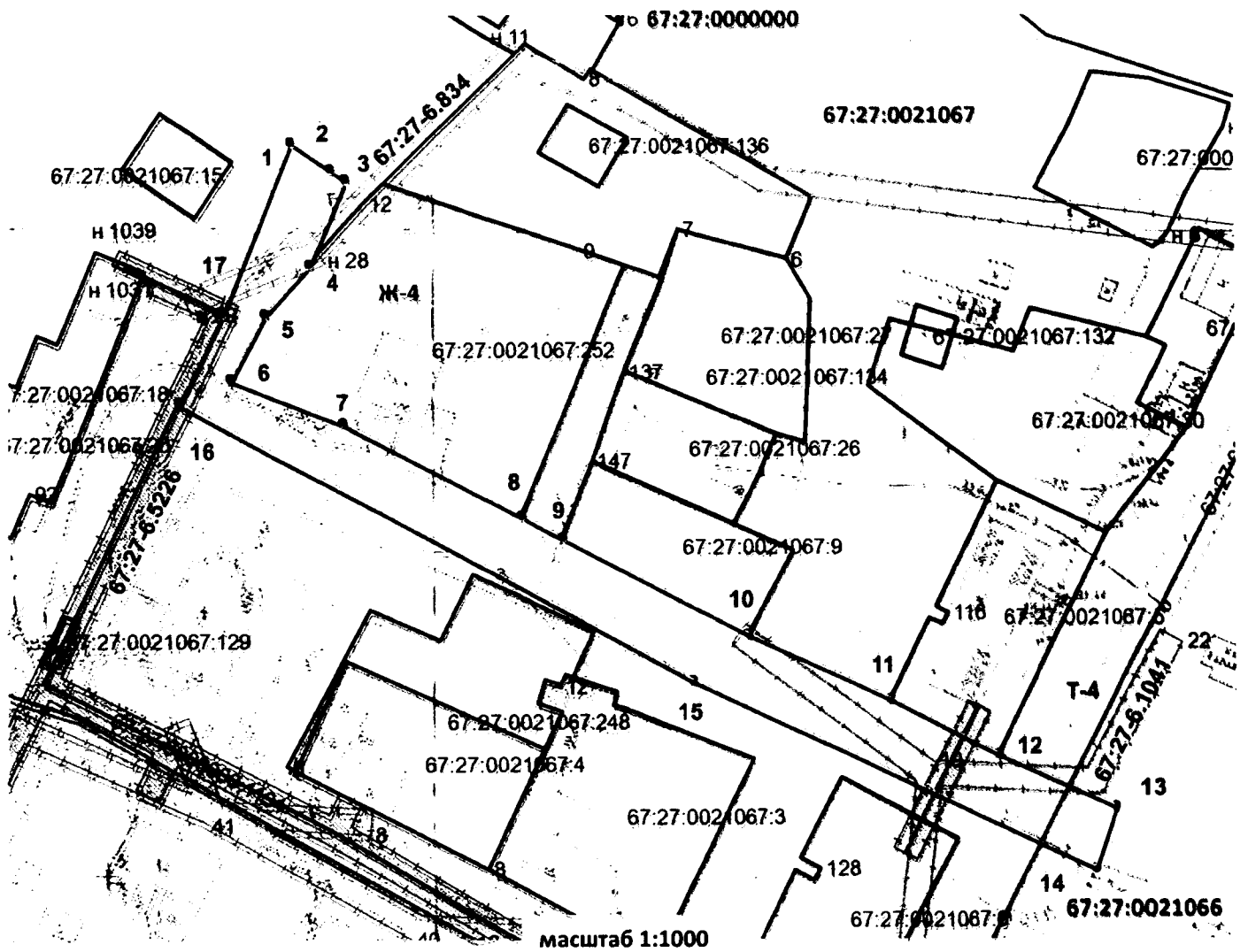
- А.В. Пархоменко

Приложение:
к постановлению
Администрации г. Смоленска
от 05.08.2022 № 2307-а/дм

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, п. Миловидово, КК 67:27:0021067, 67:27:0021066
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
1833 кв.м
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
коммунальное обслуживание
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
ВЛ 0,4 №10 ТП-646 ВЛ602ПСЮжная, газопровода («Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, расположенный на территории Ленинского района г. Смоленска, состоящий из 35 газопроводов» протяженностью 4 025 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 14 030 кв. м), Водопровод (п/э d 32), канализация (п/э 110), ВЛ-0,4 №1 ТП-184 ВЛ602ПСЮжная, теплосеть
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
дорога (асфальт)
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
67:27-6.834 (Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 №10 ТП-646 ВЛ602ПСЮжная); 67:27-6.5226 (Охранная зона трубопровода (газопровода) «Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, расположенный на территории Ленинского района г. Смоленска, состоящий из 35 газопроводов» протяженностью 4 025 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 14 030 кв. м); 67:27-6.1041 (Зона с особыми условиями использования территории -ВЛ-0,4 №1 ТП-184 ВЛ602ПСЮжная);
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
-

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °, ', ''	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	201°57,5'	28,87	455105,18	1221562,45
2	205°44,8'	15,30	455078,40	1221551,65
3	118°57,7'	90,79	455064,62	1221545,00
4	115°26,5'	69,28	455020,66	1221624,44
5	19°09,3'	10,18	454990,90	1221687,00
6	294°15,1'	20,10	455000,52	1221690,34
7	297°23,5'	18,91	455008,77	1221672,02
8	295°15,8'	24,20	455017,47	1221655,23
9	297°44,7'	33,02	455027,80	1221633,34
10	298°10'	7,20	455043,17	1221604,12
11	298°09,9'	31,06	455046,57	1221597,77
12	291°38,3'	18,96	455061,23	1221570,39
13	27°41,8'	11,55	455068,22	1221552,77
14	42°43,1'	10,43	455078,45	1221558,14
15	23°45'	14,44	455086,11	1221565,22
16	303°15,5'	3,06	455099,33	1221571,03
17	304°40,4'	7,32	455101,01	1221568,47
1	201°57,5'	28,87	455105,18	1221562,45

Экспликация земель:

площадь кадастрового квартала 16646.02 га

Описание границ смежных землепользователей

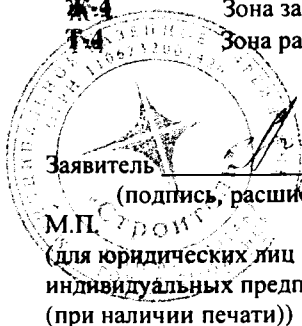
- От точки №12 до точки №4 – земли государственной собственности
- От точки №4 до точки №8 – земельный участок с КН 67:27:0021067:252
- От точки №8 до точки №9 – земельный участок с КН 67:27:0021067:249
- От точки №9 до точки №10 – земельный участок с КН 67:27:0021067:9
- От точки №10 до точки №11 – земли государственной собственности
- От точки №11 до точки №12 – земельный участок с КН 67:27:0021067:5

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 1 - обозначение вновь образуемой характерной точки границы уточняемого земельного участка
- == - граница кадастрового квартала
- 67:27:0021067 – номер кадастрового квартала

67:27-6.834 - Граница ЗОУИТ (Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 №10 ТП-646 ВЛ602ПСЮжная)

- Ж-4 Зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- Т-4 Зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска



Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии печати))

Н. Ф. Антохово