



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.05.2024 № 1100-адм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7046 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании решения Арбитражного

суда Смоленской области от 29.01.2024 (дело № А62-8482/2023), руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Коновалову Виктору Александровичу (ИНН 673000111170, ОГРН 304673136601570) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7046 площадью 195 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, площадь Ленина, для временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

4. Размер платы за использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Индивидуальному предпринимателю Коновалову Виктору Александровичу выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

6. Использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования части земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

к постановлению

Армийского

г. Смоленска

от 02.05.2024

№ 1100-арм

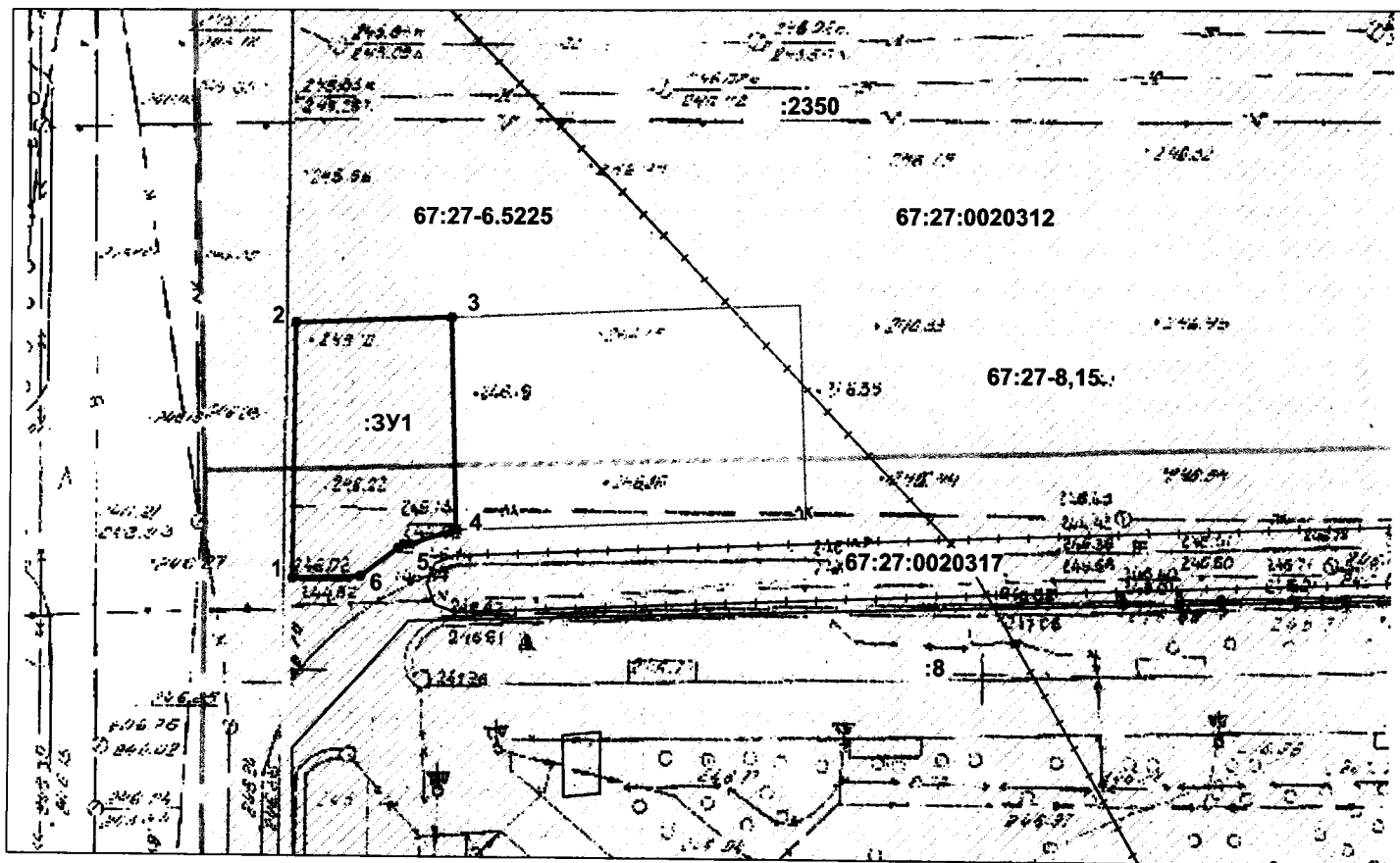
СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

| |
|---|
| Наименование планируемого к размещению объекта: |
| Временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. |
| Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): |
| Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, пл. Ленина |
| 67:27:0000000:7046 |
| Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: |
| 195 кв. м |
| Категория земель: |
| Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): |
| Улично-дорожная сеть, благоустройство территории |
| Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: |
| наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: |
| канализация |
| наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: |
| проезд |
| наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: |
| 67:27-6.5225 |
| наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: |
| 67:00-6.255 |

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат характерных точек границ территории

Описание границ смежных землепользователей:
от т.1 до т.2, от т.2 до т.3, от т.3 до т.4, от т.4 до т.5,
от т.5 до т.1 - земли государственной собственности

Условные обозначения:

- — существующая часть границы земельного участка, включенная в ГКН
- — вновь образованная часть границы земельного участка
- обозначение границ кадастрового квартала
- ++++ обозначение охранной зоны
- 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка

| № | Дирекционные углы | Длина линий | Координаты | |
|---|-------------------|-------------|------------|------------|
| | | | X | Y |
| 1 | 0°49' | 18.11 | 460295.81 | 1221867.79 |
| 2 | 88°41,6' | 11.16 | 460313.92 | 1221868.05 |
| 3 | 178°39,9' | 15.00 | 460314.17 | 1221879.21 |
| 4 | 252°06,4' | 4.35 | 460299.17 | 1221879.56 |
| 5 | 235°44,2' | 3.40 | 460297.83 | 1221875.42 |
| 6 | 268°41,8' | 4.81 | 460295.92 | 1221872.61 |

67:27:0020317 – кадастровый номер квартала
:3У1 - условный номер земельного участка
:8 - кадастровый номер земельного участка,
сведения о котором содержатся в ЕГРН

Экспликация земель: Земли населенных пунктов – 195 кв.м

67:27-8.15 - Территория объекта культурного наследия
67:27-6.5225 - Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта

Заявитель: _____
М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Директор ООО «Землемер» _____ Г.В. Павлов

