



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2024 № 2094-арч

Об утверждении Устава общества с  
ограниченной ответственностью  
«Заднепровский рынок»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 08.02.98 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334 «Об утверждении Положения о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска», 53-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 24.07.2024 № 858 «Об условиях приватизации Смоленского муниципального унитарного предприятия «Заднепровский продовольственный рынок», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Устав общества с ограниченной ответственностью «Заднепровский рынок».
2. Подготовить и предоставить на государственную регистрацию документы для регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к обществу с ограниченной ответственностью «Заднепровский рынок».
3. Поручить директору общества с ограниченной ответственностью «Заднепровский рынок» Ременнику Александру Игоревичу осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией общества с ограниченной ответственностью «Заднепровский рынок», и иные необходимые мероприятия и действия, связанные с преобразованием Смоленского муниципального унитарного предприятия «Заднепровский продовольственный рынок» в общество с ограниченной ответственностью «Заднепровский рынок».

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
от 06.08.2024 № 2094-адм

**У С Т А В**  
**общества с ограниченной ответственностью**  
**«Заднепровский рынок»**

Смоленск  
2024

## 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Заднепровский рынок» (далее - Общество) создано в результате приватизации Смоленского муниципального унитарного предприятия «Заднепровский продовольственный рынок» (далее - СМУП «ЗПР») путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 08.02.98 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Федеральный закон № 14-ФЗ), от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими создание и деятельность хозяйственных обществ на территории Российской Федерации.

1.2. Общество является правопреемником СМУП «ЗПР» в соответствии с передаточным актом, со всеми изменениями состава и стоимости имущественного комплекса СМУП «ЗПР», произошедшими после принятия решения об условиях его приватизации.

1.3. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава и законодательства Российской Федерации.

1.4. Единственным участником Общества является муниципальное образование город Смоленск. Функции и полномочия единственного участника Общества осуществляет Администрация города Смоленска (далее - Участник). Юридический адрес Участника: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

1.5. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «Заднепровский рынок».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «ЗР».

1.6. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Беляева, дом 1.

1.7. Общество имеет самостоятельный баланс, расчетный счет (иные счета в случае необходимости). Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество создается без ограничения срока. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.9. Участник не отвечает по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Участника.

1.10. По решению Участника Общество может создавать филиалы и представительства, которые не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений.

На дату создания филиалов и представительств у Общества нет.

1.11. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

1.12. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном порядке. В своей деятельности Общество руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, а также решениями его органов, принятыми в соответствии с их компетенцией в установленном порядке. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми органами Общества.

1.13. Общество самостоятельно планирует и осуществляет собственную деятельность, определяет размер оплаты труда работников, цены на продукцию (товары), выполняемые работы и оказываемые услуги, а также порядок и форму расчетов по сделкам, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

1.14. Общество осуществляет мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **2. Цели, предмет и виды деятельности общества**

2.1. Целями деятельности Общества являются:

- удовлетворения потребностей жителей в товарах и услугах по социально доступным ценам, обеспечение жителей города Смоленска услугами в сфере торговли и потребительского рынка;

- извлечение прибыли.

2.2 Предметом деятельности Общества является осуществление деятельности, связанной с организацией розничных рынков, организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках.

2.3. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке основные виды деятельности:

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- 47.7 Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах;
- 47.8 Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках;
- 47.9 Торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков;
- 52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств;
- 56.29 Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания;
- 77.39.25 Аренда и лизинг контрольно-измерительной аппаратуры;
- 77.39.27 Аренда и лизинг торгового оборудования;
- 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

### **3. Уставный капитал общества**

3.1 Размер уставного капитала Общества составляет 92 686 000 (Девяносто два миллиона шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей, что составляет 100 % (сто) уставного капитала Общества.

Доля муниципального образования города Смоленска в уставном капитале Общества составляет 100% номинальной стоимостью 92 686 000 (Девяносто два миллиона шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей.

3.2. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

На момент государственной регистрации Общества уставный капитал Общества оплачен полностью в размере 100%.

3.3. Увеличение уставного капитала Общества.

Участник вправе принять решение об увеличении уставного капитала. Это решение принимается только на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

Увеличение уставного капитала может осуществляться:

- за счет имущества Общества;
- за счет дополнительного вклада Участника.

Факт принятия решения Участником общества об увеличении уставного капитала должен быть подтвержден путем нотариального удостоверения.

Увеличение уставного капитала Общества осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом № 14-ФЗ, федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

#### 3.4. Уменьшение уставного капитала Общества.

Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

1) об уменьшении уставного капитала общества до размера, не превышающего стоимости его чистых активов;

2) о ликвидации общества.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 14-ФЗ на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом № 14-ФЗ Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором

публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

#### **4. Права и обязанности Участника Общества**

4.1. Участник вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом № 14-ФЗ;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его документами бухгалтерского учета и иной документацией в установленном его Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли от деятельности Общества;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 14-ФЗ и Уставом Общества;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участник имеет также другие права, предусмотренные Федеральным законом № 14-ФЗ.

4.2. Участник обязан:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом № 14-ФЗ;
- оказывать содействие в осуществлении Обществом его уставной деятельности и исполнять принятые на себя в отношении Общества обязательства;
- не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

Участник несет и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом № 14-ФЗ.

#### **5. Управление Обществом**

5.1. Высшим органом Общества является Участник, которым принимаются все решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания Участников, предусмотренные Федеральным законом № 14-ФЗ. Все решения оформляются письменно.

К исключительной компетенции Участника относятся:

- определение основных направлений деятельности Общества;
- утверждение Устава Общества, внесение в него изменений, в том числе, утверждение Устава Общества в новой редакции;



- изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;
- назначение директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, подписание договора с директором Общества, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- установление размера вознаграждения и денежных компенсаций директору Общества или управляющему;
- принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;
- утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренние документы Общества);
- принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, назначении аудиторской организации;
- принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- принятие решения о назначении ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационного баланса;
- решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ.

Вопросы, отнесенные Федеральным законом № 14-ФЗ к исключительной компетенции Участника, не могут быть отнесены Уставом к компетенции иных органов управления Общества.

Решения по вопросам, относящимся к компетенции Участника принимаются Участником единолично, оформляются письменно и в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

5.2. Директор Общества является единоличным исполнительным органом Общества. Директором Общества может выступать только физическое лицо, за исключением случая, предусмотренного статьей 42 Федерального закона № 14-ФЗ.

Срок полномочий Директора Общества 5 (пять) лет. Директор Общества может назначаться неограниченное количество раз.

Директор Общества:

- подотчетен Участнику;
- обеспечивает выполнение законных решений Участника;
- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- самостоятельно организует производственно-хозяйственную деятельность Общества, осуществляет руководство трудовым коллективом

Общества и распоряжается в пределах, предоставленных ему Участником полномочий, имуществом и денежными средствами Общества;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе с правом передоверия;
- заключает договоры и совершает иные сделки, в порядке предусмотренным действующим законодательством и настоящим Уставом;
- издает приказы, утверждает (принимает) локальные акты и внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, дает указание, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- определяет организационную структуру, а также утверждает штатное расписание Общества;
- издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- обеспечивает организацию и ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- представляет на утверждение Участника годовой отчет и годовую бухгалтерскую отчетность Общества;
- создает безопасные условия для работников Общества;
- определяет виды стимулирующих и компенсационных выплат (доплат, надбавок, премий и др.), порядок и условия их применения, а также устанавливает формы, систему и размер оплаты труда работников Общества;
- представляет интересы Общества в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах и осуществляет соответствующие полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации;
- решает другие вопросы текущей деятельности Общества, необходимые для достижения целей деятельности Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Общества.

Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, решений единственного Участника Общества, принятыми в рамках его компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями.

## **6. Контроль за финансовой деятельностью Общества.**

Функции ревизионной комиссии (ревизора) Общества осуществляет назначенная (назначенный) участником Общества аудиторская организация (индивидуальный аудитор), которая должна быть независима (который должен быть независим) в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

## **7. Порядок перехода доли (части доли) Участника в уставном капитале Общества к другому лицу**

7.1. Участник вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 14-ФЗ и Уставом.

7.2. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании и влечет за собой прекращение его участия в Обществе. Выход единственного участника из Общества не допускается.

## **8. Хранение документов Общества и предоставление обществом информации**

Общество обязано хранить следующие документы:

- 1) учредительные документы Общества, а также внесенные в учредительные документы Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- 2) документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- 3) документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на балансе;
- 4) внутренние документы Общества;
- 5) заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля, решения единственного Участника;
- 6) договоры (односторонние сделки), являющиеся крупными сделками и (или) сделками, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 7) иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом, внутренними документами Общества, решениями Участника и директора Общества.

Общество хранит документы, предусмотренные Федеральным законом № 14-ФЗ, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

По требованию Участника, Общество обязано обеспечить ему доступ ко всем вышеперечисленным документам.

## **9. Имущество, учет и отчетность Общества**

9.1. Источником формирования имущества Общества являются:

- вклад Участника;
- доходы, полученные Обществом от реализации продукции, работ, услуг, ценных бумаг, а также от других видов деятельности;

- безвозмездные или благотворительные взносы, пожертвования российских, иностранных юридических лиц;
- иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

9.2. Общество обладает правами владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности имуществом.

Общество использует указанные права по своему усмотрению. Права Общества в отношении имущества, переданного ему Участником в пользование, определяются в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Общество отчисляет ежегодно Участнику 5% из суммы чистой прибыли в сроки, определенные для предоставления бухгалтерской отчетности.

Общество за счет чистой прибыли создает резервный фонд в размере 10% от суммы чистой прибыли. Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Общества. Резервный фонд формируется путем ежегодных отчислений от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Общества.

9.4. Общество за счет чистой прибыли формирует фонд материального поощрения работников в размере 45%, фонд развития производства в размере 35%. Фонд материального поощрения работников и фонд развития производства формируются путем ежегодных отчислений от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Общества.

9.5. Общество ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в соответствии с законодательством Российской Федерации, представляет финансовую отчетность в порядке и в сроки, определенные законодательством Российской Федерации.

9.6. Организацию документооборота в Обществе осуществляет директор Общества.

9.7. Результаты деятельности Общества отражаются в документах, составляющих бухгалтерскую отчетность Общества, а также годовой отчет.

## **10. Реорганизация и ликвидация Общества**

10.1. Общество может быть добровольно реорганизовано или ликвидировано по решению его Участника.

10.2. Иные основания реорганизации и ликвидации Общества, а также порядок реорганизации и ликвидации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными Федеральными законами.

10.3. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

10.4. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

10.5. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества, первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Общества.

10.6. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

10.7. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона № 14-ФЗ и Устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации. Порядок ликвидации, определяется Гражданским кодексом РФ и другими федеральными законами.