



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2024 № 30

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Кафе-бар по улице Исаковского, 3 в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 19.03.2024 № 578, рекомендацию о предоставлении разрешения от 28.03.2024, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 28.03.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Кафе-бар по улице Исаковского, 3 в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031931:5 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Исаковского, дом 3, в территориальной зоне Р2 (зона парков, скверов, набережных), в том числе:

1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3 м до 0,6 м, от восточной границы земельного участка с 3 м до 0,6 м,

от южной границы земельного участка с 3 м до 2 м, от западной границы земельного участка с 3 м до 1,4 м до стен здания.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной доли озелененной территории земельного участка с 15 % до 5 %.

1.3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 5 машино-мест до 0 машино-мест.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков