



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2024 № 937 - адм

Об использовании земельного участка по Пискарихинскому переулку без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЦентрЭнергопромстрой» (далее – ООО «ЦентрЭнергопромстрой») от 11.03.2024 № 102/24-ЦЭПС, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО «ЦентрЭнергопромстрой» (ИНН 7701788713, ОГРН 1087746748836) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1183 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Пискарихинский переулок, в границах кадастровых кварталов 67:27:0014313, 67:27:0014337, 67:27:0014341, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «ЦентрЭнергопромстрой»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной

инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к
постановлению Арбитражного т. Смоленск
от 15.04.2024 г. № 937-а/гг.

Объект: линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, пер. Пискарихинский, кадастровые кварталы 67-27-0014313, 67-27-0014337, 67-27-0014341

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1183 м²

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

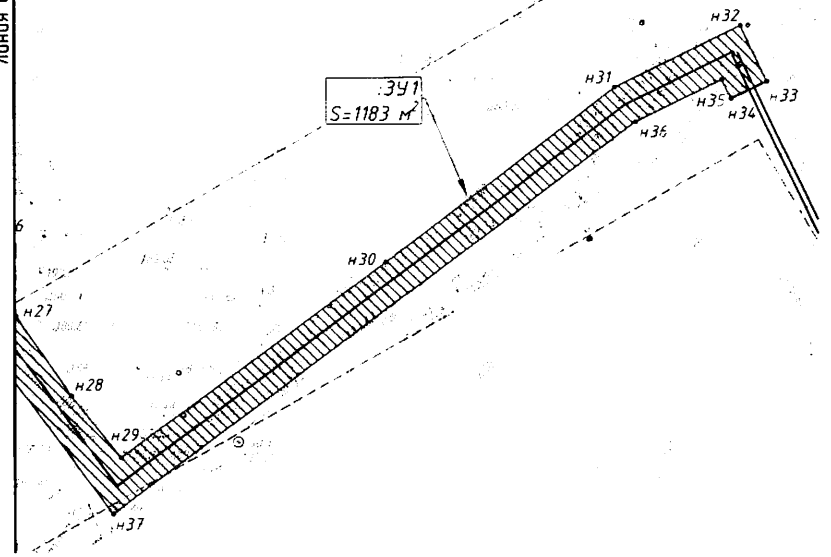
- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП-0,4 кВ (охранная зона по данным ЕГРН не установлена), газопровод (охранная зона по данным ЕГРН не установлена)
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезды
- наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: нет
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

Каталог координат характерных точек границ территории

(начало)				
Условный номер земельного участка				ЗУ1
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка, кв. м.				1183
№ точки	Дирекционный угол	Длина линии	Координата X	Координата Y
н1	58°25'38"	7.58	463696.52	1225920.43
н2	155°56'8"	2.61	463692.55	1225913.97
н3	56°4'9"	7.92	463694.92	1225912.87
н4	56°2'23"	15.88	463699.34	1225919.44
н5	123°36'6"	23.36	463708.21	1225932.61
н6	125°31'11"	29.45	463695.28	1225952.07
н7	126°16'26"	6.15	463678.17	1225976.04
н8	126°40'3"	28.89	463674.53	1225981.00
н9	124°54'54"	6.10	463657.28	1226004.17
н10	129°17'22"	3.13	463653.79	1226009.17
н11	59°53'46"	24.34	463651.81	1226011.59
н12	78°24'6"	2.34	463664.02	1226032.65
н13	146°44'8"	10.08	463664.49	1226034.94
н14	56°36'5"	1.09	463656.06	1226040.47
н15	164°41'27"	1.86	463655.46	1226039.56
н16	148°50'54"	10.46	463653.67	1226040.05
н17	108°55'29"	2.59	463644.72	1226045.46
н18	155°7'1"	4.56	463643.88	1226047.91
н19	146°45'55"	27.22	463639.74	1226049.83
н20	151°55'39"	2.04	463616.97	1226054.75
н21	151°43'21"	10.03	463615.17	1226055.71
н22	150°6'17"	17.48	463606.34	1226070.46
н23	74°0'15"	1.56	463591.19	1226079.17
н24	157°11'44"	3.82	463590.76	1226077.67
н25	159°55'32"	13.93	463587.24	1226079.15
н26	165°15'49"	8.14	463574.16	1226083.93

(окончание)				
№ точки	Дирекционный угол	Длина линии	Координата X	Координата Y
н26	165°15'49"	8.14	463574.16	1226083.93
н27	145°5'59"	9.72	463566.29	1226086.06
н28	141°12'56"	7.90	463558.32	1226091.56
н29	53°46'38"	32.76	463552.16	1226096.51
н30	52°53'52"	28.61	463571.52	1226122.94
н31	63°57'5"	13.89	463588.78	1226145.76
н32	154°28'36"	6.15	463594.88	1226158.24
н33	64°58'28"	4.00	463589.33	1226160.89
н34	154°17'57"	2.08	463587.64	1226157.27
н35	63°55'16"	9.49	463589.51	1226156.37
н36	53°22'12"	65.00	463585.34	1226147.85
н37	143°22'31"	22.43	463546.56	1226095.69
н38	165°15'58"	30.08	463564.56	1226082.31
н39	149°37'30"	33.05	463593.65	1226074.66
н40	146°26'23"	46.49	463622.16	1226057.95
н41	56°37'51"	25.25	463660.90	1226032.25
н42	129°8'21"	36.22	463647.01	1226011.16
н43	123°37'2"	15.26	463669.87	1225983.07
н44	131°48'15"	1.43	463678.32	1225970.36
н45	125°18'5"	11.84	463679.25	1225969.32
н46	124°37'27"	5.61	463686.09	1225959.66
н47	124°36'13"	11.48	463689.28	1225955.04
н48	127°8'48"	7.45	463695.80	1225945.59
н49	121°21'29"	7.23	463700.30	1225939.65
н50	62°21'56"	6.23	463704.06	1225933.48
н51	62°22'6"	1.68	463701.17	1225927.96
н52	50°35'4"	1.08	463700.39	1225926.47
н53	56°46'45"	6.10	463599.86	1225925.53
н1	58°25'38"	0.00	463696.52	1225920.43

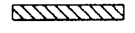
линия соединения с листом 2



Масштаб 1:500

Система координат местная МСК-67 зона 1

Система высот - Балтийская 1977 г.

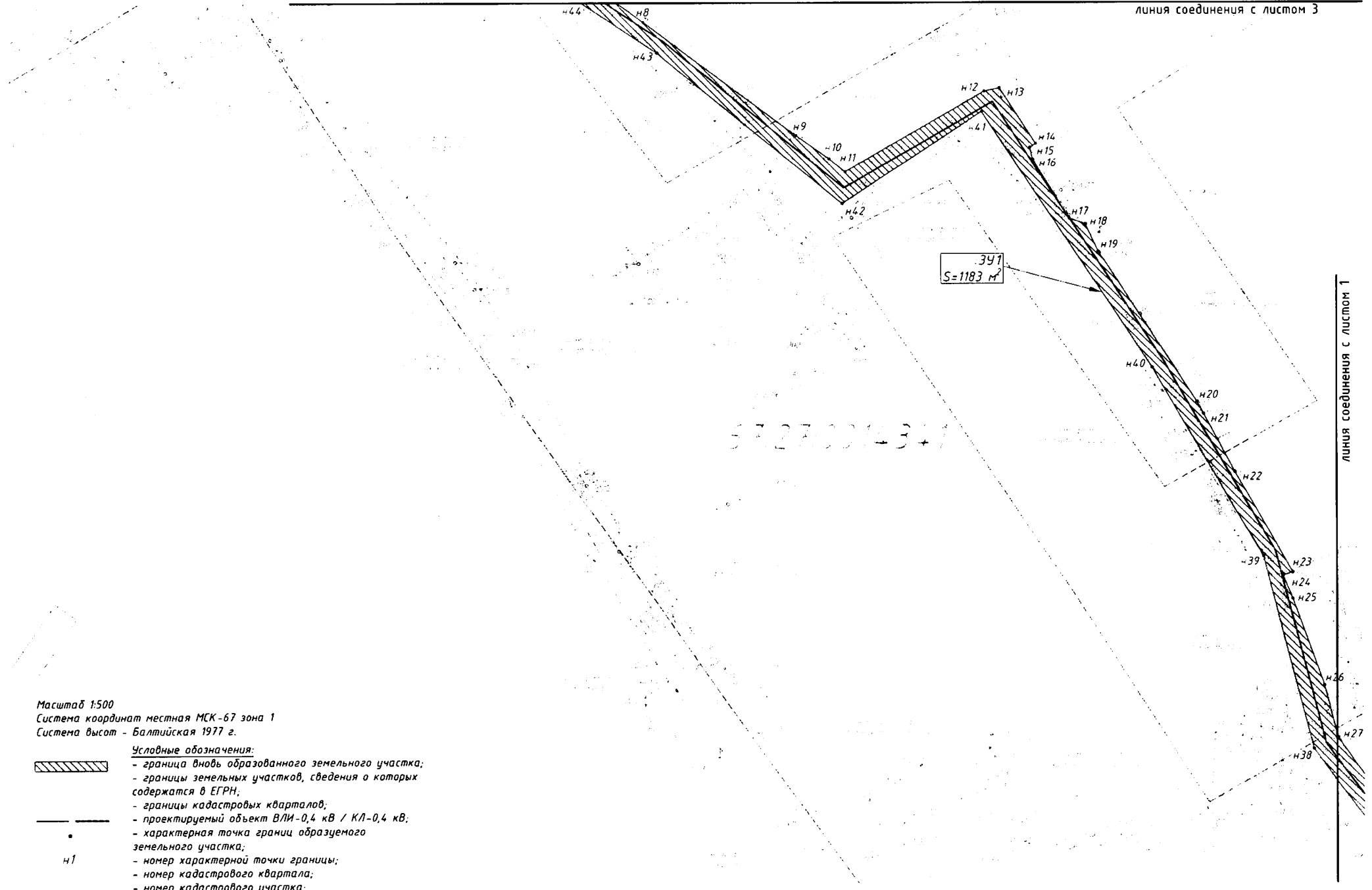


- граница вновь образованного земельного участка;
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- границы кадастровых кварталов;
- проектируемый объект ВЛИ-0,4 кВ / КЛ-0,4 кВ;
- характерная точка границ образуемого земельного участка;
- номер характерной точки границы;
- номер кадастрового квартала;
- номер кадастрового участка;
- граница полосы отвода железной дороги;

н1

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

линия соединения с листом 3



Масштаб 1:500

Система координат местная МСК-67 зона 1

Система высот - Балтийская 1977 г.

Условные обозначения:

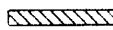







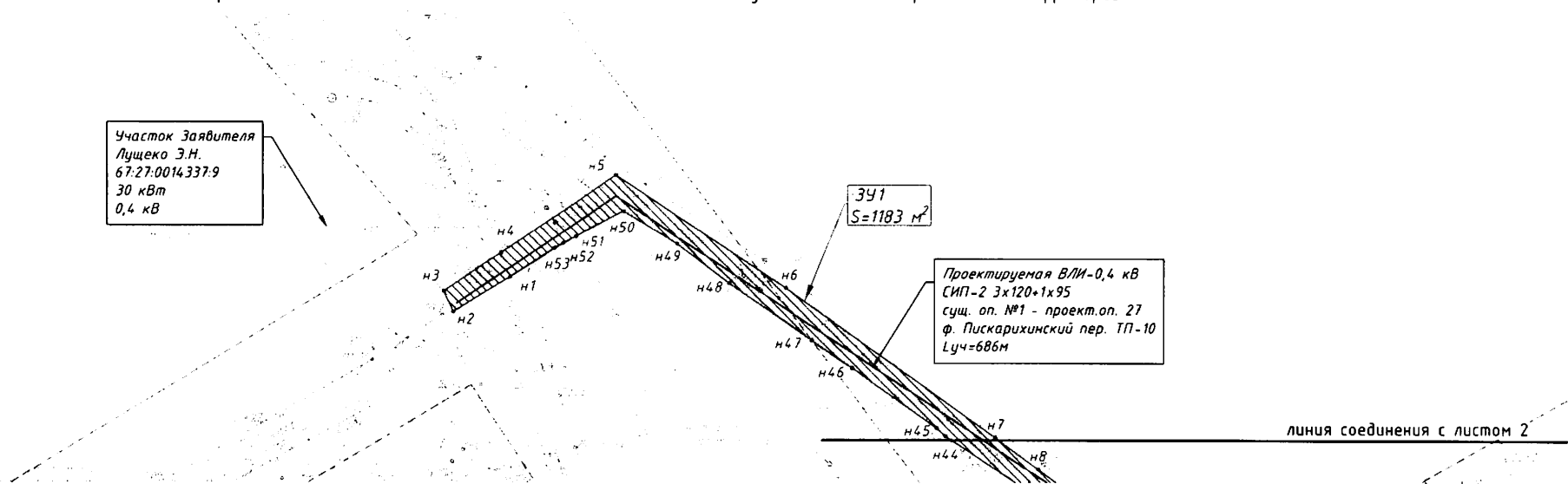
-  - граница вновь образованного земельного участка;
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
-  - границы кадастровых кварталов;
-  - проектируемый объект ВЛИ-0,4 кВ / КЛ-0,4 кВ;
-  - характерная точка границ образуемого земельного участка;
-  - номер характерной точки границы;
-  - номер кадастрового квартала;
-  - номер кадастрового участка;

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории



Участок Заявителя
Луцко Э.Н.
67:27:0014337:9
30 квт
0,4 кв

341
S=1183 м²

Проектируемая ВЛИ-0,4 кв
СИП-2 3x120+1x95
сущ. оп. №1 - проект.оп. 27
ф. Пискарихинский пер. ТП-10
Луч=686м

линия соединения с листом 2

Описание границ смежных землепользователей	
н1 - н2	67:27:0014340 (Категория не установлена)
н2 - н3	67:27:0014337:5 Под жилую застройку индивидуальную
н6 - н7	67:27:0014313:6 Под индивидуальным жилым домом
н8 - н10, н12 - н13	67:27:0014313:66 для индивидуального жилищного строительства
н16 - н18	67:27:0014313:7 Для индивидуального жилищного строительства
н23 - н26	67:27:0014313:10 земельные участки индивидуальных жилых домов
н33 - н34	67:27:001310:11 (Категория не установлена)
н41 - н42	67:27:0014341 (Категория не установлена)
н3 - н6, н7 - н8, н10 - н12, н13 - н16, н18 - н23, н26 - н33, н34 - н37 - н41, н42 - н50 - н1	земли неразграниченной собственности

Экспликация земель	
Условный номер земельного участка	341
Земли, государственная собственность	1183 м2
Всего для строительства	1183 м2

Масштаб 1:500
Система координат местная МСК-67 зона 1
Система высот - Балтийская 1977 г.

- Условные обозначения:**
- граница вновь образованного земельного участка;
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
 - границы кадастровых кварталов;
 - проектируемый объект ВЛИ-0,4 кв / КЛ-0,4 кв;
 - характерная точка границ образуемого земельного участка;
 - номер характерной точки границы;
 - номер кадастрового квартала;
 - номер кадастрового участка;

Заявитель: главный инженер
000 «ЦентрЭнергопромстрой»



Р.Д. Ивацки