



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2024 № 964-пр

Об использовании земельного участка по проспекту Гагарина, у дома 19а, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении

Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Отель Мегаполис-Смоленск» (далее – ООО «Отель Мегаполис-Смоленск») от 02.04.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО «Отель Мегаполис-Смоленск» (ИНН 3257062269, ОГРН 1183256005195) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 34 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, проспект Гагарина, у дома 19а, в границах кадастрового квартала 67:27:0030605, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).
3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.
4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.
5. ООО «Отель Мегаполис-Смоленск» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.
7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.
8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего

постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

к постановлению
 Арбитражного
 г. Смоленска
 от 16.04.2024 № 964-арм

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
 на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, Городской округ город Смоленск, г. Смоленск, пр-кт. Гагарина, у дома 19а
67:27:0030605
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
34 м ²
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
Ж4 - Улично-дорожная сеть ...
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
Водопровод -
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
проезд :
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
-
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
-

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-67, зона I



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ | н1 | - Обозначение новой характерной точки |
| :39 | - Кадастровый номер земельного участка | <hr style="border-top: 1px solid black;"/> | - Граница земельного участка |
| - - - - - | - Граница кадастрового квартала | <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> | - Граница зоны с особыми условиями |
| • | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) | :3У1 | - Предполагаемый к использованию земельный участок |
| К.К. 67:27:0030605 | - Номер кадастрового квартала | Ж4 | - Территориальная зона |

Каталог координат характерных точек границ территории
Система координат МСК 67

№ точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м
:3У1				
н1	458992,73	1222042,40	4,10	92° 14,1'
н2	458992,57	1222046,50	1,21	184° 15,2'
н3	458991,36	1222046,41	2,15	184° 0,6'
н4	458989,22	1222046,26	3,12	183° 40,8'
н5	458986,11	1222046,06	2,02	190° 15,2'
н6	458984,12	1222045,70	3,90	273° 5,4'
н7	458984,33	1222041,81	8,42	4° 1,1'
н1	458992,73	1222042,40	4,10	92° 14,1'

Описание границ смежных землепользователей

От точки н1 до точки н2 – земельный участок с КН 67:27:0030605:1053
От точки н2 до точки н3 – земельный участок с КН 67:27:0030605:377
От точки н3 до точки н4 – земельный участок с КН 67:27:0030605:373
От точки н4 до точки н5 – земельный участок с КН 67:27:0030605:376
От точки н5 до точки н6 – земельный участок с КН 67:27:0030605:374
От точки н6 до точки н7 – земельный участок с КН 67:27:0030605:1063
От точки н7 до точки н1 – земли неразграниченной государственной собственности

Экспликация земель:

Адрес участка	Общая площадь, м ²	Из общей площади						
		занято объектами, м ²	не застроено					
			всего	в том числе:				
				водопровод (протяженность, м)	канализация (протяженность, м)	электрический кабель, (протяженность, м) м	теплотрасса (протяженность, м)	газопровод (протяженность, м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Ленинградская, д. 7	34	0	34	4.10	-	-	-	-



[Handwritten signature]

В.Ю. Мазепин