



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.08.2024 № 520-119/м

Об использовании земельного участка по улице Ремесленной, возле дома 51, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Многофункциональная служба кадастра-67» (далее – ООО «МСК-67») от 01.08.2024 № 1781/2024, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «МСК-67» (ОГРН 1136733015968, ИНН 6732063835) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 104 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ремесленная, в районе дома 51, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030839, 67:27:0030840, для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «МСК-67»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

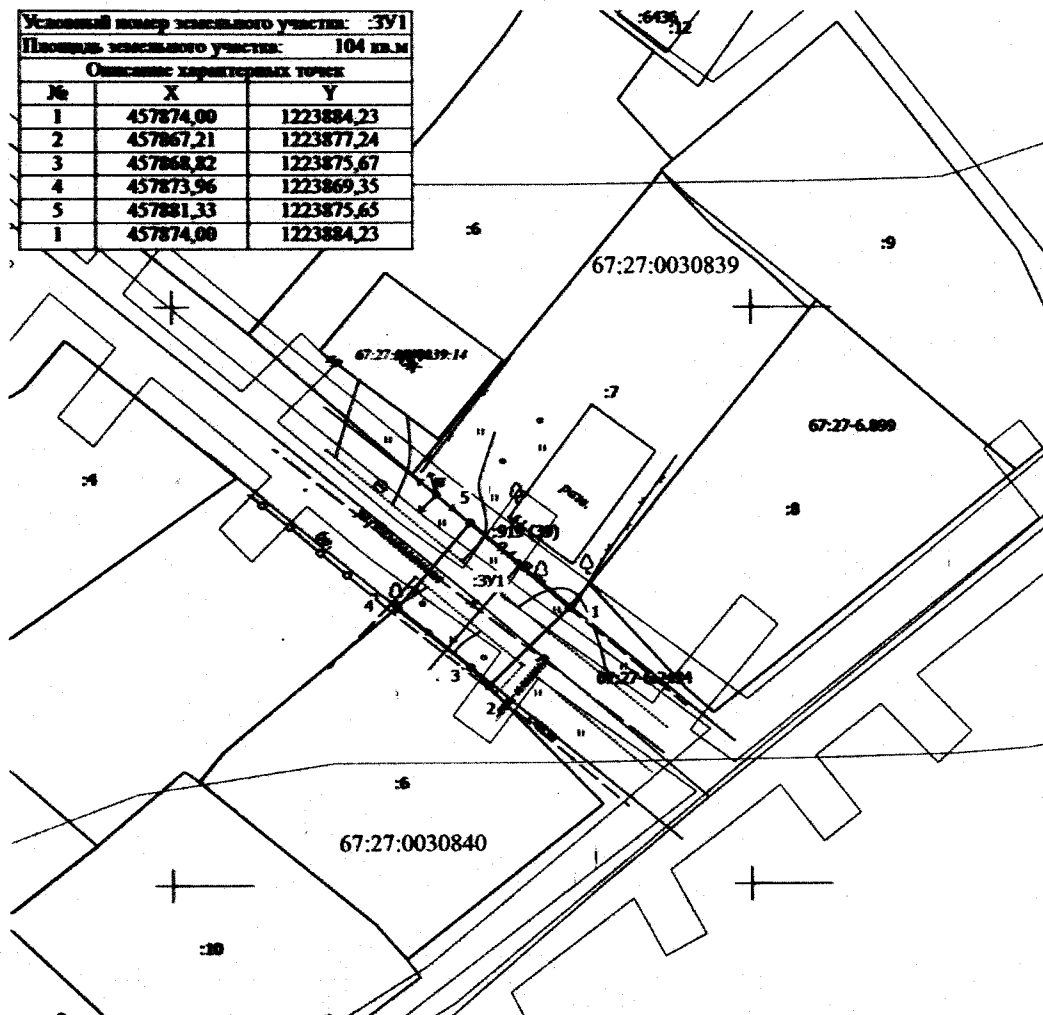
А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ремесленная, возле д. 51; в границе кадастрового квартала: 67:27:0030839, 67:27:0030840
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 104 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод, линия связи, подземный водопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.4689 – Водоохранная зона бассейна реки Днепр 67:27-6.899 – Охранная зона трубопровода (газопровода) «Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления» протяженностью 4 024 метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 13 217 кв. метров 67:27-6.2434 – Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 287
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

Условный номер земельного участка: :ЗУ1		
Площадь земельного участка: 104 кв.м		
Описанием характерных точек		
№	X	Y
1	457874,00	1223884,23
2	457867,21	1223877,24
3	457868,82	1223875,67
4	457873,96	1223869,35
5	457881,33	1223875,65
1	457874,00	1223884,23



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- Часть границ, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 — Обозначение новой характерной точки
- :ЗУ1 — Обозначение условный земельный участок
- — Характерная точка границ земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (линия характерная точка)
- 67:27:6.899 — Земля с особыми условиями использования территории 67:27:6.899 — Ограничающая зона инженерных коммуникаций
- 4 — Кадастровый номер земельного участка
- Часть границ, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями
- 67:27:0030840 — Номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей

От точки 1 до точки 2 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 2 до точки 4 – земельный участок с КН 67:27:0030840:6
 От точки 4 до точки 5 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 5 до точки 1 – земельный участок с КН 67:27:0030839:7

Экспликация земель: земли неразграниченной государственной собственности – 104 кв.м.

Заявитель _____
 (подпись, расшифровка подписи)

И.о. начальника Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска

(Handwritten signature)

М.А. Войташ