



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.08.2024 № 521-р/адм

Об использовании земельного участка по 2-му проезду Серебрянки без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 12.08.2024 № 1, действующего по доверенности в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск»), руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 12 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 2-й проезд Серебрянки, в границах кадастрового квартала 67:27:0012735, для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

№ 521-прот « 22 » 08 2024 г.

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

**Наименование планируемого к размещению объекта:** п.6 Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 №1300 - Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, 2-й проезд Серебрянки, 67:27:0012735**

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 12 кв. м.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):** Предоставление коммунальных услуг

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

**наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** линия лэп 0,4 кВ. газопровод

**наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** нет

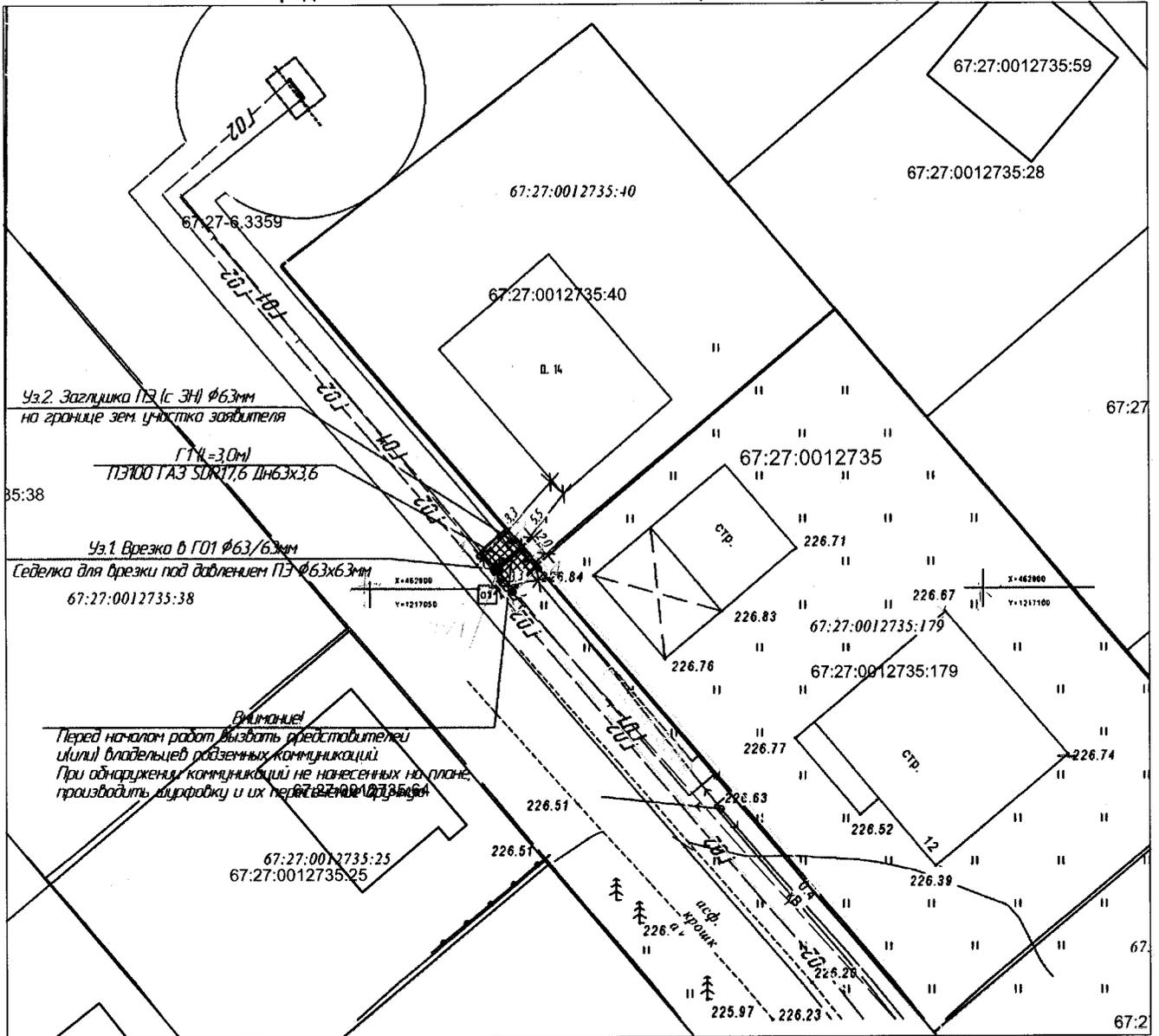
**наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:** охранный зона проектируемого газопровода низкого давления устанавливается в виде полосы шириной 4 м, по 2 м в обе стороны от оси сети; 67:27-6.3359.

**наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** НЕТ

**Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости**

представлен далее

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:500

**Каталог координат характерных точек границ территории МСК - 67, зона 1**

**Условные обозначения:**

- 67:27:0012735 - граница кадастрового квартала
- 67:27:0012735:40 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение поворотных точек
- границы проектируемой охранной зоны для газопровода
- границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
- границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- П — - существующий газопровод
- П — - проектируемый газопровод

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м
	x	y		
1	462902,94	1217058,95		
2	462904,98	1217061,16	47° 17' 26"	3,01
3	462902,15	1217063,57	139° 34' 57"	3,72
4	462901,93	1217063,75	140° 42' 38"	0,28
5	462900,00	1217061,66	227° 16' 45"	2,84
1	462902,94	1217058,95	317° 19' 52"	3,01

**Описание границ смежных землепользователей:**  
 от точки 1 до точки 2 - земли государственной неразграниченной собственности  
 от точки 2 до точки 3 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012735:40  
 от точки 3 до точки 4 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012735:179  
 от точки 4 до точки 1 - земли государственной неразграниченной собственности

Экспликация земель: земли общего пользования - 12 кв. м

Заявитель: Сазн Сазоненкова Е.П.