



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.07.2024 № 252-р/адм

Об изменении видов разрешенного использования и о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013901:1020, 67:27:0013901:1021 и 67:27:0013903:13

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 20.08.2015 № 1775-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского проезда – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева», от 08.12.2023 № 3503-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», на основании обращения муниципального казенного учреждения «Строитель» (далее МКУ «Строитель») от 26.06.2024 № 1330/24, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Изменить виды разрешенного использования земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0013901:1020 площадью 774 кв. м, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в районе дома 2в, с «для строительства гостиницы с кафе в русском стиле» на «обеспечение занятий спортом в помещениях, бытовое обслуживание»;

- с кадастровым номером 67:27:0013901:1021 площадью 581 кв. м, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в районе дома 2в, с «для строительства гостиницы с кафе в русском стиле» на «обеспечение занятий спортом в помещениях, бытовое обслуживание»;

- с кадастровым номером 67:27:0013903:13 площадью 6 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Губенко, в районе жилого дома 1/6, с «для целей, не связанных со строительством, размещение объектов социально-бытового обслуживания населения – пунктов локальной подготовки воды» на «обеспечение занятий спортом в помещениях, бытовое обслуживание».

2. Предоставить МКУ «Строитель» (ОГРН 1106732001420, ИНН 6732001469) в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки:

- с кадастровым номером 67:27:0013901:1020 площадью 774 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в районе дома 2в, с разрешенным видом использования – «обеспечение занятий спортом в помещениях, бытовое обслуживание»;

- с кадастровым номером 67:27:0013901:1021 площадью 581 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в районе дома 2в, с разрешенным видом использования – «обеспечение занятий спортом в помещениях, бытовое обслуживание»;

- с кадастровым номером 67:27:0013903:13 площадью 6 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Губенко, в районе дома 1/6, с разрешенным видом использования – «обеспечение занятий спортом в помещениях, бытовое обслуживание».

3. МКУ «Строитель» использование земельных участков в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

4. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав

документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков