



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.10.2024 № 1026-1/24

Об использовании земельного участка по улице Попова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Виндсоул» (далее – ООО «Виндсоул») от 11.10.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «Виндсоул» (ИНН 9721060570, ОГРН 5177746385450) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 4 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, в границах кадастрового квартала 67:27:0031407, для линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 49 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «Виндсоул»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Вид и параметры размещаемых объектов необходимо согласовать с Администрацией города Смоленска.

8. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

9. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего

распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

10. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

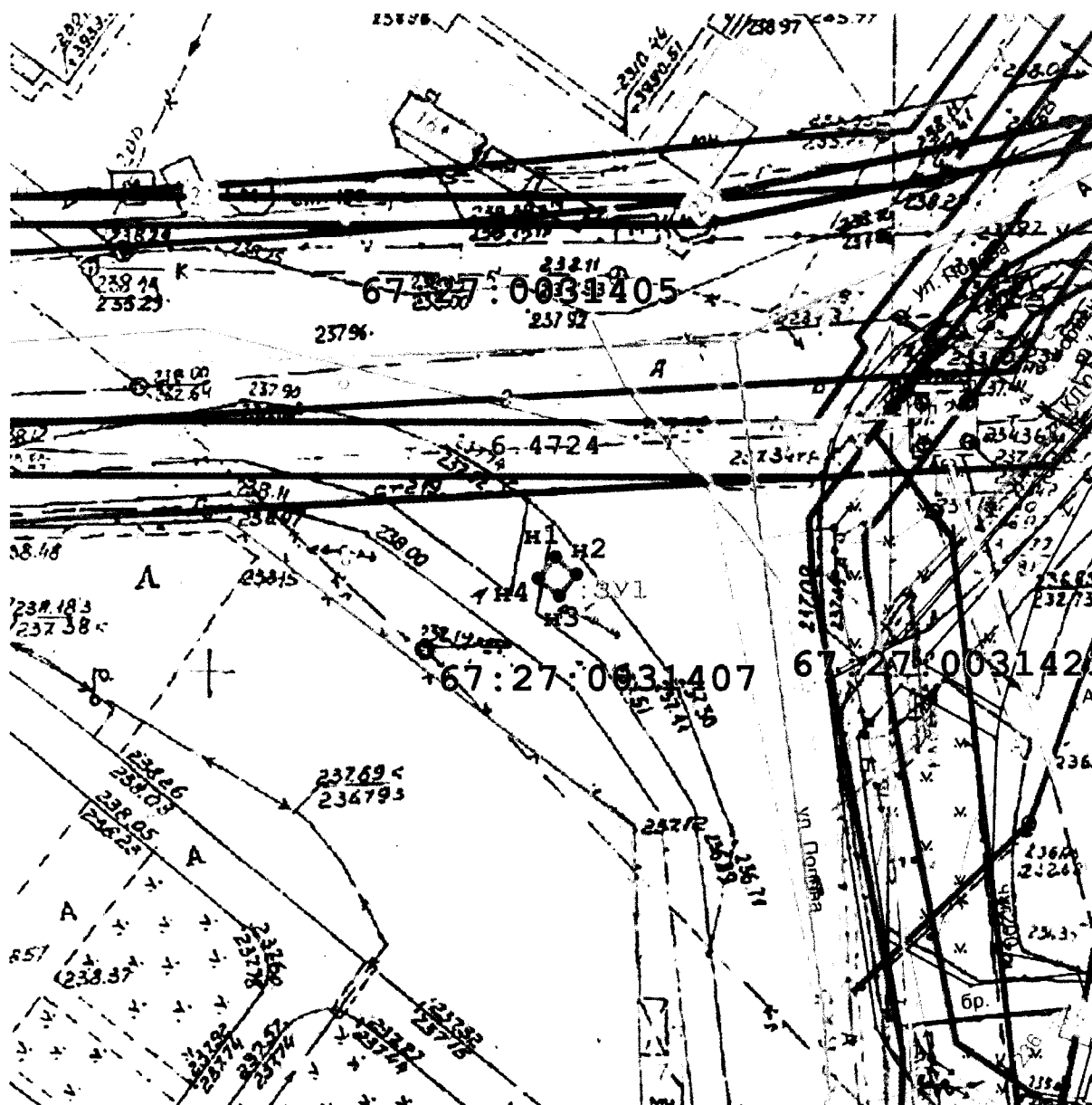
Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Смоленская область, Смоленский район, Смоленск, улица Попова
Кадастрового квартала:
67:27:0031407
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
4 кв. м.
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
Отсутствуют
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
Отсутствуют
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
67:00-6.432 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Смолстром-Сервис» в д. Алтуховка Смоленского района Смоленской области
67:00-6.512 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Посейдон», расположенного по адресу: д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (скважина ГVK 66205896)
67:00-6.510 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Посейдон», расположенного по адресу: д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (скважина ГVK 66205895)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
Отсутствуют

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:500






Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, ° ' "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	90° 10'	2	457721,23	1226076,97
2	89° 49'	2	457719,97	1226078,53
3	90° 10'	2	457718,42	1226077,27
4	89° 49'	2	457719,68	1226075,71
1			457721,23	1226076,97


Описание границ смежных землепользователей

От точки № 1 до точки № 2 – земли гос. собственности
От точки № 2 до точки № 3 – земли гос. собственности
От точки № 3 до точки № 4 – земли гос. собственности
От точки № 4 до точки № 1 – земли гос. собственности

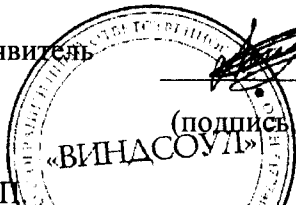

Условные обозначения:

-  - границы испрашиваемого земельного участка
- 67:27-6.1026 - обозначение территориальной зоны или иной
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- 67:27:040108 - обозначение кадастрового квартала
- 67:27:040108:7 - обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
-  - обозначение испрашиваемого земельного участка
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - границы территориальной зоны или иной
-  - границы ОКС

Кадастровый-инженер


Кожевников Ю.А.
(подпись, расшифровка подписи)

Заявитель



Лятфев Р.З.
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.