



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2024 № 928-арм

Об использовании земельных участков по улице Октябрьской Революции без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска

от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Строитель» (далее – МКУ «Строитель») от 28.03.2024 № 588/24, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить МКУ «Строитель» (ОГРН 1106732001420, ИНН 6732001469) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории:

- земельный участок площадью 4198 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020707, 67:27:0020708;

- земельный участок площадью 8022 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020707, 67:27:0020708, 67:27:0020710.

2. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1, 2).

3. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 2 года.

4. Размер платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. МКУ «Строитель»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае,

если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Утверждена
 (наименование документа, дата утверждения, включая наименование)
 2. *Сметина*
 (наименование должности утверждающего, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы)

№ 98-090Т "12" 04 2024г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0020707, 67:27:0020708

Площадь предполагаемых к использованию земель: 4198 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ РП-11-ТП-243 Л-1115, Л-1112 РП 11, ВЛ УО ТП-3 №2, ливневая канализация

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ ТП-153-ТП-90 Л-1115, газопровод, канализация, теплотрасса, водопровод

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Октябрьской Революции

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.483)

охранная зона телевизионной башни (67:27-6.4054), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.517)

охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.4920), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.377)

охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2597), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.696)

охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2600),

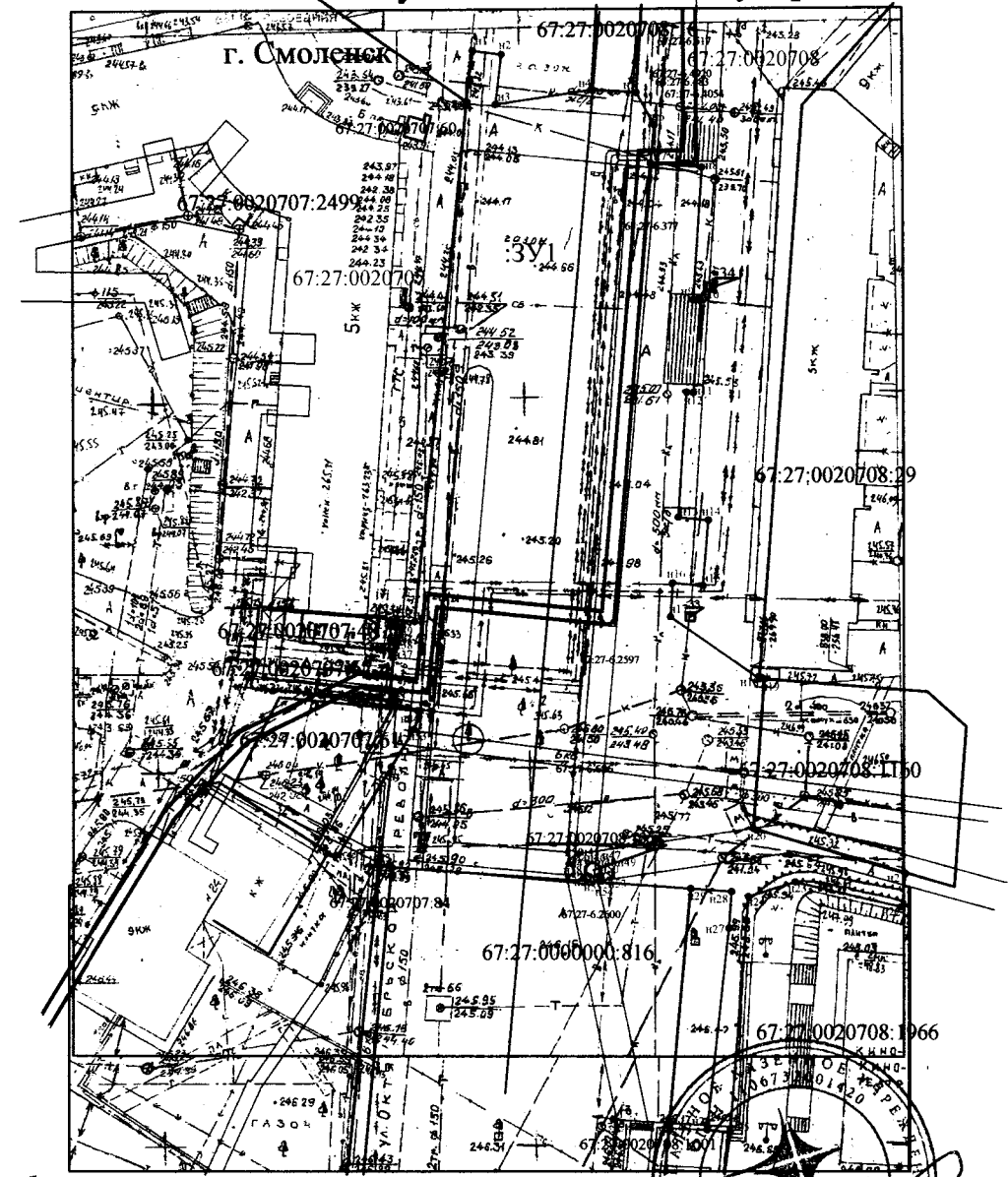
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка: - зона охраны покушевательных объектов (67:00-6.255) +

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,

в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



- Условные обозначения:
- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - дорога
 - граница земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67:27:0020707 - номер кадастрового квартала
 3У1 - номер образуемой части земельного участка
 67:27:0020708:1966 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 ● н2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка



Заявитель *Алексеев М.К.* Дата "28" 03 2024г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Каталог координат характерных точек границ территории

Контур 1

Контур 2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
н1	459336.62	1221801.44	97° 58' 25"	3.94	2
н2	459336.07	1221805.33	187° 18' 45"	6.75	3
н3	459329.38	1221804.47	81° 41' 6"	13.10	4
н4	459331.27	1221817.44	93° 43' 31"	6.00	5
н5	459330.88	1221823.43	151° 14' 2"	4.94	6
н6	459326.55	1221825.81	185° 42' 54"	5.13	7
н7	459321.45	1221825.30	94° 33' 3"	6.91	8
н8	459320.90	1221832.18	184° 1' 58"	17.80	9
н9	459303.14	1221830.93	96° 51' 49"	0.98	10
н10	459303.02	1221831.90	184° 29' 36"	12.38	11
н11	459290.68	1221830.93	274° 25' 58"	0.91	12
н12	459290.75	1221830.03	183° 58' 22"	16.70	13
н13	459274.09	1221828.87	95° 21' 26"	4.05	14
н14	459273.71	1221832.90	184° 58' 41"	8.87	15
н15	459264.87	1221832.13	275° 13' 59"	4.03	16
н16	459265.24	1221828.11	183° 54' 48"	4.57	17
н17	459260.68	1221827.80	124° 46' 51"	14.51	18
н18	459252.40	1221839.72	94° 23' 55"	0.64	19
н19	459252.35	1221840.36	184° 12' 59"	19.99	20
н20	459232.41	1221838.89	106° 7' 18"	21.32	21
н21	459226.49	1221859.37	186° 43' 59"	4.62	22
н22	459221.91	1221858.83	283° 9' 39"	14.69	23
н23	459225.25	1221844.53	252° 41' 14"	6.62	24
н24	459223.28	1221838.21	184° 27' 35"	31.64	25
н25	459191.74	1221835.75	276° 38' 43"	3.11	26
н26	459192.10	1221832.66	6° 15' 30"	27.06	27
н27	459219.00	1221835.61	4° 9' 35"	4.96	28
н28	459223.95	1221835.97	273° 57' 8"	5.51	29
н29	459224.33	1221830.47	274° 2' 42"	40.26	30
н30	459227.17	1221790.31	274° 11' 6"	1.64	31
н31	459227.29	1221788.67	6° 47' 31"	13.42	32
н32	459240.61	1221790.26	31° 14' 50"	5.87	33
н33	459245.63	1221793.30	21° 9' 6"	1.80	34
н34	459247.31	1221793.95	349° 5' 20"	0.85	35
н35	459248.14	1221793.79	288° 26' 6"	3.98	36
н36	459249.40	1221790.01	5° 11' 12"	6.75	37
н37	459256.12	1221790.62	5° 20' 35"	1.40	38
н38	459257.51	1221790.75	5° 8' 23"	1.90	39
н39	459259.40	1221790.92	11° 46' 45"	0.86	40
н40	459260.24	1221791.10	95° 31' 45"	2.32	41
н41	459260.02	1221793.41	5° 53' 16"	70.09	42
н42	459329.74	1221800.60	6° 55' 30"	6.93	43
н1	459336.62	1221801.44	0° 0' 0"	0.00	1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
н43	459227.74	1221816.95	75° 57' 50"	0.29	2
н44	459227.81	1221817.23	95° 34' 20"	0.41	3
н45	459227.77	1221817.64	119° 44' 42"	0.40	4
н46	459227.57	1221817.99	143° 25' 37"	0.39	5
н47	459227.26	1221818.22	166° 22' 23"	0.34	6
н48	459226.93	1221818.30	185° 11' 40"	0.33	7
н49	459226.60	1221818.27	205° 56' 32"	0.41	8
н50	459226.23	1221818.09	231° 50' 34"	0.36	9
н51	459226.01	1221817.81	251° 4' 31"	0.37	10
н52	459225.89	1221817.46	273° 21' 59"	0.34	11
н53	459225.91	1221817.12	293° 37' 46"	0.35	12
н54	459226.05	1221816.80	316° 4' 51"	0.37	13
н55	459226.32	1221816.54	334° 21' 32"	0.28	14
н56	459226.57	1221816.42	350° 32' 16"	0.36	15
н57	459226.93	1221816.36	14° 49' 35"	0.35	16
н58	459227.27	1221816.45	38° 9' 26"	0.36	17
н59	459227.55	1221816.67	55° 50' 25"	0.34	18
н43	459227.74	1221816.95	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

От точки №н1 по №нточки н18- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н18 по №нточки н19- земли участка с кадастровым номером 67-27-0020708-29
От точки №н19 по №нточки н21- земли участка с кадастровым номером 67-27-0020708-1160
От точки №н21 по №нточки н25- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н25 по №нточки н29- земли участка с кадастровым номером 67-27-0020708-1001
От точки №н29 по №нточки н30- земли участка с кадастровым номером 67-27-0020707-84
От точки №н30 по №нточки н31- земли участка с кадастровым номером 67-27-0020707-61
От точки №н31 по №нточки н32- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н32 по №нточки н35- земли участка с кадастровым номером 67-27-0020707-67
От точки №н35 по №нточки н36- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н36 по №нточки н37- земли участка с кадастровым номером 67-27-0020707-67
От точки №н37 по №нточки н38- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н38 по №нточки н39- земли участка с кадастровым номером 67-27-0020707-48
От точки №н39 по №нточки н40- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н40 по №нточки н42- земли участка с кадастровым номером 67-27-0020707-2499
От точки №н42 по №нточки н1- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н43 по №нточки н43- земли участка с кадастровым номером 67-27-0020708-1354

Масштаб 1:2000



Заявитель Авдеев И.И. Дата 28 03 2024г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0020707, 67:27:0020708, 67:27:0020710

Площадь предполагаемых к использованию земель: 8022 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП 2 Ф2, КЛ-0,4кВ ТП-291-40 Окт. Револ. №2, ливневая канализация

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-0,4кВ ТП-291-40 Окт. Револ. №1, газопровод, канализация, теплосеть, водопровод

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ ПС Южная-РП-30 №1 Л-607, КЛ ПС Южная-РП-30 №1 Л-622

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Октябрьской Революции

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.2600)

охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.4618), охранный зона инженерных коммуникаций(67:18-6.3280)

охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.3574), охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.3613)

охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.1177), охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.1176)

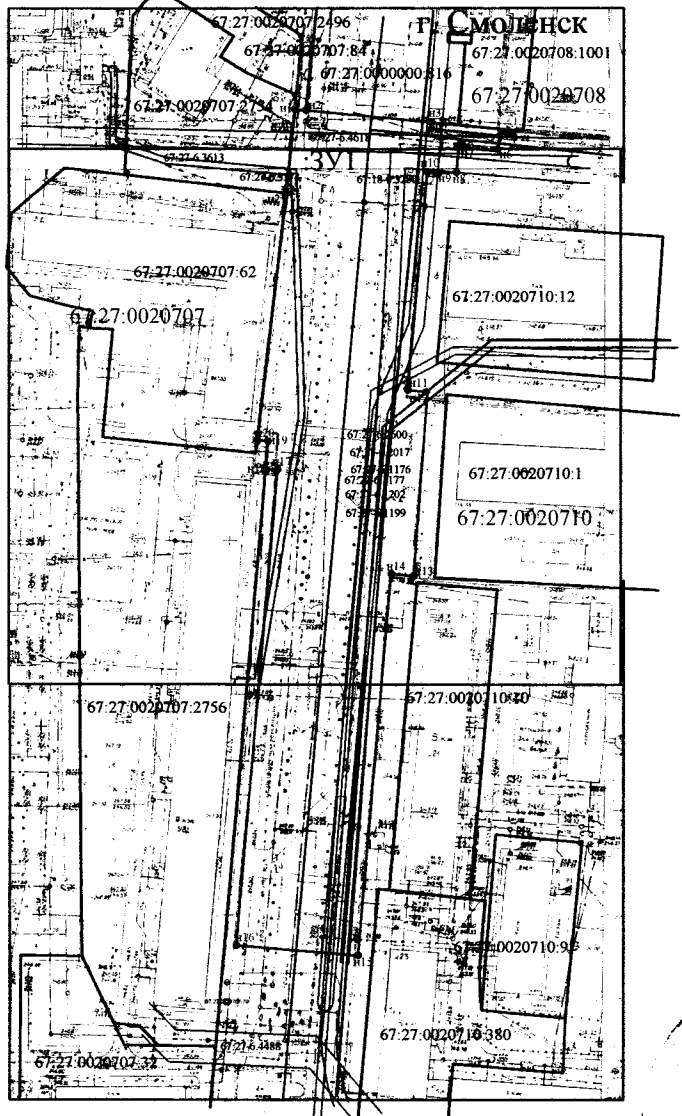
охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.2017), охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.1202)

охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.1199), охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.4488)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: - зона охраны искусственных объектов -

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n1	459102.54	1221775.77	95° 22' 4"	3.00	2
n2	459102.26	1221778.76	95° 27' 1"	33.46	3
n3	459099.08	1221812.07	184° 52' 13"	1.71	4
n4	459097.38	1221811.92	95° 34' 56"	18.26	5
n5	459095.61	1221830.09	189° 10' 30"	4.06	6
n6	459091.59	1221829.44	275° 39' 42"	10.27	7
n7	459092.61	1221819.23	184° 52' 2"	6.66	8
n8	459085.97	1221818.66	267° 38' 19"	5.32	9
n9	459085.75	1221813.35	277° 58' 32"	2.52	10
n10	459086.10	1221810.86	185° 6' 12"	58.00	11
n11	459028.33	1221805.70	96° 4' 49"	5.31	12
n12	459027.77	1221810.98	184° 27' 41"	48.65	13
n13	458979.27	1221807.19	274° 56' 39"	5.89	14
n14	458979.78	1221801.32	184° 53' 45"	101.22	15
n15	458878.93	1221792.68	274° 35' 46"	32.39	16
n16	458881.53	1221760.40	4° 55' 58"	126.28	17
n17	459007.34	1221771.26	273° 15' 52"	3.23	18
n18	459007.52	1221768.04	4° 53' 31"	7.32	19
n19	459014.81	1221768.66	274° 36' 26"	2.74	20
n20	459015.03	1221765.93	6° 34' 35"	65.92	21
n21	459080.52	1221773.48	5° 56' 52"	22.14	22
n1	459102.54	1221775.77	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

- От точки №n1 до №n2 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020707-84
- От точки №n2 до №n3 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000-816
- От точки №n3 до №n18 - земли пераграничной государственной собственности
- От точки №n18 до №n20 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020707-2756
- От точки №n20 до №n21 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020707-62
- От точки №n21 до №n1 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0020707-2754

- Условные обозначения:
- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - дорога
 - граница земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
 - 67:27:0020321- номер кадастрового квартала
 - ЗУ1 - номер образуемой части земельного участка
 - 67:27:0020321-26 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - n2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка



Масштаб 1:2000

Заявитель: Лавенсов М.И. Дата "28" 03 2024г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)