



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2024 № 2155-а/ч

О принятии решений о признании безнадежными к взысканию задолженности по плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем) муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставляемыми по договорам найма жилых помещений, а также пеней и штрафов и об их списании

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2016 № 393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Порядок принятия решений о признании безнадежными к взысканию задолженности по плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем) муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставляемыми по договорам найма жилых помещений, а также пеней и штрафов и об их списании (приложение № 1).

1.2. Положение о комиссии по принятию решений о признании безнадежными к взысканию задолженности по плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем) муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставляемыми по договорам найма жилых помещений, а также пеней и штрафов и об их списании (приложение № 2).

1.3. Состав комиссии по принятию решений о признании безнадежными к взысканию задолженности по плате за пользование жилыми помещениями

(плате за наем) муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставляемыми по договорам найма жилых помещений, а также пеней и штрафов и об их списании (приложение № 3).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по финансово-экономической деятельности.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 19.08.2024 № 2155-а/ч

П О Р Я Д О К
принятия решений о признании безнадежными к взысканию
задолженности по плате за пользование жилыми помещениями (плате за
наем) муниципального жилищного фонда города Смоленска,
предоставляемыми по договорам найма жилых помещений, а также
пеней и штрафов и об их списании

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2016 № 393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» и регулирует условия принятия решений о признании безнадежными к взысканию задолженности по плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем) муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставляемыми по договорам найма жилых помещений, а также пеней и штрафов (далее - задолженность), числящихся за нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - наниматель), и об их списании.

1.2. Главным администратором доходов бюджета города Смоленска от платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставляемыми по договорам найма жилых помещений, является Администрация города Смоленска (далее - Администратор).

1.3. Плата за наем, не уплаченная в установленный срок, признается безнадежной к взысканию в случаях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 5, 5¹ пункта 1 статьи 47² Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ
ЗАДОЛЖЕННОСТИ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ

В соответствии с настоящим Порядком принимается решение о

признании безнадежной к взысканию и подлежит списанию задолженность в следующих случаях:

1) смерти физического лица – плательщика платежей в бюджет (нанимателя) или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации;

2) завершения процедуры банкротства гражданина (нанимателя), индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности по платежам в бюджет, от исполнения обязанности по оплате которой он освобожден в соответствии с указанным Федеральным законом;

3) применения актов об амнистии или помилования в отношении осужденного к наказанию нанимателя в виде штрафа или принятия судом решения, в соответствии с которым Администратор утрачивает возможность взыскания задолженности, в том числе в связи с истечением установленного срока ее взыскания;

4) вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства при возврате взыскателю (нанимателю) исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», если с даты образования задолженности, размер которой не превышает размера требований к должнику (нанимателю), установленного законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения производства по делу о банкротстве, прошло более пяти лет;

5) принятия судом акта о возвращении заявления о признании должника платежей (нанимателя) банкротом или прекращении производства по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ И СПИСАНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

В зависимости от основания признания задолженности безнадежной к взысканию и подлежащей списанию к обращению должны быть приложены документы, подтверждающие обоснованность признания безнадежной к взысканию и списания задолженности:

3.1. По основаниям, определенным пунктом 1 раздела 2 настоящего Порядка, к обращению должны быть приложены следующие документы:

- выписка из отчетности об учитываемых суммах задолженности (справка о сумме задолженности по плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем) муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставляемыми по договорам найма жилых помещений, а также пеней и штрафов (далее – справка о задолженности) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, заверенная печатью);

- справка о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности;
- свидетельство о смерти физического лица – плательщика платежей в бюджет (нанимателя) и его копия или копия судебного решения об объявлении его умершим.

3.2. По основаниям, определенным пунктом 2 раздела 2 настоящего Порядка, к обращению должны быть приложены следующие документы:

- выписка из отчетности об учитываемых суммах задолженности (справка о задолженности по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, заверенная печатью);

- справка о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности;
- вступившее в законную силу решение суда о признании гражданина (нанимателя) банкротом и его копия;

- судебный акт о завершении конкурсного производства или завершении реализации имущества гражданина (нанимателя) – плательщика платежей в бюджет и его копия.

3.3. По основаниям, определенным пунктами 3, 4, 5 раздела 2 настоящего Порядка, к обращению должны быть приложены следующие документы соответственно:

- выписка из отчетности об учитываемых суммах задолженности (справка о задолженности по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, заверенная печатью);

- справка о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности;
- акт об амнистии или о помиловании в отношении осужденного к наказанию нанимателя в виде штрафа или судебный акт, в соответствии с которым Администратор утрачивает возможность взыскания задолженности, и их копии;

- постановление судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю (нанимателю) исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», и его копия;

- судебный акт о возвращении заявления о признании должника платежей (нанимателя) несостоятельным (банкротом) или прекращении производства по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве, и его копия.

4. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ И СПИСАНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

4.1. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности принимается комиссией по принятию решений о признании безнадежными к взысканию задолженности по плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем) муниципального жилищного фонда города

Смоленска, предоставляемыми по договорам найма жилых помещений, а также пеней и штрафов и об их списании (далее – Комиссия).

4.2. В целях вынесения вопроса о признании безнадежной к взысканию задолженности организация (далее - Уполномоченный орган), на которую в соответствии с договором возложены функции на оказание услуг по начислению, сбору, учету и перечислению платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде города Смоленска, осуществляет сбор и подготовку необходимых документов и направляет обращение Администратору для организации рассмотрения документов Комиссией.

4.3. Ответственным структурным подразделением Администратора по организации рассмотрения документов на заседании Комиссии является Управление учета и отчетности Администрации города Смоленска (далее – Управление учета и отчетности).

Управление учета и отчетности представляет копии документов членам Комиссии не менее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания Комиссии.

4.4. По результатам рассмотрения представленных документов Комиссия принимает решение, которое оформляется актом о принятии решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по плате за пользование жилым помещением (плате за наем) муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставляемым по договору найма жилого помещения, а также пеней и штрафов и об их списании (далее - акт), составленным по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Акт подготавливается в течение пяти рабочих дней с даты рассмотрения представленных в Комиссию документов, подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании, и утверждается Главой города Смоленска.

4.5. При принятии Комиссией решения о признании безнадежной к взысканию задолженности Управление учета и отчетности подготавливает проект правового акта Администрации города Смоленска о списании задолженности.

4.6. На основании правового акта Администрации города Смоленска о списании задолженности Уполномоченный орган вносит изменения в базу данных по лицевому счету физического лица – плательщика платежей в бюджет (нанимателя).

Приложение № 1
к Порядку принятия решений о признании безнадежными к взысканию задолженности по плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем) муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставляемыми по договорам найма жилых помещений, а также пеней и штрафов и об их списании

(форма)

СПРАВКА

о сумме задолженности по плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем) муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставляемыми по договорам найма жилых помещений, а также пеней и штрафов

от «___» _____ г.

(фамилия, имя, отчество нанимателя)

(адрес регистрации)

по состоянию на «___» _____ г.:

№	Основной долг	Пени, штрафы	Всего

Руководитель Уполномоченного
органа

(подпись, фамилия, инициалы,
печать)

Приложение № 2

к Порядку принятия решений о признании безнадежными к взысканию задолженности по плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем) муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставляемыми по договорам найма жилых помещений, а также пеней и штрафов и об их списании

(форма)

УТВЕРЖДАЮ
Глава города Смоленска

(личная
подпись)

(инициалы,
фамилия)

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

А К Т № ____

о принятии решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по плате за пользование жилым помещением (плате за наем) муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставляемым по договору найма жилого помещения, а также пеней и штрафов и об их списании

Комиссия, созданная в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от ___ __ № ____ «О принятии решений о признании безнадежными к взысканию задолженности по плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем) муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставляемыми по договорам найма жилых помещений, а также пеней и штрафов и об их списании», рассмотрев документы

(фамилия, имя, отчество нанимателя)

(адрес регистрации)

решила признать безнадежной к взысканию и произвести списание задолженности согласно справке по состоянию на « ____ » _____ 20__ г. в сумме

_____ руб. _____ коп.,

в том числе:

- основной долг по плате за пользование жилым помещением (плате за наем)

_____ руб. _____ коп.,

- пени, штрафы _____ руб. _____ коп.,

Председатель комиссии

(фамилия, инициалы)

Заместитель председателя комиссии

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(фамилия, инициалы)

Члены комиссии:

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
города Смоленска

(приложение № 2)

от 19.08.2024 № 2155-арч

ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по принятию решений о признании безнадежными к
взысканию задолженности по плате за пользование жилыми
помещениями (плате за наем) муниципального жилищного фонда города
Смоленска, предоставляемыми по договорам найма жилых помещений,
а также пеней и штрафов и об их списании**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по принятию решений о признании безнадежными к взысканию задолженности по плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем) муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставляемыми по договорам найма жилых помещений, а также пеней и штрафов и об их списании (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации города Смоленска.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим федеральным законодательством Российской Федерации, законодательством Смоленской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Смоленска и настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Смоленской области, органами местного самоуправления города Смоленска.

2. ЗАДАЧИ КОМИССИИ

Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов по принятию решений о признании безнадежными к взысканию задолженности по плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем) муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставляемыми по договорам найма жилых помещений, а также пеней и штрафов и об их списании.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Смоленска.

3.2. Комиссию возглавляет председатель. В случае временного отсутствия председателя Комиссии руководство возлагается на его заместителя.

3.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не чаще одного раза в месяц.

3.4. Повестка дня заседания Комиссии и документы по вопросам повестки дня заседания рассылаются членам Комиссии не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания.

3.5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

3.6. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования и оформляется актом о принятии решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по плате за пользование жилым помещением (плате за наем) муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставляемым по договору найма жилого помещения, а также пеней и штрафов и об их списании (далее – акт), который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании.

3.7. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

3.8. Секретарь Комиссии:

- обеспечивает организацию работы Комиссии;
- своевременно информирует членов Комиссии о дате, времени, повестке дня и месте проведения заседания Комиссии;
- исполняет обязанности по комплектованию и рассылке копий документов по вопросам, вносимым на заседание Комиссии;
- ведет делопроизводство и оформляет акты;
- осуществляет иные функции в соответствии с предметом деятельности Комиссии.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 19.08.2014 № 2155-адм

СОСТАВ

комиссии по принятию решений о признании безнадежными к взысканию задолженности по плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем) муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставляемыми по договорам найма жилых помещений, а также пеней и штрафов и об их списании

Кулешова Татьяна Николаевна - заместитель Главы города Смоленска по финансово-экономической деятельности, председатель комиссии;

Соловьёв Александр Витальевич - заместитель Главы города Смоленска по городскому хозяйству, заместитель председателя комиссии;

Иванова Виктория Григорьевна - консультант отдела расчетов Управления учета и отчетности Администрации города Смоленска, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Гербетова Наталья Николаевна - начальник Управления учета и отчетности - главный бухгалтер Администрации города Смоленска;

Голубева Татьяна Викторовна - начальник отдела прогнозирования налогов и доходов Финансово-казначейского управления Администрации города Смоленска;

Овчинникова Олеся Викторовна - начальник отдела правового обеспечения Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска;

Самойлова
Лариса Александровна

- начальник Управления экономики
Администрации города Смоленска.