



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2024 № 855-адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города

Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») от 01.03.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 382 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Генерала Руссиянова, в районе дома 1а, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030726, 67:27:0030740;

- земельный участок площадью 498 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Твардовского, в районе дома 16, в границах кадастрового квартала 67:27:0030368;

- земельный участок площадью 156 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Хлебозаводской переулок, в районе дома 7, в границах кадастрового квартала 67:27:0030802.

2. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1- 3).

3. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранный зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановлений Администрации города Смоленска от 15.02.2023 № 335-адм «Об использовании земельных участков и части земельного участка в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута» и от 26.06.2023 № 1679-адм «Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка и части земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение №1 к постановлению
Арбитражного
г. Смоленска

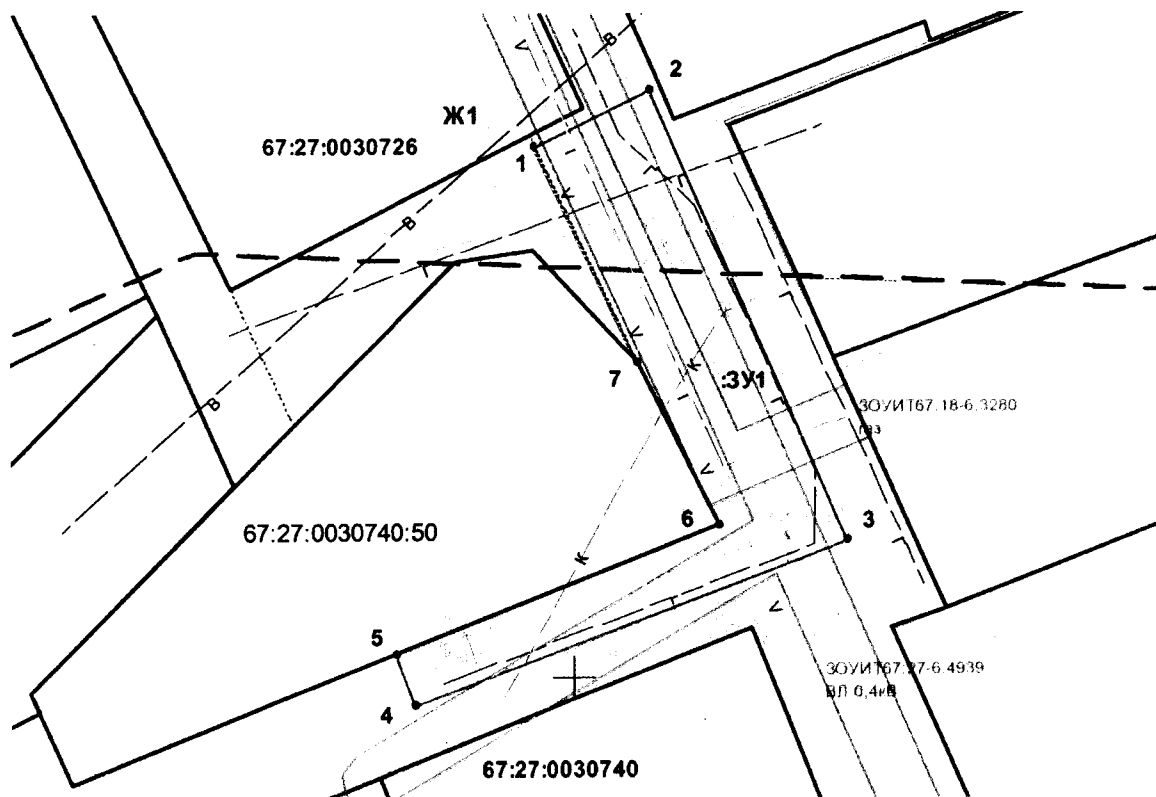
№ 855-арм от 08.04.2024г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск ул. Генерала Руссиянова, в районе д. 1 А, 67:27:0030726, 67:27:0030740.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :3У1 --382 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, ЛЭП 0.4кВ. канализация, связь.
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд (асф. крошка).
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода. зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ (ЗОУИТ67:27-6.4939), охранный зона существующего газопровода(ЗОУИТ67:18-6.3280), охранный зона существующего водопровода, канализации, линии связи.
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67

Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей

7-5 земли неразграниченной государственной собственности

5-7 земельный участок с кад. № 67:27:0030740:50

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

N точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	156°14'51"	34,36	457241,16	1222405,36
2	249°15'12"	32,38	457209,71	1222419,20
3	338°34'03"	3,75	457198,24	1222388,92
4	68°22'09"	24,33	457201,73	1222387,55
5	333°24'54"	12,78	457210,70	1222410,17
6	334°48'03"	16,70	457222,13	1222404,45
7	63°57'06"	8,93	457237,24	1222397,34
1			457241,16	1222405,36

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- - - вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- - - - граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620 номер кадастрового квартала.

Заявитель _____
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Приложение № 2 к постановлению
Администрации
г. Смоленска

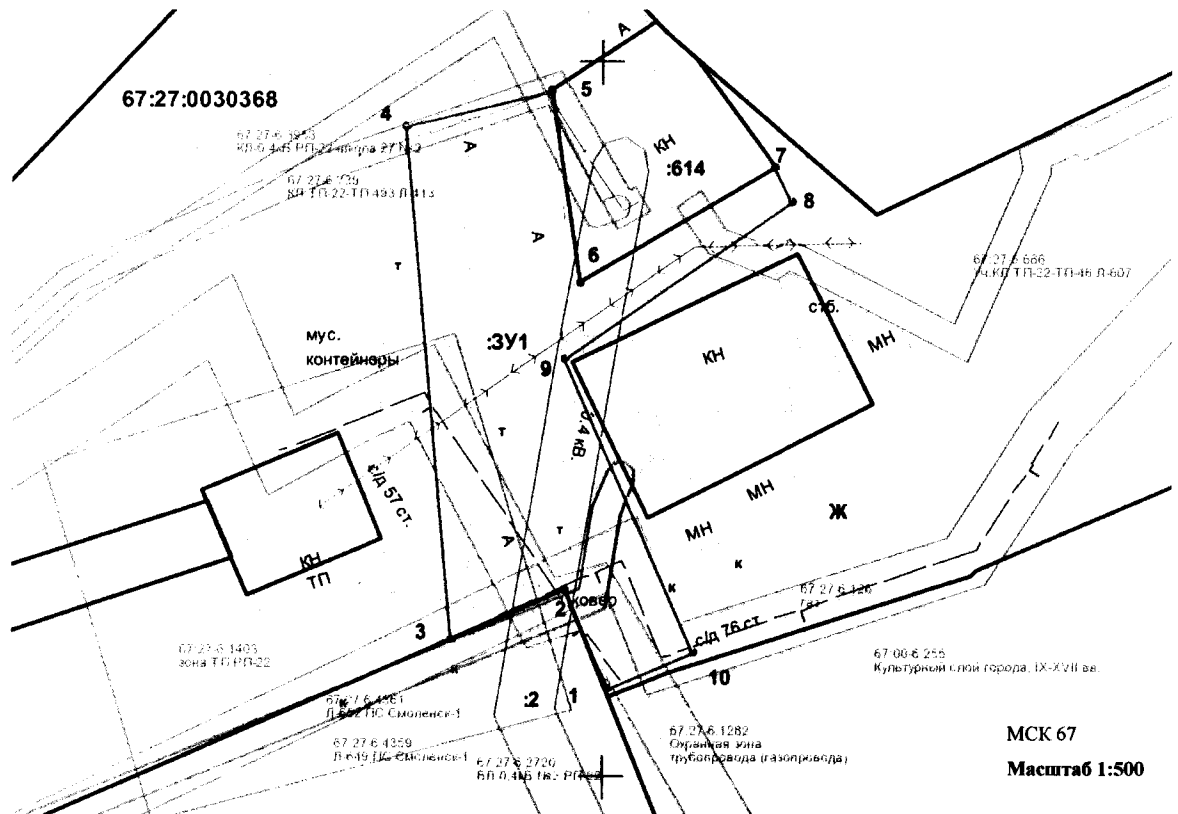
№ 855-арм от 08.04. 2024г.

СХЕМА ГРАНИЦ

**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Твардовского, в районе д. 16, 67:27:0030368.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :3У1 –498 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, ЛЭП 0,4кВ, подземный электрический кабель, теплосеть, канализация
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд, пешеходная дорожка (асфальт)
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода - охранный зона трубопровода (газопровода) "Газопровод среднего давления, состоящий из 71 участка" (ЗОУИТ 67:27-6.126), охранный зона трубопровода (газопровода) (ЗОУИТ 67:27-6.1282), охранный зона канализации, теплосети, охранный зона ВЛ 0,4кВ №2 РП 22 (ЗОУИТ 67:27-6.2720), Л-649 ПС Смоленск-1(ЗОУИТ 67:27-6.4359), Л-652 ПС Смоленск-1(ЗОУИТ 67:27-6.4361), зона уч. КЛ ТП-22-ТП-46 Л-607 (ЗОУИТ 67:27-6.666), КЛ ТП-22-ТП-493 Л-413 (ЗОУИТ 67:27-6.739), КЛ-0,4кВ РП-22-школа 27 №2 (ЗОУИТ 67:27-6.3953), зона ТП РП-22 (ЗОУИТ 67:27-6.1403), охранный зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуру) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.» (ЗОУИТ 67:00-6.255).
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: «Культурный слой города, IX-XVII вв.»

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67
Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей

- 7-2, 3-5 земли неразграниченной государственной собственности
- 2-3 земельный участок с кад.№ 67:27:0030368:2
- 5-7 земельный участок с кад.№ 67:27:0030368:614

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- - - граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620 номер кадастрового квартала.

N точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	335°28'06"	7,56	459606,30	1223100,50
2	246°16'30"	8,57	459613,18	1223097,36
3	354°57'31"	35,96	459609,73	1223089,51
4	76°00'60"	10,51	459645,55	1223086,35
5	171°42'17"	13,72	459648,09	1223096,55
6	59°15'16"	15,77	459634,51	1223098,53
7	151°51'46"	2,61	459642,57	1223112,08
8	235°17'10"	19,40	459640,27	1223113,31
9	156°06'37"	22,42	459629,22	1223097,36
10	247°50'01"	6,41	459608,72	1223106,44
1			459606,30	1223100,50

Заявитель _____
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

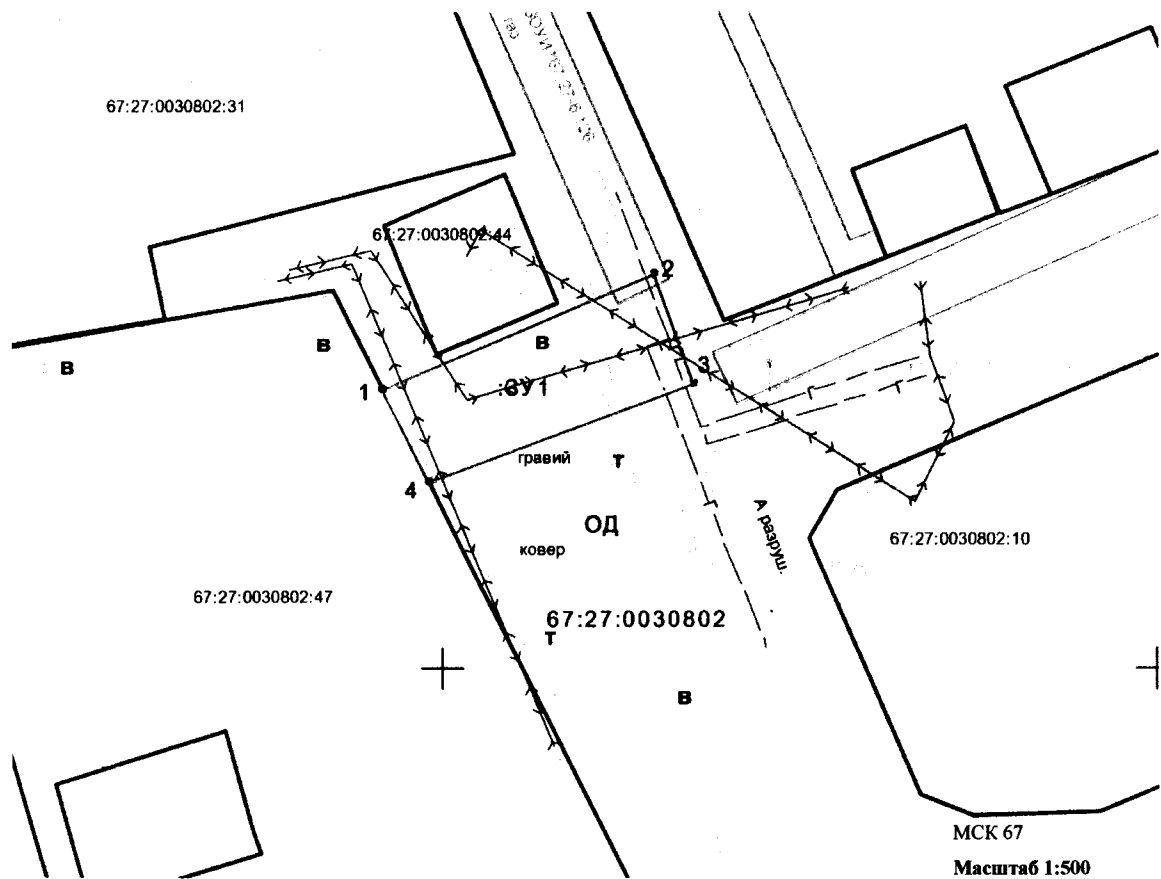
Приложение № 3 к постановлению
Администрации
г. Смоленска

№ 855-дрм от 08.04.2024г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Хлебозаводской пер., в районе д. 7, 67:27:0030802.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 –156 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, теплосеть, водопровод, электрический кабель.
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд (разруш. асфальт, гравий)
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода (ЗОУИТ 67:27-6.126), электрического кабеля, теплосети и водопровода.
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67
Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей

- 1-4 земли неразграниченной государственной собственности
- 4-1 земельный участок с кад.№ 67:27:0030802:47

N точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	66°54'13"	20,62	458719,60	1223395,80
2	160°06'03"	8,17	458727,69	1223414,77
3	249°27'15"	19,75	458720,01	1223417,55
4	333°26'06"	7,29	458713,08	1223399,06
1			458719,60	1223395,80

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН; вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- - - - - граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620 номер кадастрового квартала.

Заявитель _____
(подпись, расшифровка подписи)
М.П.
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)