



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2024 № 804-адм

Об использовании земельного участка и части земельного участка в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска

от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Геострой-2010» (далее – ООО «Геострой-2010») от 19.03.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО «Геострой-2010» (ОГРН 1117746058099, ИНН 7717691918) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж):

- земельный участок площадью 412 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в районе дома 30а, в границах кадастрового квартала 67:27:0013837;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013837:23 площадью 214 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, на пересечении улиц Кутузова и Автозаводской.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка и части земельного участка, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1, 2).

3. Срок использования земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 2 месяца.

4. Размер платы за использование земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «Геострой-2010»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка и части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка и части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Использование земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка и части земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

## Схема границ

### предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

**Наименование планируемого к размещению объекта:** Площадка для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка на котором планируется и (или) осуществляется строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитального строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):** Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова, в районе д. 30А, номер кадастрового квартала 67:27:0013837. Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 412 м<sup>2</sup>.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка:** благоустройство территории.

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** отсутствуют.

**Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** территория с твердым покрытием: отсутствуют.

**Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:** 67:27-6.33 – Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП - 110 кВ "Северная - Чернушки с отпайкой на ПС Центральная" (ВЛ-804) Смоленская область г. Смоленск, 67:00-6.104 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП - 110 кВ "Смоленская ТЭЦ -2-Западная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-136) Смоленская область г. Смоленск, 67:00-6.94 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП - 110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Северная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-135) г. Смоленск Смоленской области, 67:27-6.914 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП - 110 кВ "Смоленская ТЭЦ -2-Западная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-136) Смоленская область г. Смоленск, 67:27-6.921 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП - 110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Северная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-135) г. Смоленск Смоленской области.

**Наличие санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения:** отсутствует.

**Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использования земельного участка:** отсутствуют.

Схема размещения объекта на предлагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:1000 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

Предлагаемое место размещения городка и строительных материалов

Каталог координат характерных точек границ территории		
№ точек	Планируемая площадь территории 412 м2	
	X	Y
1	464314.83	1222306.69
2	464324.51	1222310.70
3	464311.27	1222344.80
4	464300.43	1222340.15
5	464307.97	1222319.24
6	464310.33	1222320.30

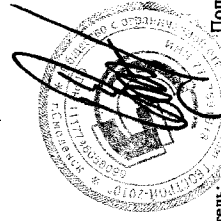


Масштаб 1:1000

Описание границ смежных землепользователей:  
от точки № 1 до точки № 6 - пересечения со смежными земельными участками отсутствуют

Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- Земельный участок внесенный в ЕГРН
- Участок под городок
- ↳ Нумерация точек



Заявитель: Попов О.В.  
(Подпись, расшифровка подписи)  
М.П.

## Схема границ

### предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

**Наименование планируемого к размещению объекта:** Площадка для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка на котором планируется и (или) осуществляется строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитального строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):** Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, на пересечении улиц Кутузова и Автозаводской, номер земельного участка 67:27:0013837:23. Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 214 м<sup>2</sup>.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка:** благоустройство территории. *т.ц*

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** отсутствуют.

**Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: территория с твердым покрытием:** отсутствуют.

**Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:** 67:27-6.33 – Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП - 110 кВ "Северная - Чернушки с отпайкой на ПС Центральная" (ВЛ-804) Смоленская область г. Смоленск, 67:00-6.104 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП - 110 кВ "Смоленская ТЭЦ -2-Западная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-136) Смоленская область г. Смоленск, 67:00-6.94 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП - 110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Северная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-135) г. Смоленск Смоленской области, 67:27-6.914 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП - 110 кВ "Смоленская ТЭЦ -2-Западная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-136) Смоленская область г. Смоленск, 67:27-6.921 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП - 110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Северная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-135) г. Смоленск Смоленской области.

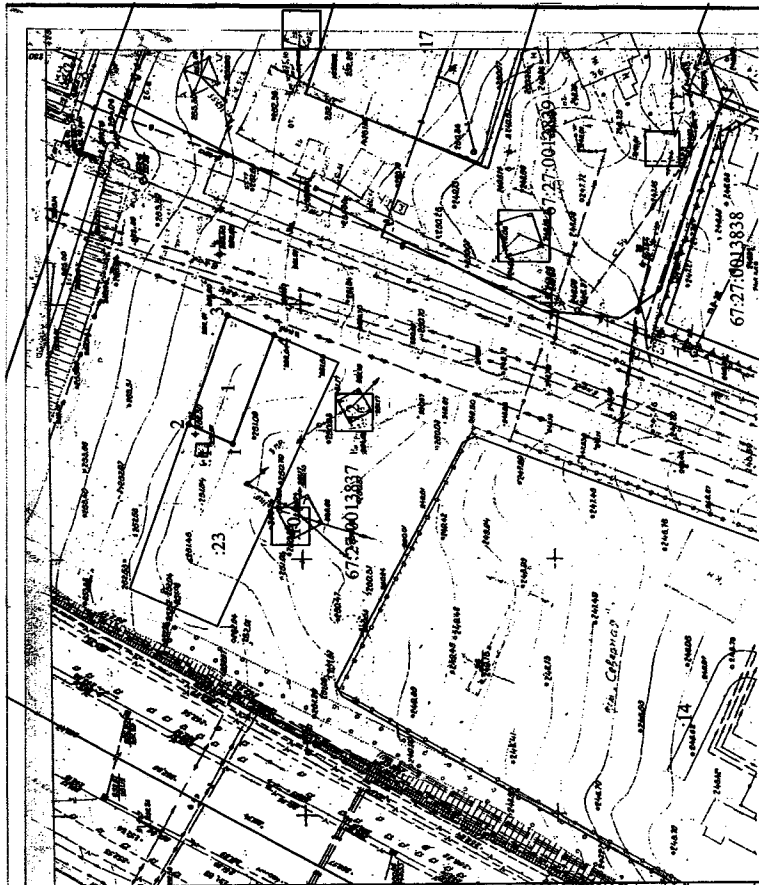
**Наличие санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения:** отсутствует.

**Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использования земельного участка:** отсутствуют.

Схема размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:1000 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

Предполагаемое место размещения городка и строительных материалов

Каталог координат характерных точек границ территории		
№ точки	Планируемая площадь территории 214 м <sup>2</sup>	
	X	Y
1	464299.41	1222315.38
2	464307.96	1222319.24
3	464300.43	1222340.15
4	464291.35	1222336.29

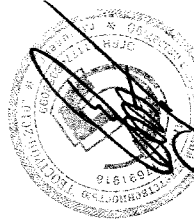


Масштаб 1:1000

Описание границ смежных землепользователей:  
от точки № 1 до точки № 4 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013837:23

Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- Земельный участок внесенный в ЕГРН
- Участок под городок
- ↳ Нумерация точек



Заявитель: Полов О.В.  
(Полное, расширенное подлинное)  
М.П.