



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2024 № 762-адм

Об использовании земельного участка по улице Слободской, в районе дома 38а, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов

объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») от 11.03.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 845 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Слободская, в районе дома 38а, в границах кадастровых кварталов 67:27:0011615, 67:27:0011616, 67:27:0011613, для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной

инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение к Постановлению Администрации
города Смоленска

№ 762-прм от «01» 04 2024г.

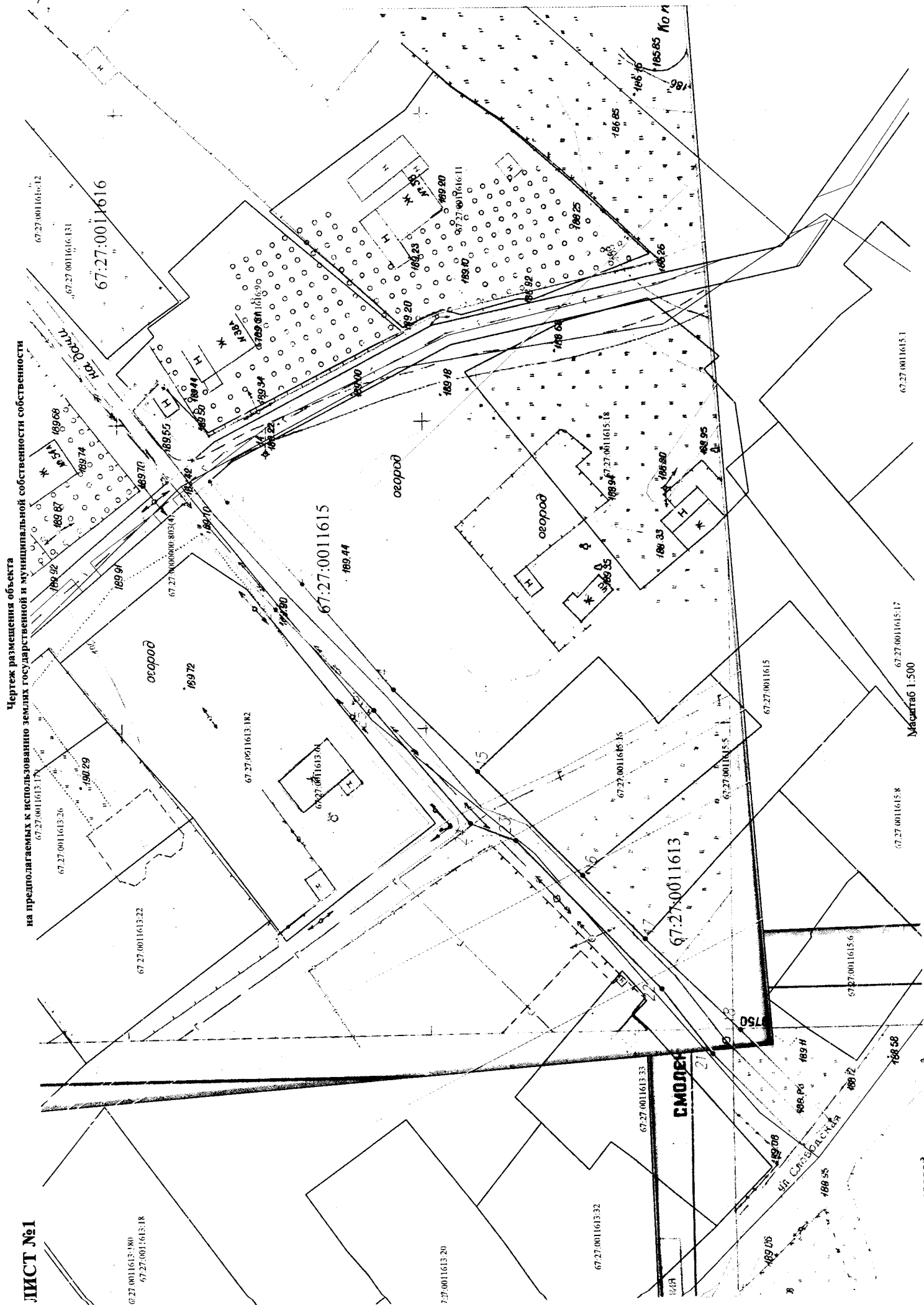
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Слободская, в районе д. 38а в границах кадастрового квартал 67:27:0011615,67:27:0011616,67:27:0011613
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 845 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: <u>67:27-6.1323 - Граница зоны с особыми условиями использования территории Уч ВЛ ТП-193-ТП-897 оп.36-оп.61 Л-603</u> <u>67:00-6.302 - Охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод высокого и низкого давления, состоящий из 57 участков» протяженностью 25 957,76 метра, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадью 107 294 кв. метра</u> <u>67:27-6.2474 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 191</u>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной и муниципальной собственности собственности**



67.27.0011613.180
67.27.0011613.18

67.27.0011613.20

67.27.0011613.32

67.27.0011613.33

67.27.0011613

67.27.0011613.6

67.27.0011613.8

67.27.0011613.17

67.27.0011613.1





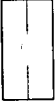
Масштаб 1:500



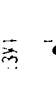

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной и муниципальной собственности



ЛИСТ №1

Условные обозначения:

-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
-  - контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
-  - границы кадастрового квартала
-  - проектируемый газопровод
-  - существующий газопровод

-  - границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
-  - границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ГКН
-  - обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода
-  - обозначение характерных точек границы

Описание границ смежных земельных пользователей:
- от т.1 до т.11 - земли общего пользования (неразграниченная государственная собственность)

Экспликация земель - земли государственной собственности - 845 кв. м.



Заявитель:

Каталог координат характерных точек границ территории

№ п/п	Координаты		Длина стороны, м	Длина стороны, м
	X	Y		
1	463738.15	1212478.06	15.43	5412.51*
2	463748.16	1212491.58	4.12	1272.52*
3	463746.13	1212494.37	1.14	1431.51*
4	463744.21	1212483.05	2.46	2237.30*
5	463742.41	1212483.17	2.88	1289.3*
6	463740.63	1212485.64	1.66	2825.14*
7	463738.48	1212484.45	3.61	3192.77*
8	463742.38	1212481.48	11.98	2378.52*
9	463734.9	1212482.83	5.55	3192.91*
10	463738.15	1212478.06		
Периметр участка: 66 кв. м.				
№ п/п	Координаты		Длина стороны, м	Длина стороны, м
	X	Y		
10	463738.99	1212478.51	5.78	1407.14*
11	463732.17	1212478.22	4.49	2378.52*
12	463728.36	1212475.71	16.06	2287.27*
13	463717.33	1212462.23	22.8	2285.32*
14	463702.7	1212444.76	19.13	2254.4*
15	463688.17	1212431.2	24.18	2252.78*
16	463672.36	1212412.82	14.54	2282.518*
17	463662.34	1212401.29	21.59	2253.42*
18	463647.1	1212389	26.87	2282.736*
19	463632.77	1212372.84	6	3192.736*
20	463637.13	1212364.72	21.22	4637.36*
21	463631.7	1212384.14	13.5	5322.70*
22	463629.76	1212394.98	34.08	4636.13*
23	463623.17	1212418.74	7.91	2272.5*
24	463620.54	1212422.72	24.3	5032.12*
25	463705.94	1212441.48	23	4636.2*
26	463721.74	1212458.19	16.39	4812.37*
27	463733.99	1212471.9	4.45	5412.51*
10	463738.99	1212478.51		
Периметр участка: 759 кв. м.				