



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2024 № 714-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома 67 до дома 71а – вдоль малоэтажной жилой застройки – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны Ж1 – по границе территориальной зоны ОД, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2022 № 1130-адм

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома 67 до дома 71а – вдоль малоэтажной жилой застройки – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны Ж1 – по границе территориальной зоны ОД, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска

от 22.04.2022 № 1130-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома 67 до дома 71а – вдоль малоэтажной жилой застройки – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны Ж1 – по границе территориальной зоны ОД», изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 28.05.2024 № 714-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

## СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	7
3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	8

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

### **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО ОТ ДОМА 67 ДО ДОМА 71А - ВДОЛЬ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ - ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р1 - ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж1 - ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ОД**

Изменения в документацию по планировке территории внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», по инициативе АО «СЗ трест Смоленскагропромстрой» (письмо от 21.03.2023 № 10/0539-исх).

#### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 29 (по ПМ-1). Площадь до изменений 2468 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 2352 м<sup>2</sup>.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 22 (по ПМ-1). Площадь до изменений 2795 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 2911 м<sup>2</sup>.
3. Актуализирована информация в части отражения земельного участка с кадастровым номером: 67:27:0000000:3213, №18 (по ПМ-1) в соответствии со сведениями ЕГРН. Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. участка	Вид разрешенного использования по проекту	Код вида	Площадь по проекту	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	5118	Образование из земель, собственности на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3474	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030350:1 и земель, собственности на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1243	Образование из земель, собственности на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Деловое управление Магазины	4.1 4.4	1732	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030349:15, перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030349:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1318	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030349:12 и земель, собственности на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3361	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030350:8 и земель, собственности на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4692	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030350:7 и земель, собственности на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4001	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030351:6 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3619	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3837	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030351:7 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	13016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030351:11 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Благоустройство территории	12.0.2	2876	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1	766	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2830	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2911	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
24	Улично-дорожная сеть	12.0.1	10722	Образование из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030350:52, 67:27:0030350:38, 67:27:0030350:35	Земли населенных пунктов

25	Благоустройство территории	12.0.2	4351	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территории	12.0.2	181	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
27	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	44	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	15	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030349:15 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2352	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
30	Благоустройство территории	12.0.2	3320	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030350:38 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	252	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ  
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Код вида	Площадь по проекту
19	Благоустройство территории	12.0.2	2876
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1	766
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2830
24	Улично-дорожная сеть	12.0.1	10722
25	Благоустройство территории	12.0.2	4351
26	Благоустройство территории	12.0.2	1437
27	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	44
28	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	15
30	Благоустройство территории	12.0.2	3320
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5
34	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	252

### 3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	459877.58	1223870.96	54.45	224° 31' 31"
2	459838.76	1223832.78	117.18	268° 54' 23"
3	459836.52	1223715.61	27.34	229° 45' 12"
4	459818.86	1223694.74	52.43	172° 13' 56"
5	459766.91	1223701.83	7.75	143° 49' 52"
6	459760.66	1223706.40	34.56	143° 52' 5"
7	459732.75	1223726.78	9.60	90° 17' 49"
8	459732.70	1223736.38	17.27	132° 8' 35"
9	459721.11	1223749.18	26.02	230° 8' 29"
10	459704.43	1223729.21	70.00	135° 32' 20"
11	459654.47	1223778.24	15.84	45° 8' 0"
12	459665.65	1223789.47	77.93	157° 21' 56"
13	459593.72	1223819.46	0.83	132° 30' 51"
14	459593.16	1223820.07	7.86	51° 45' 2"
15	459598.03	1223826.25	3.64	45° 41' 22"
16	459600.57	1223828.85	3.43	45° 37' 38"
17	459602.97	1223831.31	58.67	136° 44' 26"
18	459560.25	1223871.51	41.32	48° 21' 55"
19	459587.70	1223902.39	14.97	138° 43' 2"
20	459576.45	1223912.27	18.93	133° 23' 28"
21	459563.44	1223926.03	1.53	45° 53' 12"
22	459564.50	1223927.13	22.83	136° 14' 43"
23	459548.01	1223942.92	2.81	136° 30' 33"
24	459545.97	1223944.85	4.28	135° 48' 19"
25	459542.90	1223947.84	31.65	135° 9' 23"
26	459520.46	1223970.16	112.84	45° 9' 10"
27	459600.03	1224050.16	161.11	44° 42' 41"
28	459714.52	1224163.51	37.12	314° 42' 41"
29	459740.64	1224137.12	19.22	315° 11' 7"
30	459754.27	1224123.58	7.27	29° 38' 7"
31	459760.59	1224127.17	11.18	315° 12' 49"
32	459768.53	1224119.29	11.93	309° 47' 42"
33	459776.16	1224110.13	28.16	223° 58' 16"
34	459755.89	1224090.58	5.69	145° 56' 36"
35	459751.18	1224093.77	0.99	145° 56' 36"
36	459750.36	1224094.32	11.00	212° 27' 59"
37	459741.08	1224088.41	6.92	212° 27' 59"
38	459735.24	1224084.70	10.56	297° 2' 44"
39	459740.05	1224075.29	28.89	297° 2' 44"
40	459753.18	1224049.56	22.52	318° 56' 18"
41	459770.16	1224034.76	7.93	299° 48' 58"
42	459774.11	1224027.88	77.38	311° 32' 17"
43	459825.42	1223969.96	27.22	312° 52' 16"
44	459843.94	1223950.01	21.73	262° 34' 15"
45	459841.13	1223928.46	47.81	306° 48' 45"
46	459869.78	1223890.18	27.74	25° 49' 34"
47	459894.75	1223902.26	11.19	299° 23' 13"
48	459900.24	1223892.51	31.35	205° 56' 46"
49	459872.05	1223878.80	9.59	305° 11' 49"

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 28.03.2024 № 714-адм

Чертеж межевания территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. участка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно правил землепользования и застройки города Смоленска	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведений ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Общественное питание (4.6)	Под нежилые помещения (кафе "Орджик")	1847	1811	67:27:0030350:37
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со встроенным помещением стоматологического кабинета	2374	2183	67:27:0030350:42
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2556	2196	67:27:0030350:4
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3474	1639	67:27:0030350:1
5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предпринимательство (под многофункциональным зданием)	1243	-	-
6	Деловое управление (4.1), Магазины (4.4)	Под магазином в здании	1711	1000	67:27:0030349:15
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под магазином в здании	1283	587	67:27:0030349:12
8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3361	2608	67:27:0030350:8
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	4692	2366	67:27:0030350:7
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4001	1943	67:27:0030351:6
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	3619	-	-
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	3837	1856	67:27:0030351:7
13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №631	72	72	67:27:0030351:8
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для строительства многоэтажного жилого дома	13016	11000	67:27:0030351:11
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	2503	2496	67:27:0030351:10
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под капитализированную насосную станцию №3	47	47	67:27:0030351:12
17	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (обустройство спортивной и детской площадок, хозяйственных площадок), для прилегающего жилищного строительства	4354	4354	67:27:0000000:3213
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)				
19	Благоустройство территории (12.0.2)		2876		
20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		766		
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		2830		
22	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		2911		
23	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		22	22	67:27:0030350:1301
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		10680		
25	Благоустройство территории (12.0.2)		4351		
26	Благоустройство территории (12.0.2)		514		
27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		44		
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		15		
29	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		2352		
30	Благоустройство территории (12.0.2)		3320		
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		14	14	67:27:0030350:52
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		5	5	67:27:0030350:38
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		9	8.92	67:27:0030350:35
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		15	15	67:27:0030656:16

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м²
с1	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 13	369

Территории земельных участков

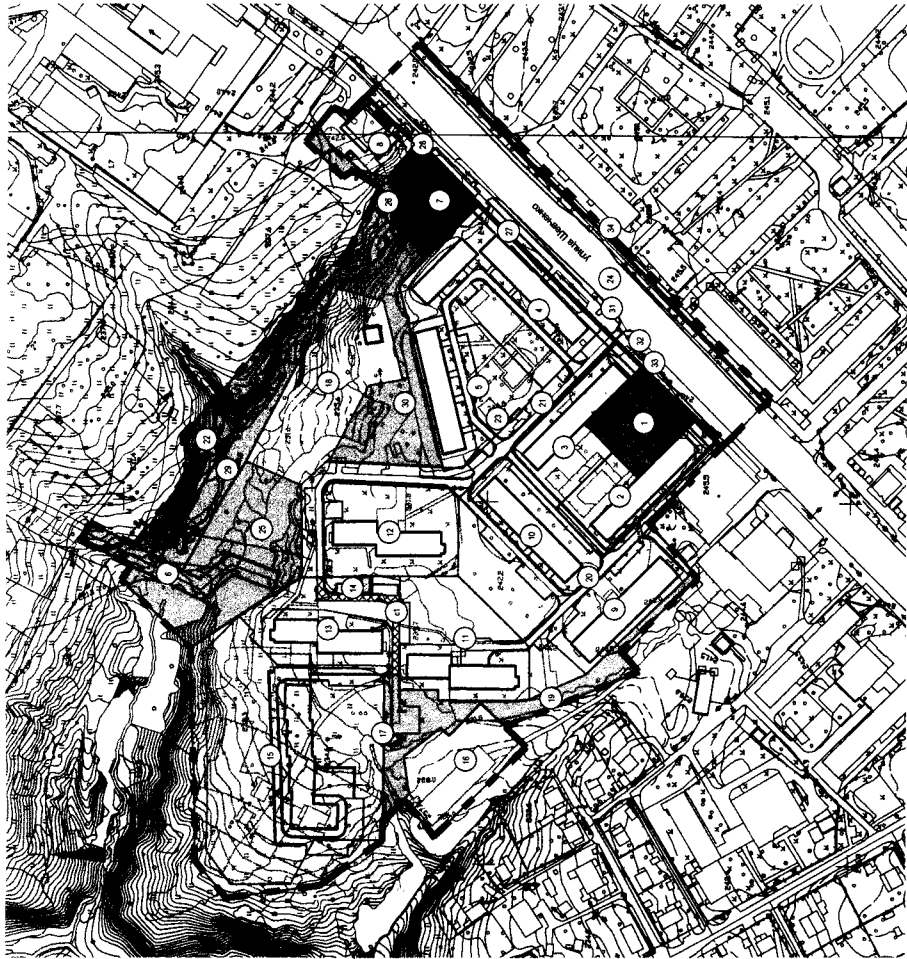
- территории земельных участков жилых зданий
- территории земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания
- территории земельных участков коммунальной инфраструктуры
- территории земельных участков объектов здравоохранения
- территории общего пользования, в т.ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т.ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т.ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т.ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т.ч. земельные участки благоустройства и озеленения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- линии застройки
- красные линии, улично-дорожной сети
- линии регулирования застройки



Примечание:  
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Изм.		Колуч.	Лист	На док.	Дата	Статус	
						Лист	Лист
						ДЛТ	1
						Лист	3

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах участка Шенюкова от дома 67 до дома 71 в - вдоль многоэтажной жилой застройки - по границе территории жилой зоны П1 - по границе территории жилой зоны Ж1 - по границе территории жилой зоны Ж2

Основная часть проекта межевания территории

Чертеж межевания территории. М 1:2000