



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.03.2024 № 28-р

О внесении изменений в Положение об Управлении муниципального контроля Администрации города Смоленска, утвержденное распоряжением Главы города Смоленска от 16.10.2017 № 298-р

Руководствуясь Уставом города Смоленска, решением 42-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 27.09.2023 № 716 «Об утверждении структуры Администрации города Смоленска», распоряжением Администрации города Смоленска от 27.10.2023 № 1345-лс «О внесении изменения в распоряжение Администрации города Смоленска от 27.10.2023 № 1343-лс «Об утверждении штатных расписаний»:

1. Внести в Положение об Управлении муниципального контроля Администрации города Смоленска, утвержденное распоряжением Главы города Смоленска от 16.10.2017 № 298-р (в редакции распоряжений Главы города Смоленска от 16.01.2018 № 2-р, от 21.02.2020 № 32-р, от 27.09.2022 № 201-р, от 31.03.2023 № 32-р), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.5. Управление состоит из двух отделов:

- отдела муниципального жилищного контроля;
- отдела осуществления контрольных мероприятий.»

1.2. Пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Обеспечение исполнения функций Администрации города Смоленска по организации и осуществлению на территории города Смоленска следующих видов муниципального контроля:

- муниципального жилищного контроля;
- муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
- муниципального лесного контроля на территории города Смоленска;

- муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве.».

1.3. Пункты 3.1 - 3.3 раздела 3 признать утратившими силу.

1.4. Пункт 3.4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4. Организует и осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории города Смоленска, проводит профилактические и контрольные мероприятия в установленном законом порядке в части соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами следующих требований и правил, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к:

- использованию и сохранности муниципального жилищного фонда;
- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- формированию фондов капитального ремонта;
- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- порядку размещения информации ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- содержания общего имущества в многоквартирном доме и изменения

размера платы за содержание жилого помещения;

- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.».

1.5. Пункт 3.6 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.6. Проводит профилактические и контрольные мероприятия в установленном законом порядке в части соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, обязательных требований, установленных в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Смоленской области в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и лесоразведения.».

1.6. Пункт 3.7 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.7. Организует и осуществляет муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в границах территорий города Смоленска, проводит профилактические и контрольные мероприятия в установленном законом порядке в части соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на особо охраняемых природных территориях местного значения, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, обязательных требований, установленных Федеральным законом от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, касающихся:

- 1) режима особо охраняемой природной территории;
- 2) особого правового режима использования земельных участков, водных объектов, природных ресурсов и иных объектов недвижимости, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий;
- 3) режима охранных зон особо охраняемых природных территорий.».

1.7. Пункт 3.8 раздела 3 признать утратившим силу.

1.8. Пункт 4.5 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.5. Привлекать по согласованию с руководителями отраслевых, территориальных органов и иных структурных подразделений Администрации города Смоленска сотрудников таких структурных подразделений Администрации города Смоленска, а также иных специалистов и экспертов для решения сложных и комплексных вопросов, возникающих в ходе осуществления муниципального контроля при проведении профилактических и контрольных мероприятий, а также для подготовки проектов муниципальных правовых актов по вопросам, относящимся к полномочиям Управления.».

1.9. Пункт 4.9 раздела 4 признать утратившим силу.

1.10. Пункт 4.10 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.10. Осуществлять муниципальный контроль на территории города Смоленска, проводить профилактические и контрольные мероприятия в установленном законом порядке в части соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, согласно возложенным на Управление функциям.».

1.11. Пункт 4.11 раздела 4 признать утратившим силу.

1.12. Пункт 5.7 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.7. Сотрудники Управления назначаются на должность и освобождаются от должности Главой города Смоленска, осуществляют свои функции в соответствии с должностными инструкциями, утверждаемыми заместителем Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Сотрудники Управления несут персональную ответственность за выполнение возложенных на них функций.».

1.13. Раздел 5 дополнить пунктом 5.9 следующего содержания:

«5.9. Управление несет ответственность за своевременное и качественное выполнение возложенных на него задач и функций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

1.14. Раздел 6 признать утратившим силу.

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков