



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2024 № 654-адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города

Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявлений акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») от 07.12.2023, 25.12.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 218 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Соловьиный проезд, в районе дома 4, в границах кадастрового квартала 67:27:0021058;

- земельный участок площадью 574 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Генерала Руссиянова, в районе дома 33в, в границах кадастрового квартала 67:27:0030726;

- земельный участок площадью 341 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Садовая, в районе дома 1, в границах кадастрового квартала 67:27:0031723.

2. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1- 3).

3. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение №1

к проектной документации  
г. Смоленск

№ 654-а/м

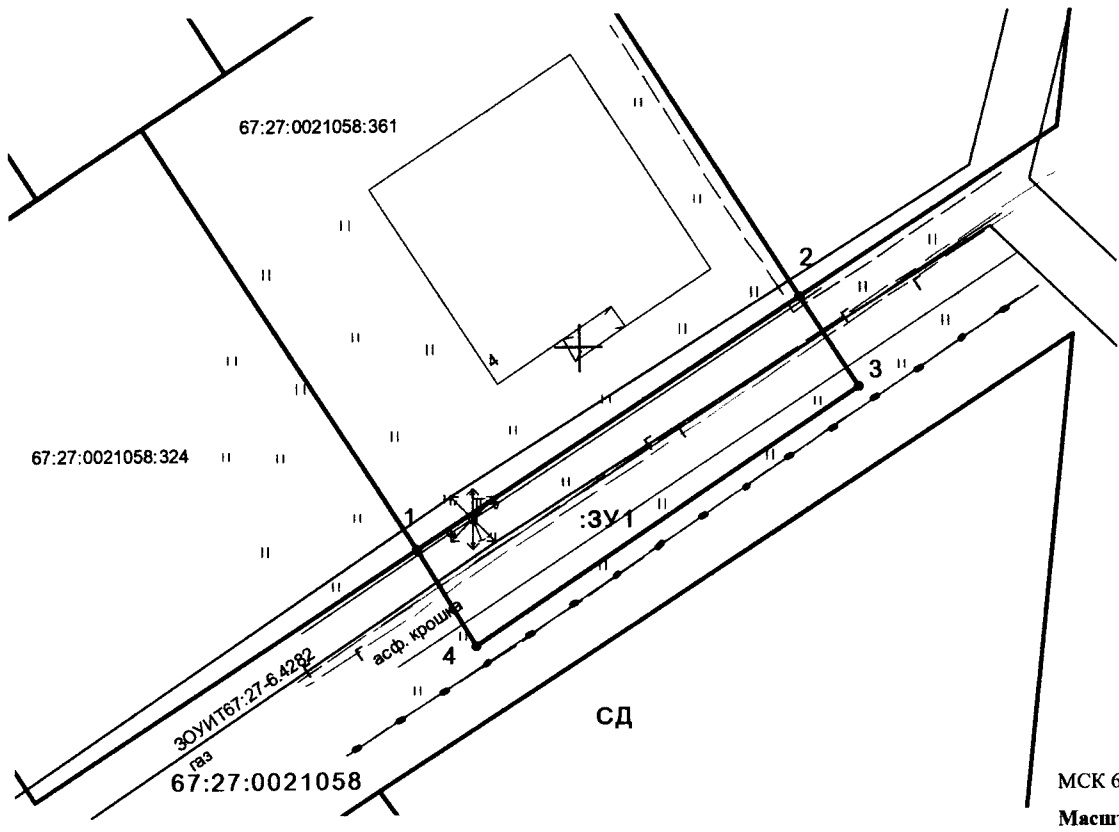
26.03. 2024г.

## СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Соловьиный проезд, в районе д. 4, 67:27:0021058.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 –218 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, ЛЭП 0,4кВ. наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд (асф. крошка).
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ, охранный зона существующего газопровода(ЗОУИТ67:27-6.4282).
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----


**Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**







Описание границ смежных землепользователей  
 2-1 земли неразграниченной государственной собственности  
 1-2 земельный участок с кад.№ 67:27:0021058:361

N точек	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	57°09'37"	30,28	456236,84	1221139,20
2	147°34'44"	7,01	456253,26	1221164,64
3	236°31'07"	30,45	456247,34	1221168,40
4	328°54'10"	7,36	456230,54	1221143,00
1			456236,84	1221139,20

**Экспликация земель:**

 образуемый земельный участок

**Условные обозначения:**

-  границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
-  вновь образованная часть границы земельного участка;
-  характерная точка границы земельного участка;
-  граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620 номер кадастрового квартала.

Заявитель \_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка подписи)  
 М.П.  
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Приложение № 2

к постановлению Администрации  
г. Смоленска

№ 654-адм

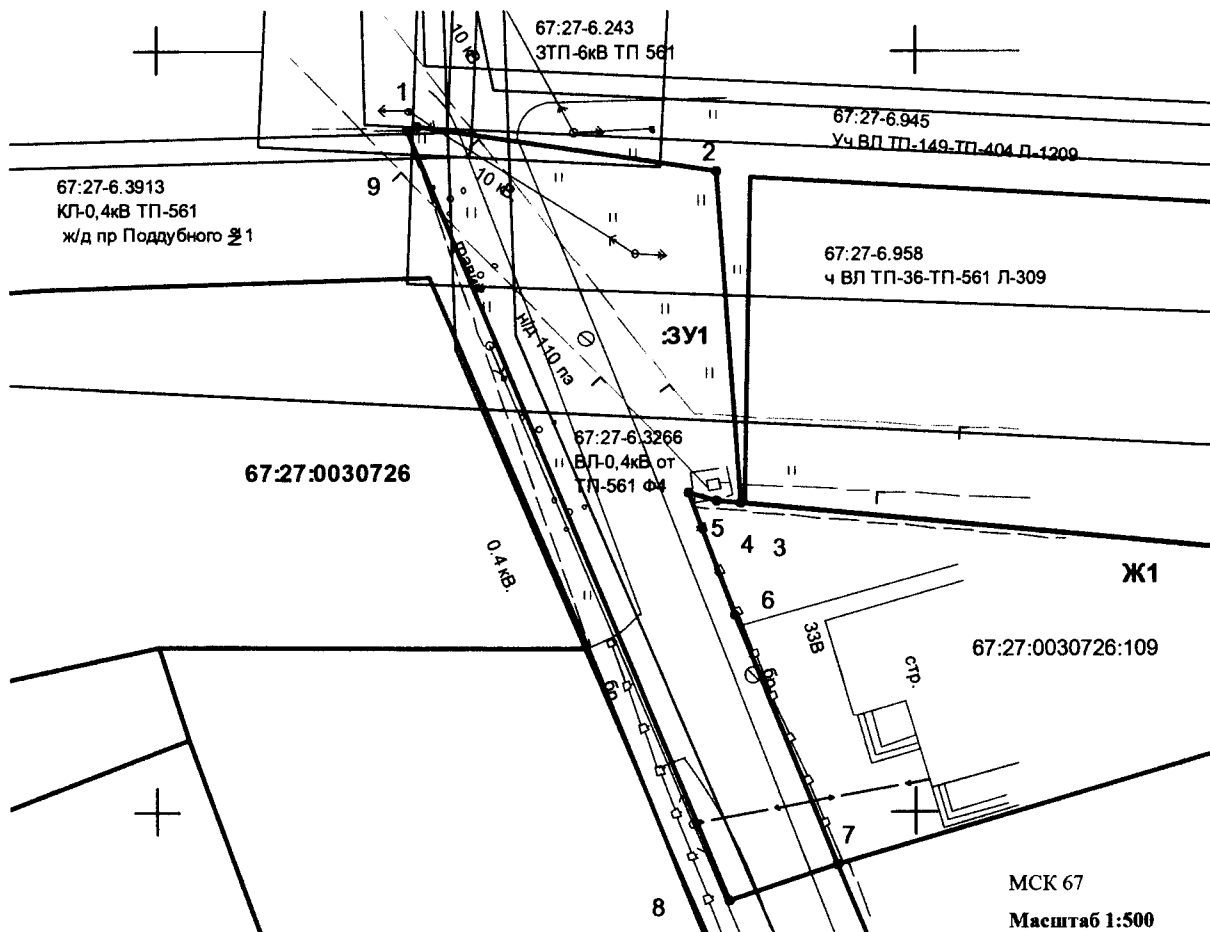
26.03. 2024г.

## СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск ул. Генерала Руссиянова, в районе д. 33 В, 67:27:0030726.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :3У1 –574 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, ЛЭП 10кВ, кабель электрический 0,4кВ.
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд (гравий).
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, охранный зона КЛ 0,4кВ (ЗОУИТ 67:27-6.3913), ВЛ 0,4кВ (ЗОУИТ 67:27-6.3266), охранный зона ТП 6кВ (ЗОУИТ 67:27-6.243), Уч ВЛ ТП-36-ТП-561 Л-309 (ЗОУИТ67:27-6.958), Уч ВЛ ТП-149-ТП-404 Л-1209 (ЗОУИТ 67:27-6.945)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

**Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**









Описание границ смежных землепользователей  
 7-3 земли неразграниченной государственной собственности  
 3-7 земельный участок с кад.№ 67:27:0030726:109

Экспликация земель:

 образуемый земельный участок

Условные обозначения:

-  границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85  кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
-  вновь образованная часть границы земельного участка;
-  характерная точка границы земельного участка;
-  граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620  номер кадастрового квартала.

N точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	98°36'16"	19,98	457295,13	1222467,16
2	175°45'28"	21,90	457292,14	1222486,92
3	275°09'48"	1,67	457270,30	1222488,54
4	288°26'06"	1,87	457270,45	1222486,88
5	159°26'38"	8,63	457271,04	1222485,11
6	157°38'52"	17,78	457262,96	1222488,14
7	251°22'22"	7,55	457246,52	1222494,90
8	337°19'44"	54,92	457244,11	1222487,75
9	59°37'15"	0,67	457294,79	1222466,58
1			457295,13	1222467,16

Заявитель \_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка подписи)

М.П.  
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Приложение № 3

к проектной документации  
г. Смоленск

№ 654-а/г

26.05. 2024г.

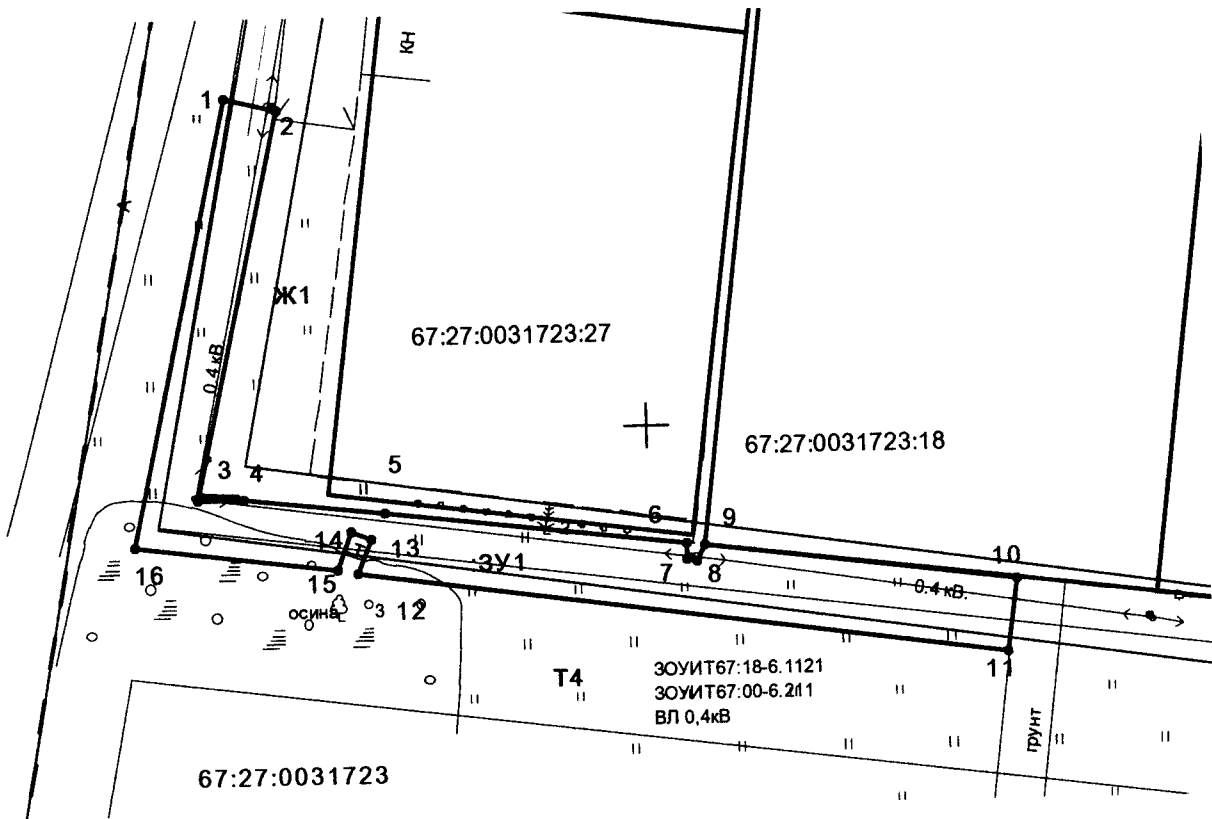
## СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Садовая, в районе д. 1, 67:27:0031723.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :3У1 –341 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, ЛЭП 0,4кВ.
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:---
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, охранный зона ВЛ 0,4кВ (ЗОУИТ67:18-6.1121, ЗОУИТ67:00-6.211).
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----



# Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67

Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей  
 10-9 земли неразграниченной государственной собственности  
 9-10 земельный участок с кад.№ 67:27:0031723:18

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620 номер кадастрового квартала.

N точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	103°04'53"	3,59	452021,94	1225472,53
2	192°29'52"	26,07	452021,13	1225476,02
3	91°07'04"	2,97	451995,68	1225470,38
4	95°53'16"	9,33	451995,62	1225473,36
5	97°09'21"	20,02	451994,66	1225482,64
6	183°13'28"	1,03	451992,17	1225502,50
7	96°58'52"	0,72	451991,14	1225502,44
8	26°33'54"	1,10	451991,05	1225503,15
9	97°07'12"	20,71	451992,04	1225503,65
10	187°47'19"	4,81	451989,47	1225524,19
11	277°53'17"	43,21	451984,70	1225523,54
12	22°29'25"	2,46	451990,63	1225480,74
13	290°08'11"	1,39	451992,91	1225481,68
14	201°13'05"	2,64	451993,39	1225480,37
15	277°13'56"	13,48	451990,92	1225479,42
16	12°27'57"	30,03	451992,62	1225466,05
1			452021,94	1225472,53

Заявитель \_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка подписи)

М.П.  
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)