



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.07.2024 № 280-р/адм

О внесении изменений в распоряжение Администрации города Смоленска от 25.01.2012 № 51-р/адм «О создании городской межведомственной инвестиционной комиссии»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, областным законом от 09.06.2015 № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», постановлениями Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416 «О порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области», от 11.05.2017 № 298 «Об утверждении Положения о порядке принятия Губернатором Смоленской области решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в федеральной собственности, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения», руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Внести в распоряжение Администрации города Смоленска от 25.01.2012 № 51-р/адм «О создании городской межведомственной инвестиционной комиссии» (в редакции распоряжений Администрации города Смоленска от 25.06.2012 № 600-р/адм, от 06.11.2012 № 1013-р/адм, от 04.04.2013 № 178-р/адм, от 17.03.2014 № 95-р/адм, от 08.12.2014 № 492-р/адм, от 04.12.2015 № 31-р/адм, от 20.01.2016 № 8-р/адм, от 27.04.2016 № 95-р/адм, от 24.03.2017 № 63-р/адм, от 19.05.2017 № 106-р/адм, от 27.12.2017 № 285-р/адм, от 28.05.2018 № 98-р/адм, от 17.10.2018 № 213-р/адм,

от 24.10.2018 № 219-р/адм, от 30.04.2019 № 95-р/адм, от 17.05.2019 № 104-р/адм, от 25.07.2019 № 149-р/адм, от 03.10.2019 № 186-р/адм, от 06.08.2020 № 119-р/адм, от 15.12.2020 № 213-р/адм, от 26.05.2021 № 102-р/адм, от 02.07.2021 № 147-р/адм, от 02.09.2021 № 185-р/адм, от 19.10.2021 № 198-р/адм, от 11.03.2022 № 24-р/адм, от 24.08.2022 № 144-р/адм, от 28.12.2022 № 275-р/адм, от 20.04.2023 № 79-р/адм, от 29.08.2023 № 195-р/адм, от 21.02.2024 № 40-р/адм) и утвержденное им Положение следующие изменения:

1.1. Преамбулу распоряжения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, областным законом от 09.06.2015 № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», постановлениями Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416 «О порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области», от 11.05.2017 № 298 «Об утверждении Положения о порядке принятия Губернатором Смоленской области решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в федеральной собственности, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения», решением 31-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 14.12.2011 № 527 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска:».

1.2. В Положении:

1.2.1. Пункт 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение определяет статус, компетенцию и порядок деятельности городской межведомственной инвестиционной комиссии (далее - Комиссия), созданной в целях обеспечения проведения единой политики органов местного самоуправления города Смоленска в сфере реализации и размещения инвестиционных проектов на территории города Смоленска, в том числе в сфере муниципально-частного партнерства, заключения концессионных соглашений, установления соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 6 статьи 2 областного закона от 09.06.2015 № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – областной закон), привлечения инвестиций в экономику города Смоленска, эффективного использования местных ресурсов

и определения отраслевых инвестиционных приоритетов развития города Смоленска.».

1.2.2. В разделе 2:

1.2.2.1. Пункт 2.1 дополнить подпунктом 2.1.4 следующего содержания:

«2.1.4. Рассмотрение заявлений юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов, в целях установления соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 6 статьи 2 областного закона.».

1.2.2.2. Пункт 2.2 дополнить подпунктами 2.2.22, 2.2.23 следующего содержания:

«2.2.22. Рассматривает заявления и документы (материалы), представленные юридическими лицами, заинтересованными в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов, для реализации масштабного инвестиционного проекта.

2.2.23. Принимает одно из следующих решений: о соответствии масштабного инвестиционного проекта либо о несоответствии масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 6 статьи 2 областного закона.».

1.2.3. В подпункте 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 после слов «Администрации города Смоленска» дополнить словами «, органов исполнительной власти, организаций и предприятий материалы и сведения, необходимые для осуществления своих функций, а также».

1.2.4. Пункт 4.8 раздела 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Копия протокола заседания Комиссии не позднее пяти рабочих дней с даты подписания направляется юридическому лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов, для реализации масштабного инвестиционного проекта.».

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков