



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.08.2024 № 511-р/адм

Об использовании земельного участка по улице 1-я Восточная без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления публичного акционерного общества «Ростелеком» (далее – ПАО «Ростелеком») от 23.07.2024 № 0313/05/1533/24, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 16 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 1-я Восточная, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013941, 67:27:0013942, для линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ПАО «Ростелеком»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохода инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения

предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к
распоряжению
Администрации
г. Смоленска
от 20.08.2024 г. № 511-Р/аг

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.1 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Восточная 1-я.

Кадастровый квартал 67:27:0013941, 67:27:0013942..

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 16 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

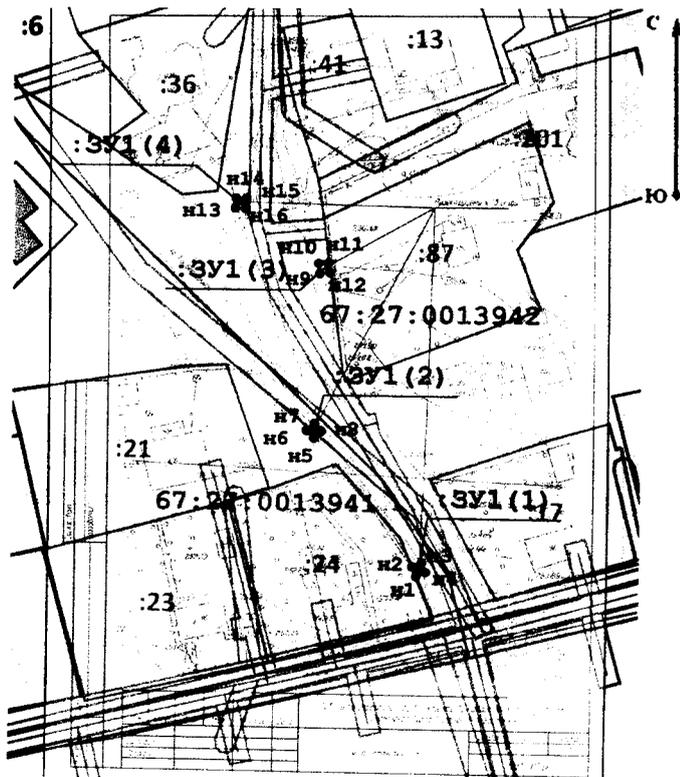
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, ВЛ УО, ВЛ-0,4кВ, кабель связи.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Улично-дорожная сеть.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона производственно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления), площадью 68913 кв.метров, расположенного на территории Смоленской области, г. Смоленск.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности Лист 1



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

— Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1(1) (площадь 4 кв.м.)				
н1	463 029,79	1 223 101,77		
н2	463 031,63	1 223 101,00	337° 10,0'	2,00
н3	463 032,41	1 223 102,84	67° 10,0'	2,00
н4	463 030,57	1 223 103,62	157° 10,0'	2,00
н1	463 029,79	1 223 101,77	247° 10,0'	2,00
:ЗУ1(2) (площадь 4 кв.м.)				
н5	463 056,40	1 223 081,84		
н6	463 057,88	1 223 080,49	317° 43,0'	2,00
н7	463 059,22	1 223 081,97	47° 43,0'	2,00
н8	463 057,74	1 223 083,32	137° 43,0'	2,00
н5	463 056,40	1 223 081,84	227° 43,0'	2,00
:ЗУ1(3) (площадь 4 кв.м.)				
н9	463 088,27	1 223 082,77		
н10	463 090,25	1 223 082,55	353° 31,6'	2,00
н11	463 090,48	1 223 084,53	83° 31,6'	2,00
н12	463 088,49	1 223 084,76	173° 31,6'	2,00
н9	463 088,27	1 223 082,77	263° 31,6'	2,00
:ЗУ1(4) (площадь 4 кв.м.)				
н13	463 100,90	1 223 066,54		
н14	463 102,90	1 223 066,68	4° 11,4'	2,00
н15	463 102,75	1 223 068,68	94° 11,4'	2,00
н16	463 100,75	1 223 068,53	184° 11,4'	2,00
н13	463 100,90	1 223 066,54	274° 11,4'	2,00

Описание границ смежных землепользователей:

- от н1 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н5 до н5 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н9 до н9 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н13 до н13 - земли неразграниченной государственной собственности



Заявитель

[Handwritten signature]