



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.09.2024 № 763-р/адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске, в районе станции Смоленск - Сортировочный, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») от 13.09.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 5725 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, район станции Смоленск - Сортировочный, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013101, 67:27:0014604, 67:27:0014606, 67:27:0014607, 67:27:0014608, 67:27:0014610, 67:27:0015051, для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение к распоряжению
Администрации
г. Смоленска

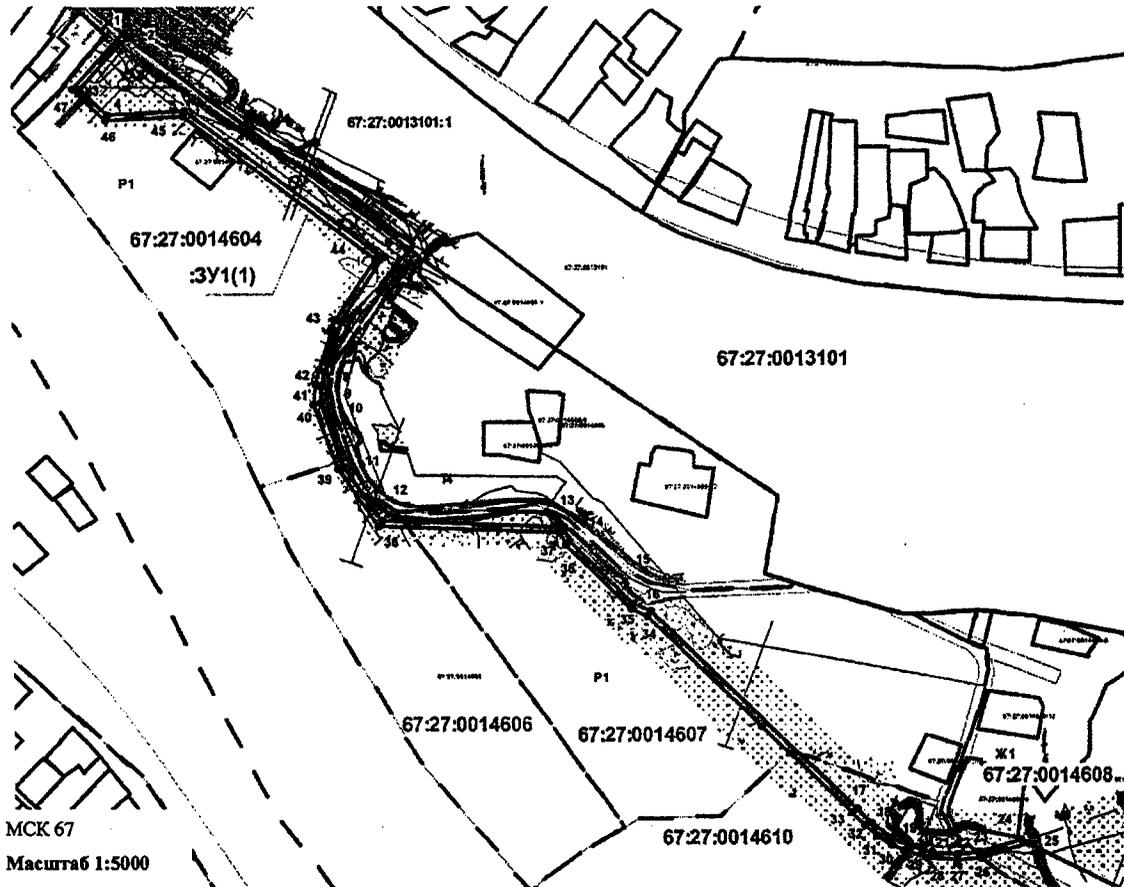
№ 463-р/арм от 26.09. 2024г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, район ст. Смоленск - Сортировочный, 67:27:0013101, 67:27:0014604, 67:27:0014606, 67:27:0014607, 67:27:0014608, 67:27:0014610, 67:27:0015051
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 5725 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, водопровод, канализация, теплосеть, линия связи, ЛЭП, электрический кабель
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица (асфальт), проезд (асфальт)
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода (ЗОУИТ67:27-6.451, ЗОУИТ67:00-6.217), охранный зона существующего водопровода, канализации, теплосети, линии связи, зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр во время весеннего половодья (ЗОУИТ67:27-6.919, ЗОУИТ67:27-6.924, ЗОУИТ67:27-6.926, ЗОУИТ67:27-6.927, ЗОУИТ67:27-6.928, ЗОУИТ67:00-6.273, ЗОУИТ67:00-6.274, ЗОУИТ67:00-6.282, ЗОУИТ67:00-6.280, ЗОУИТ67:00-6.284), Водоохранная зона бассейна реки Днепр (ЗОУИТ67:27-6.4689, ЗОУИТ67:27-6.916, ЗОУИТ67:00-6.25), Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-115 (ЗОУИТ67:27-6.2544), Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 107 (ЗОУИТ67:27-6.3550), зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-107-ТП-115 Л-611 (ЗОУИТ67:27-6.426), зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-107-д/с, 4 Строгань №2 (ЗОУИТ67:27-6.5192), зона с особыми условиями использования территории ККЛ-0,4кВ ТП-107-д/с, 4 Строгань №1(ЗОУИТ67:27-6.5191), зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-115-ж/дб Строгань №1 (ЗОУИТ67:27-6.5168).
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67

Масштаб 1:5000

№ п/п	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
ЗУ1(1)				
1	129°07'43"	4,01	462794,54	1227471,44
2	223°27'13"	50,57	462792,01	1227474,55
3	133°27'27"	27,32	462755,30	1227439,77
4	86°59'33"	56,42	462736,51	1227459,60
5	127°05'11"	178,32	462739,47	1227515,94
6	213°02'00"	55,18	462631,94	1227658,19
7	199°12'13"	37,49	462585,68	1227628,11
8	190°06'04"	10,32	462550,28	1227615,78
9	183°21'30"	12,46	462540,12	1227613,97
10	160°47'29"	48,72	462527,68	1227613,24
11	145°31'11"	48,06	462481,67	1227629,27
12	92°22'24"	133,30	462442,05	1227656,48
13	159°42'55"	11,36	462436,53	1227789,67
14	134°21'18"	64,71	462425,87	1227793,61
15	113°24'55"	14,24	462380,63	1227839,88
16	134°09'14"	207,31	462374,97	1227852,95
17	136°20'49"	15,34	462230,56	1228001,69
18	125°28'16"	19,01	462219,46	1228012,28
19	114°36'44"	15,22	462208,43	1228027,76
20	104°58'39"	15,21	462202,09	1228041,60
21	94°07'58"	19,01	462198,16	1228056,29
22	83°16'53"	15,21	462196,79	1228075,25
23	73°03'33"	32,26	462198,57	1228090,36
24	116°04'24"	5,73	462207,97	1228121,22

25	252°12'05"	35,59	462205,45	1228126,37
26	263°51'10"	17,37	462194,57	1228092,48
27	274°04'34"	21,24	462192,71	1228075,21
28	286°26'16"	17,42	462194,22	1228054,02
29	294°41'41"	10,96	462199,15	1228037,31
30	302°36'46"	12,10	462203,73	1228027,35
31	308°00'21"	11,90	462210,25	1228017,16
32	316°58'37"	14,14	462217,58	1228007,78
33	314°15'29"	205,86	462227,92	1227998,13
34	293°24'55"	14,24	462371,59	1227850,69
35	314°20'48"	66,35	462377,25	1227837,62
36	339°47'34"	9,61	462423,63	1227790,17
37	272°22'05"	132,62	462432,65	1227786,85
38	325°13'12"	50,89	462438,13	1227654,34
39	340°13'39"	49,72	462479,93	1227625,31
40	3°46'14"	13,99	462526,72	1227608,49
41	13°11'43"	10,91	462540,68	1227609,41
42	18°31'47"	38,20	462551,30	1227611,90
43	33°26'36"	52,13	462587,52	1227624,04
44	307°05'11"	173,08	462631,02	1227652,77
45	267°00'23"	56,68	462735,39	1227514,70
46	313°25'48"	33,03	462732,43	1227458,10
47	43°27'17"	54,28	462755,14	1227434,11
1			462794,54	1227471,44
4518,53 кв.м				

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85 кадастровые номера земельных участков сведений, о которых содержится в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- — — — — граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620 номер кадастрового квартала.

Описание границ смежных землепользователей

25-1, 2-24 земли неразграниченной государственной собственности

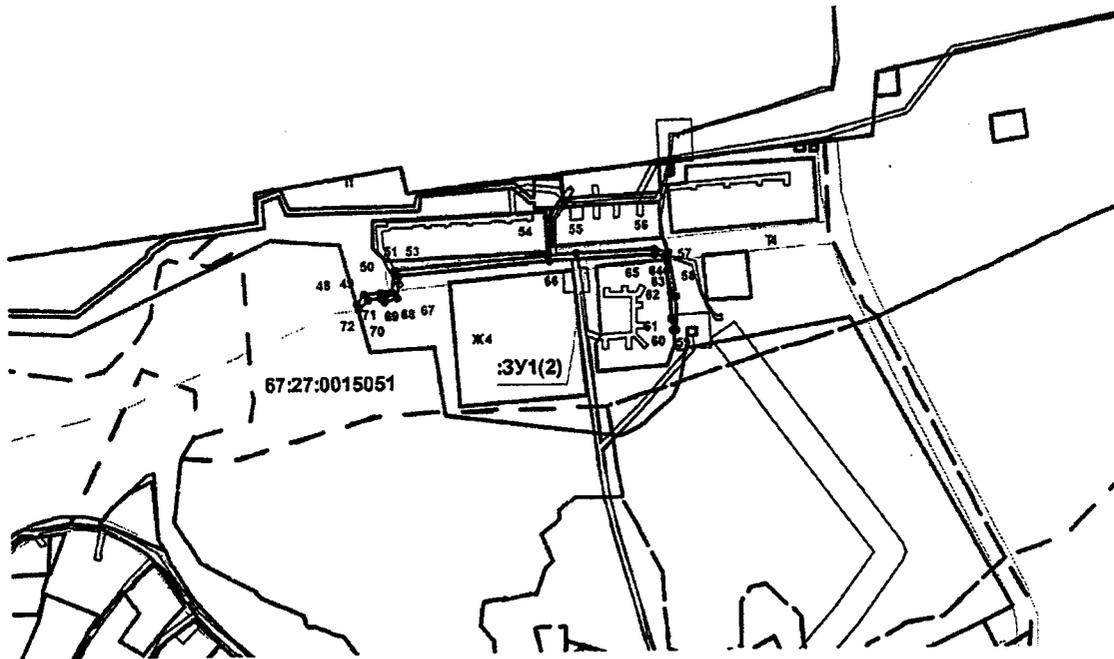
1-2 земельный участок с кад.№ 67:27:0013101:1

24-25 земельный участок с кад.№ 67:27:0000000:6340

Экспликация земель:

□ образуемый земельный участок

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



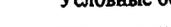
МСК 67
Масштаб 1:5000

Описание границ смежных землепользователей
48-60, 61-72 земли неразграниченной государственной собственности
72-48 земельный участок с кад.№ 67:27:0000000:6340
60-61 земельный участок с кад.№ 67:27:0015051:12

Экспликация земель:

 образуемый земельный участок

Условные обозначения:

-  границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85  кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
-  вновь образованная часть границы земельного участка;
-  характерная точка границы земельного участка;
-  граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620  номер кадастрового квартала.

№ п/п	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
:ЗУ1(2)				
48	43°43'06"	8,22	462354,44	1228754,97
49	79°33'22"	11,81	462360,38	1228760,65
50	119°06'31"	4,13	462362,52	1228772,26
51	73°46'31"	4,51	462360,51	1228775,87
52	6°55'55"	16,57	462361,77	1228780,20
53	85°26'02"	112,68	462378,22	1228782,20
54	86°43'40"	19,97	462387,19	1228894,52
55	87°16'56"	57,36	462388,33	1228914,46
56	100°12'39"	11,45	462391,05	1228971,76
57	170°37'44"	32,00	462389,02	1228983,03
58	179°53'03"	24,77	462357,45	1228988,24
59	275°36'22"	3,28	462332,68	1228988,29
60	354°03'28"	7,63	462333,00	1228985,03
61	357°50'12"	19,60	462340,59	1228984,24
62	352°47'07"	15,05	462360,18	1228983,50
63	347°21'60"	10,70	462375,11	1228981,61
64	280°45'26"	7,93	462385,55	1228979,27
65	267°07'59"	76,78	462387,03	1228971,48
66	265°26'33"	109,37	462383,19	1228894,80
67	186°54'56"	15,95	462374,50	1228785,78
68	253°48'17"	8,82	462358,67	1228783,86
69	298°58'40"	4,36	462356,21	1228775,39
70	259°35'37"	9,08	462358,32	1228771,58
71	223°44'19"	9,31	462356,68	1228762,65
72	344°33'41"	4,66	462349,95	1228756,21
48	43°43'06"	8,22	462354,44	1228754,97

1205.98 кв.м
:ЗУ1 5725 кв.м



Подпись, расшифровка подписи)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)