

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от <u>26.09.2024</u> № <u>764-ріар</u>м

Об использовании земельного участка в поселке Маркатушино по улице Смольянинова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

Российской Федерации, Земельным кодексом соответствии постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может находящихся участках, земельных землях или осуществляться на государственной или муниципальной собственности, без предоставления Администрации сервитутов», установления И участков земельных Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без сервитутов, установления участков земельных предоставления Смоленского 69-й сессии решением сервитута», публичного городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении участками, распоряжение земельными органа на уполномоченного разграничена, которые не собственность на государственная на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного предоставлению Смоленска ПО Администрации города муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых Федерации Правительства Российской постановлением установлены

- от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Подразделение транспортной безопасности «Фактор» (далее ООО «ПТБ «Фактор») от 13.09.2024 № Ф-0960, руководствуясь Уставом города Смоленска:
- (ИНН 7727852071, ОГРН 1. Предоставить ООО «ПТБ «Фактор» 1147748024808) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 9 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Маркатушино, улица Смольянинова, в 67:27:0031601, кадастрового квартала для линий границах линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, размещения которых не требуется разрешения на строительство.
- 2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).
- 3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, 49 лет.
- 4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.
 - 5. ООО «ПТБ «Фактор»:
- 5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.
- 5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.
- 6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.
- 7. Вид и параметры размещаемых объектов необходимо согласовать с Администрацией города Смоленска.
- 8. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

- 9. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.
- 10. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

Приложение

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения коорых не требуется разрешения на строительство (сооружение связи - антенная металлическая опора)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случает если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, п. Маркатушино, ул. Смольянинова,

номер кадастрового квартала: 67:27:0031601

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 9 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг

Чертеж размещения объекта

Территориальная зона: И

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: -

•190,64

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: -

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

> на предполагаемых к использованию землях (земельном участке) 67:27-6.4810 67:00-6.245 67:27:0031601:366^C 10

M 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол,	Длина линии, м	Х, м	Ү, м
	000 521 478	2	459051.01	1227966.31
	88° 52′ 47″	,	459051.06	1227969.30
	178° 52′ 47″	3	459048.07	1227969.36
3	268° 52′ 47″	3	459048.01	1227966.37
4	358° 52′ 47″	3	459051.01	1227966.31

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №1 - земли государственной и (или) муниципальной собственности

Условные обозначения	- границы испращиваемого земельного участка - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
	- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
67:27:0031601 67:27:0031601:366	 обозначение кадастрового квартала обозначение земельного участка, сведения о котором внессим в ЕГРН
:371	- обозначение испращиваемого земельного участка
.371	 границы кадастрового кварталв границы территориальной зоны или иной
67:27-6.4696	- обозначение территориальной зоны или иной - границы земельных участков в состава 13,77 сведения о которых внесены в ЕГРН
Заявитель ООО	ПТБ "Фактор" Козлов К.В.
	(подпись, расшифровка подписи)