



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2024 № 1518-прм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решениями 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - решение Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633), постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания» (далее – ООО «Городская управляющая компания») от 13.05.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО «Городская управляющая компания» (ОГРН 1236700007158, ИНН 6732247222) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории:

- земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013454:6 площадью 9 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности города Смоленска, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, в районе дома 64;

- земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013454:5 площадью 12 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности города Смоленска, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, в районе дома 68;

- земельный участок площадью 88 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, в районе дома 66, в границах кадастрового квартала 67:27:0013452;

- земельный участок площадью 71 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, в районе дома 70, в границах кадастрового квартала 67:27:0013454;

- земельный участок площадью 73 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, в районе дома 64, в границах кадастрового квартала 67:27:0013454.

2. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 5).

3. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 15 лет.

4. Размер платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с решением Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633, постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «Городская управляющая компания»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной

инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

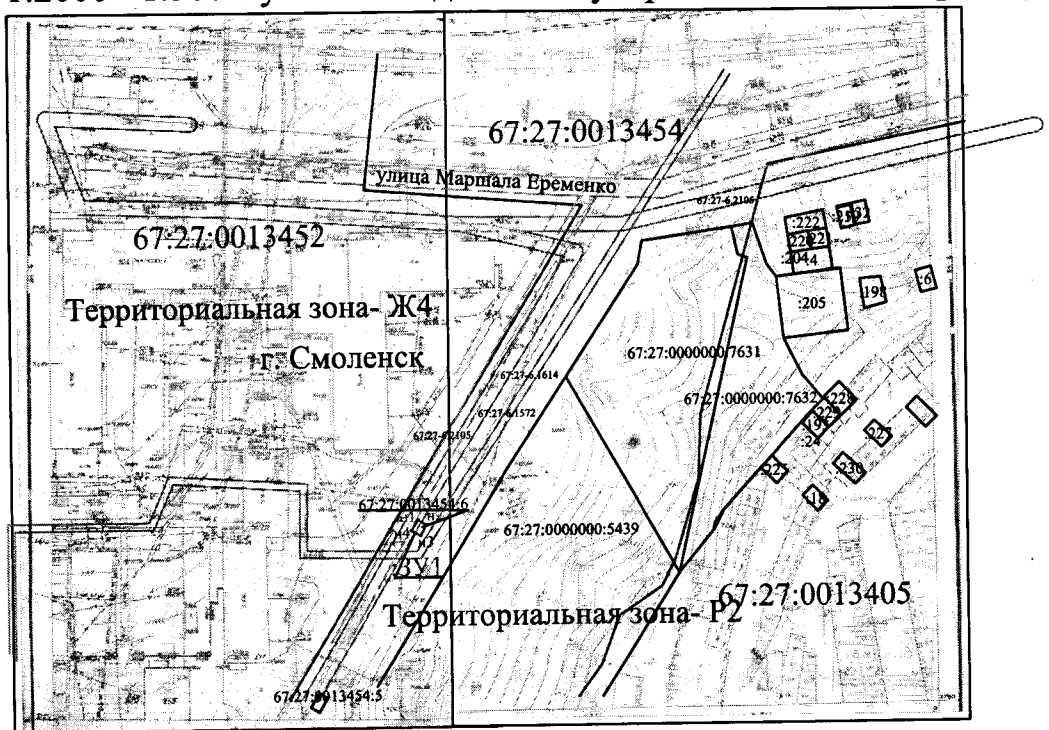
Приложение №1
 утверждена
 наименование документа об утверждении, включая наименование
 Администрация
 или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
 № 1518 от "13" "06" 2024г.

С
 Ю

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)
 Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул. Маршала Еременко, в районе дома №64
 Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0013454
 Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0013454:6
 Площадь предполагаемых к использованию земель: 9 кв.м.
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: благоустройство территории
 Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
 Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП-606,Л-630 ПС Северная, водопровод, ливневая канализация
 Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Маршала Еременко
 Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2105) охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.1614), охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.1572)
 Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

**Чертеж размещения объекта
 на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
 выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
 в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



Описание границ смежных землепользователей

От точки №н1 до Меточки н1- земли неразграниченной государственной собственности

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
н1	463914.21	1221248.13	121° 0' 0"	2.72	2
н2	463912.81	1221250.46	210° 7' 21"	3.39	3
н3	463909.88	1221248.76	300° 21' 38"	2.77	4
н4	463911.28	1221246.37	30° 59' 33"	3.42	5
н1	463914.21	1221248.13	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:
 - границы охранных зон, включенные в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - дорога
 - граница земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
 67:27:0013454- номер кадастрового квартала
 331 - номер образуемой части земельного участка
 67:27:000000:5439- номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 ● н2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:2000

Заявитель _____ / Дата " _____ " _____ 2024г.
 Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Приложение № 2

Утверждена
постановлением
Администрации
г. Смоленск
для подписавших соглашение о перераспределении земельных участков

№ 15/8-гус " 15 " 06 2024г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Еременко, в районе дома №68.

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0013454

Кадастровый номер земельного участка 67:27:0013454:5

Площадь предполагаемых к использованию земель: 12 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП-606, Л-619 ПС Северная, водопровод, ливневая канализация

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Маршала Еременко

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2105)

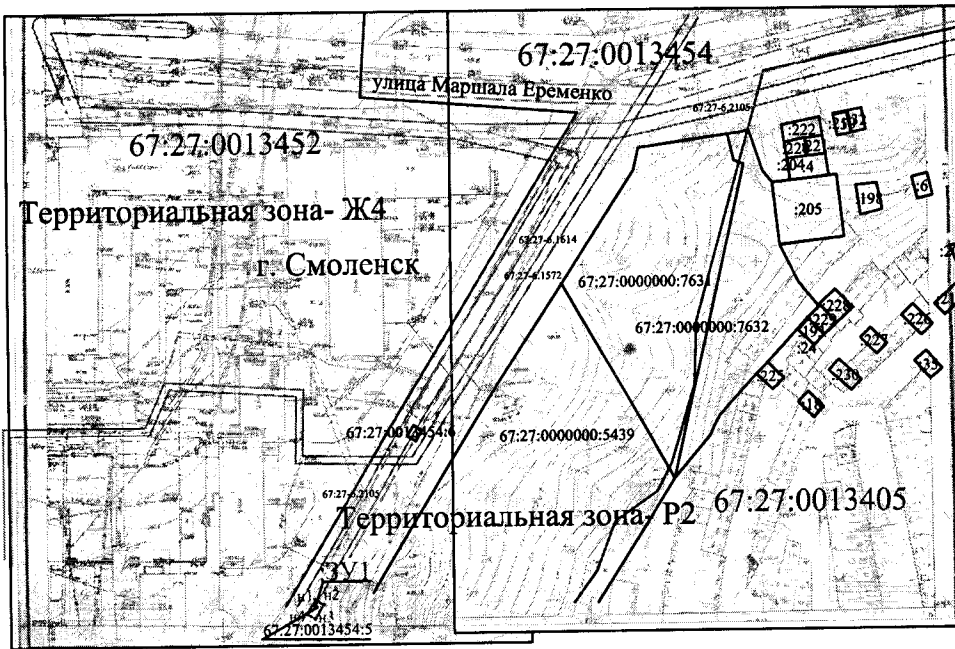
охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.1572)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей

От точки №н1 до №н2	№н1 - земли неразграниченной государственной собственности

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
н1	463867.02	1221220.26	121° 15' 26"	2.68	2
н2	463865.63	1221222.55	210° 11' 1"	4.53	3
н3	463861.71	1221220.27	300° 10' 55"	2.76	4
н4	463863.10	1221217.88	31° 15' 49"	4.59	5
н1	463867.02	1221220.26	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:
- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка включенная в ГКН
и не изменяемая при проведении кадастровых работ

Масштаб 1:2000

Заявитель _____ / Дата " _____ " _____ 2024г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

67:27:0013454 - номер кадастрового квартала
331 - номер образуемой части земельного участка
67:27:0000000:5439 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
н2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Примечание №3
 утверждена
 постановлением
 Администрации
 Смоленской области
 от 15.08.2024г.

№ 158-ар/13 " 06 " 2024г.



СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул. Маршала Еременко, в районе дома №66

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0013452

Площадь предполагаемых к использованию земель: 88 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП-606,Л-619 ПС Северная, водопровод, ливневая канализация

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Маршала Еременко

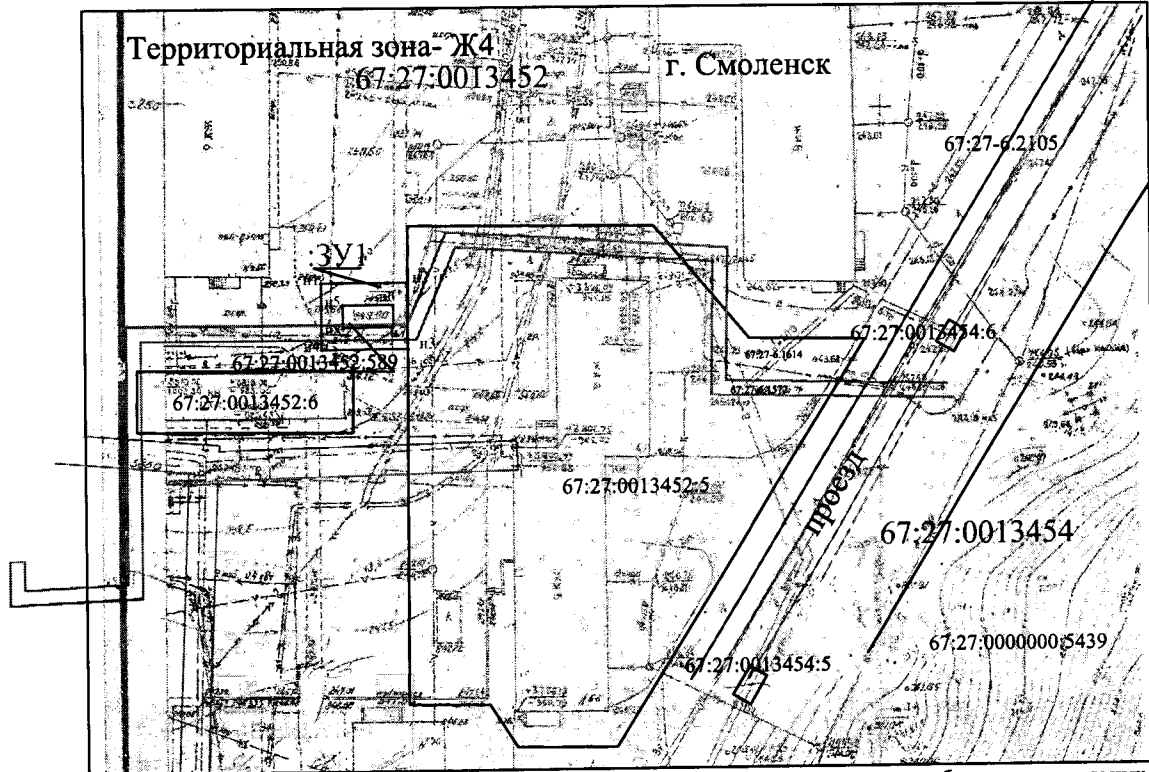
Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2105)

охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.1572),

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей

Каталог координат образуемых земельных участков

От точки №н1 до Меточки н1 - земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н2 до Меточки н3 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0013452:5
От точки №н3 до Меточки н1 - земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н5 до Меточки н5 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0013452:589

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
н1	463919.98	1221161.70	90° 0' 0"	12.07	2
н2	463919.98	1221173.77	180° 21' 34"	8.99	3
н3	463910.99	1221173.72	269° 45' 16"	12.02	4
н4	463910.94	1221161.70	0° 0' 0"	9.04	5
н1	463919.98	1221161.70	0° 0' 0"	0.00	1

Контур2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
н5	463916.98	1221164.70	90° 0' 0"	7.00	2
н6	463916.98	1221171.70	180° 0' 0"	3.00	3
н7	463913.98	1221171.70	269° 45' 16"	7.00	4
н8	463913.95	1221164.70	0° 0' 0"	3.03	5
н5	463916.98	1221164.70	96° 53' 39"	10503.46	6

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:
 - границы охранных зон, включенные в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - дорога
 - граница земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
 67:27:0013452 - номер кадастрового квартала
 67:27:00000005439 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 ● н2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Заявитель _____ / Дата " " 2024г.
 Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Приложение №5
 Утверждена
 постановлением
 Смоленской области
 от 13.06.2024г.
 № 13/06-998т "13" 06 2024г.
 или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Еременко, в районе дома №64

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0013454

Площадь предполагаемых к использованию земель: 73 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП-606, Л-630 ПС Северная, водопровод, ливневая канализация

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Маршала Еременко

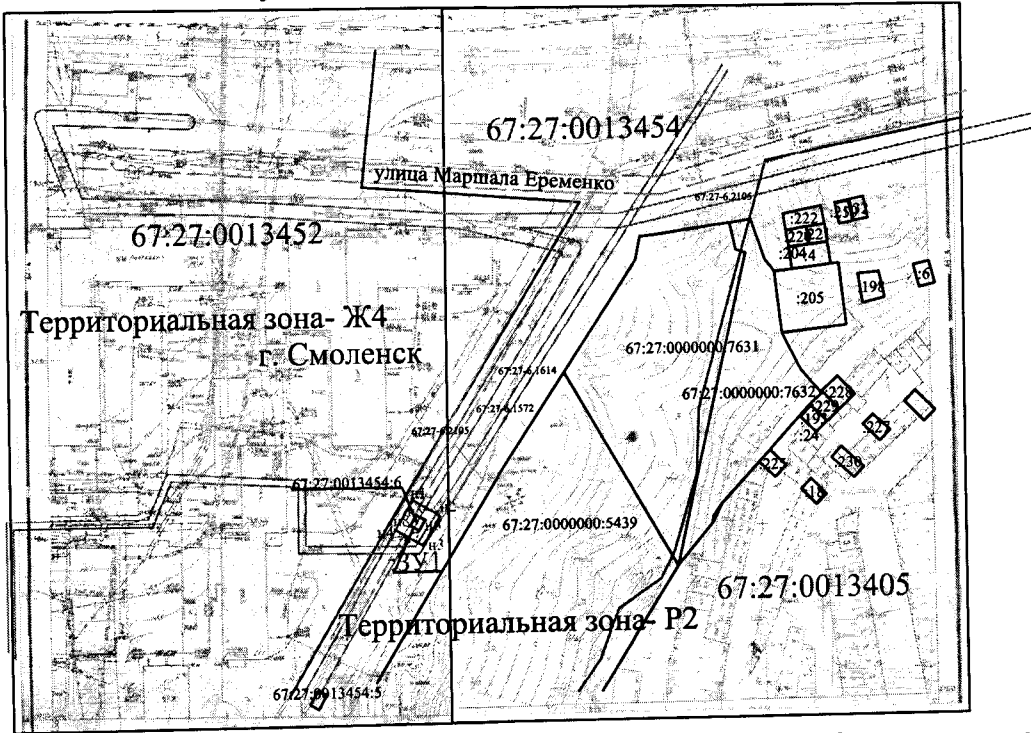
Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2105)

охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.1614), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.1572)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта
 на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
 выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
 в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей

От точки №н1 до №точки н1 - земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н5 до №точки н5 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0013454:6

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
н1	463918.33	1221247.10	121° 0' 0"	8.67	2
н2	463913.86	1221254.54	210° 7' 21"	9.35	3
н3	463905.77	1221249.84	300° 21' 38"	8.82	4
н4	463910.22	1221242.24	30° 59' 33"	9.45	5
н1	463918.33	1221247.10	0° 0' 0"	0.00	1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
н5	463914.21	1221248.13	121° 0' 0"	2.72	2
н6	463912.81	1221250.46	210° 7' 21"	3.39	3
н7	463909.88	1221248.76	300° 21' 38"	2.77	4
н8	463911.28	1221246.37	30° 59' 33"	3.42	5
н5	463914.21	1221248.13	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:
 - границы охранных зон, включенные в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - дорога
 - граница земельного участка включенная в ГКН
 и не изменяемая при проведении кадастровых работ
 67:27:0013454 - номер кадастрового квартала
 331 - номер образуемой части земельного участка по сведениям ЕГРН
 67:27:0000000:5439 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 ● н2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:2000

Заявитель _____ / Дата "___" _____ 2024г.
 Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)