



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2024 № 59

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Нижне-Профинтерновской в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании протокола публичных слушаний от 04.06.2024 № 592, заключения о результатах публичных слушаний от 06.06.2024, рекомендации о предоставлении разрешения от 06.06.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Нижне-Профинтерновской в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0000000:6882 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Нижне-Профинтерновская, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (по преобладающему типу

существующей застройки в территориальной зоне ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше), в том числе:

1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной площади озелененной территории земельного участка с 3759 кв. м до 3050 кв. м.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 174 машино-мест до 126 машино-мест.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков