

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2024 № 247-адм

Об использовании земельного участка по улице Коммунистической без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении

Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления областного государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Смоленской области» (далее – ОГБУ «Управление капитального строительства Смоленской области») от 25.01.2024 № 181, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ОГБУ «Управление капитального строительства Смоленской области» (ИНН 6730081331, ОГРН 1096731003522) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2214 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Коммунистическая, в границах кадастрового квартала 67:27:0020315, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж), для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ОГБУ «Управление капитального строительства Смоленской области»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае,

если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением капитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируется и (или) осуществляется строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 67:27:0020315.

Площадь предполагаемого к использованию земель или земельного участка: 2214 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Благоустройство территории.

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Линии связи, кабельная линия, канализация, газопровод, теплотрасса, линия электропередачи.
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Улично-дорожная сеть.
- наличие и параметры охранных зон, санитарно защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранный зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации."

Зона с особыми условиями использования территории КЛ-ТП-12-ТП-184 Л-702. Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0.4кВ ТП-184-нов. пристройка. Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 184. Охранный зона тепловой сети от существующей тепловой камеры 2к-40 до впадения в существующие здания в районе улиц Малковского-Ленина-Большая Советская-Коммунистическая.

Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗПП - б/в ТП 184. Охранный зона трубопровода (газопровода) "Газопровод среднего давления, состоящий из 71 участка".

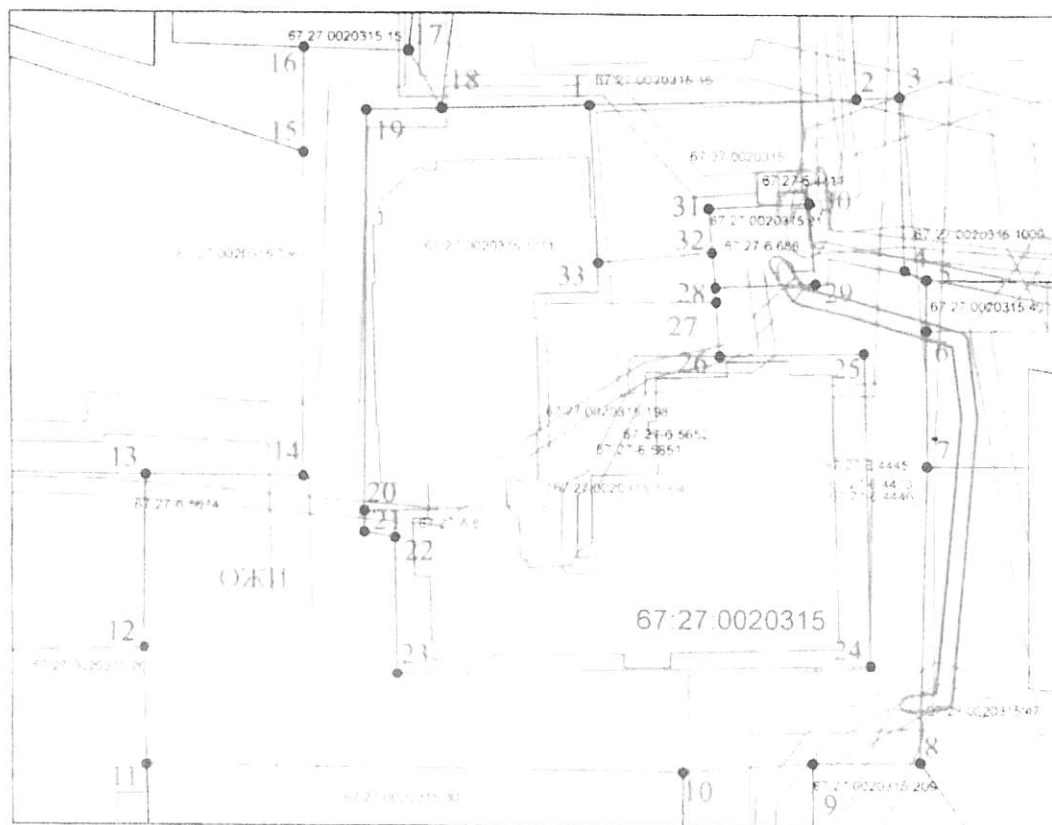
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка:

Охранный зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - Культурный слой города, IX-XVII вв., расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р. Днепр, Малокраснофлотская ул., Татарина проезд, Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р. Днепр, Развешевский мост, Степана Разина ул., Виттебское шоссе, ул.е р.Шклява).

ПРИЛОЖЕНИЕ

*к постановлению
Архитектурной
г. Смоленска
от 13.02.2024
№ 247-арх*

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



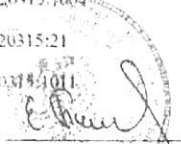
номер точки	координаты		длина, м	выс. угла	номер точки	координаты		длина, м	выс. угла
	X	Y				X	Y		
1	460231.51	1222286.69	26.2	88° 34' 57"	18	460231.15	1222272.06	7.27	268° 30' 11"
2	460232.16	1222312.88	4.22	86° 44' 14"	19	460230.96	1222264.79	39.33	180° 9' 37"
3	460232.4	1222317.09	17.05	178° 15' 7"	20	460191.63	1222264.68	2.02	180° 0' 0"
4	460215.36	1222317.61	2.21	114° 35' 39"	21	460189.61	1222264.68	3.02	100° 18' 17"
5	460214.44	1222319.62	5	180° 20' 38"	22	460189.07	1222267.65	13.3	179° 0' 33"
6	460209.44	1222319.59	13.3	179° 28' 59"	23	460175.77	1222267.88	46.52	88° 52' 45"
7	460196.14	1222319.71	28.9	181° 9' 0"	24	460176.68	1222314.39	30.51	358° 40' 0"
8	460167.25	1222319.13	10.46	269° 27' 33"	25	460207.18	1222313.68	14.41	268° 46' 55"
9	460167.15	1222308.67	12.92	266° 2' 41"	26	460206.87	1222299.27	5.31	356° 9' 27"
10	460166.26	1222295.78	52.47	270° 39' 58"	27	460212.17	1222298.91	1.4	356° 9' 27"
11	460166.87	1222243.32	1.45	158° 24' 59"	28	460213.57	1222298.82	10.01	37° 28' 50"
12	460178.32	1222243	16.81	0° 24' 32"	29	460214.01	1222308.82	7.93	355° 17' 47"
13	460195.13	1222243.12	15.47	90° 27' 14"	30	460221.91	1222308.17	10.02	266° 58' 9"
14	460195.03	1222258.59	31.73	0° 0' 0"	31	460221.38	1222298.16	4.33	175° 18' 31"
15	460226.76	1222258.59	10.29	0° 0' 0"	32	460217.07	1222298.52	10.99	264° 27' 55"
16	460237.05	1222258.59	10.27	91° 32' 14"	33	460216.01	1222287.58	15.53	356° 42' 49"
17	460236.77	1222268.86	6.47	136° 20' 03"					

Описание границ смежных землепользователей:

- 1 - 2 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:16
- 2 - 3 - земли гос. собственности
- 3 - 5 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:1009
- 5 - 6 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:40
- 6 - 7 - земли гос. собственности
- 7 - 8 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:47
- 8 - 9 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:209
- 9 - 10 - земли гос. собственности
- 10 - 11 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:30
- 11 - 12 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:26
- 12 - 13 - земли гос. собственности
- 13 - 15 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:736
- 15 - 16 - земли гос. собственности
- 16 - 17 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:15
- 17 - 18 - земли гос. собственности
- 18 - 20 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:1011
- 20 - 27 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:1009
- 27 - 28 - земли гос. собственности
- 28 - 32 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:21
- 32 - 33 - земли гос. собственности
- 33 - 1 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:1011

Условные обозначения

- - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющаяся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 67:27:0020315:1009 - кадастровый номер земельного участка включенного в ЕПРН
- 67:27:0020315 - номер кадастрового квартала
- ОЖН - обозначение территориальной зоны

Заявитель: 
Масштаб: 1:500