



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2019 № 3366-арм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 31.10.2019 № МР1-СМ/13/9631, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 4928 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0014032, 67:27:0014040, 67:27:0014041, 67:27:0014039, 67:27:0014043, 67:27:0014045, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними

трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории, а также в охрannой зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

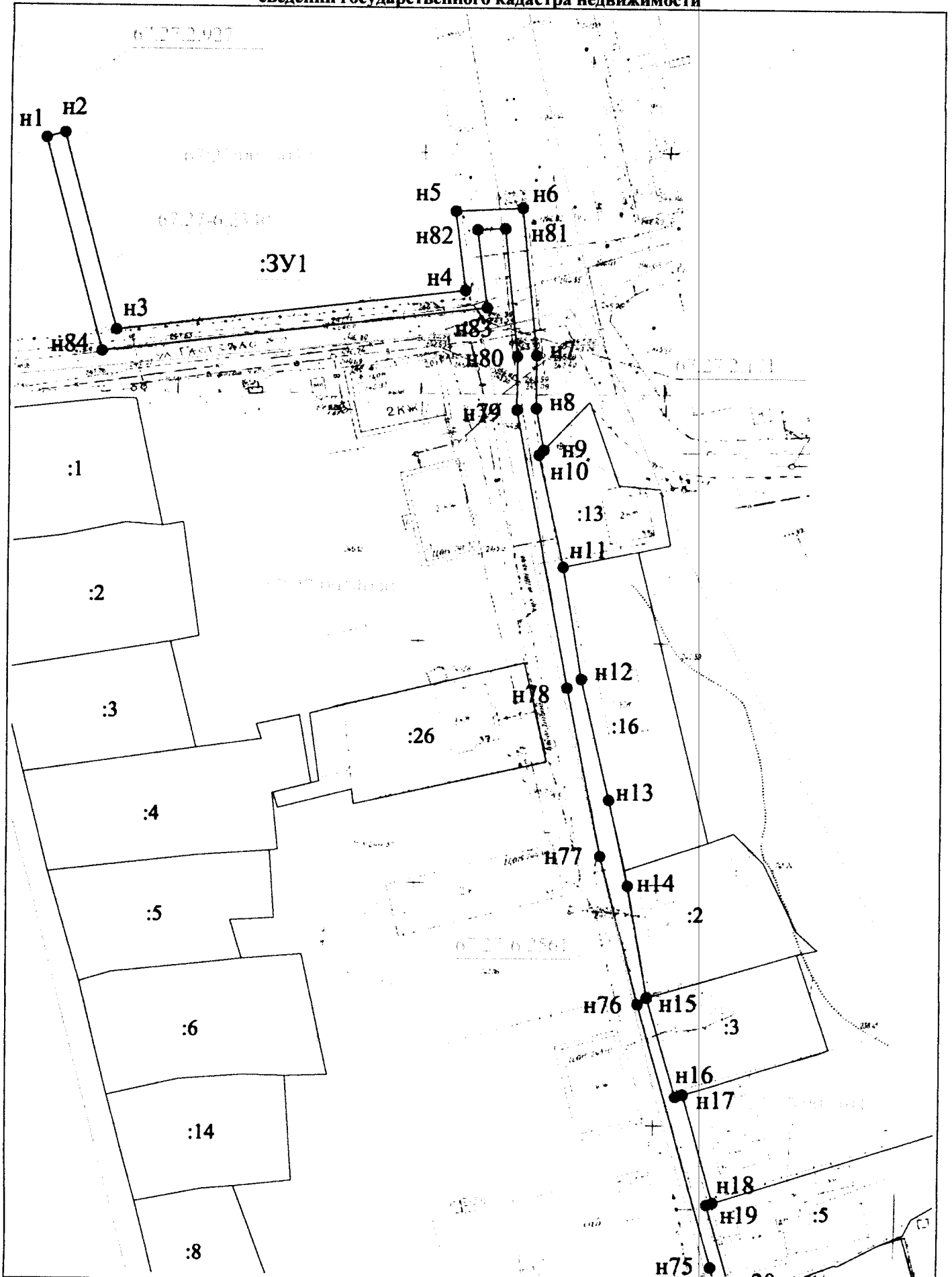


А.А. Борисов

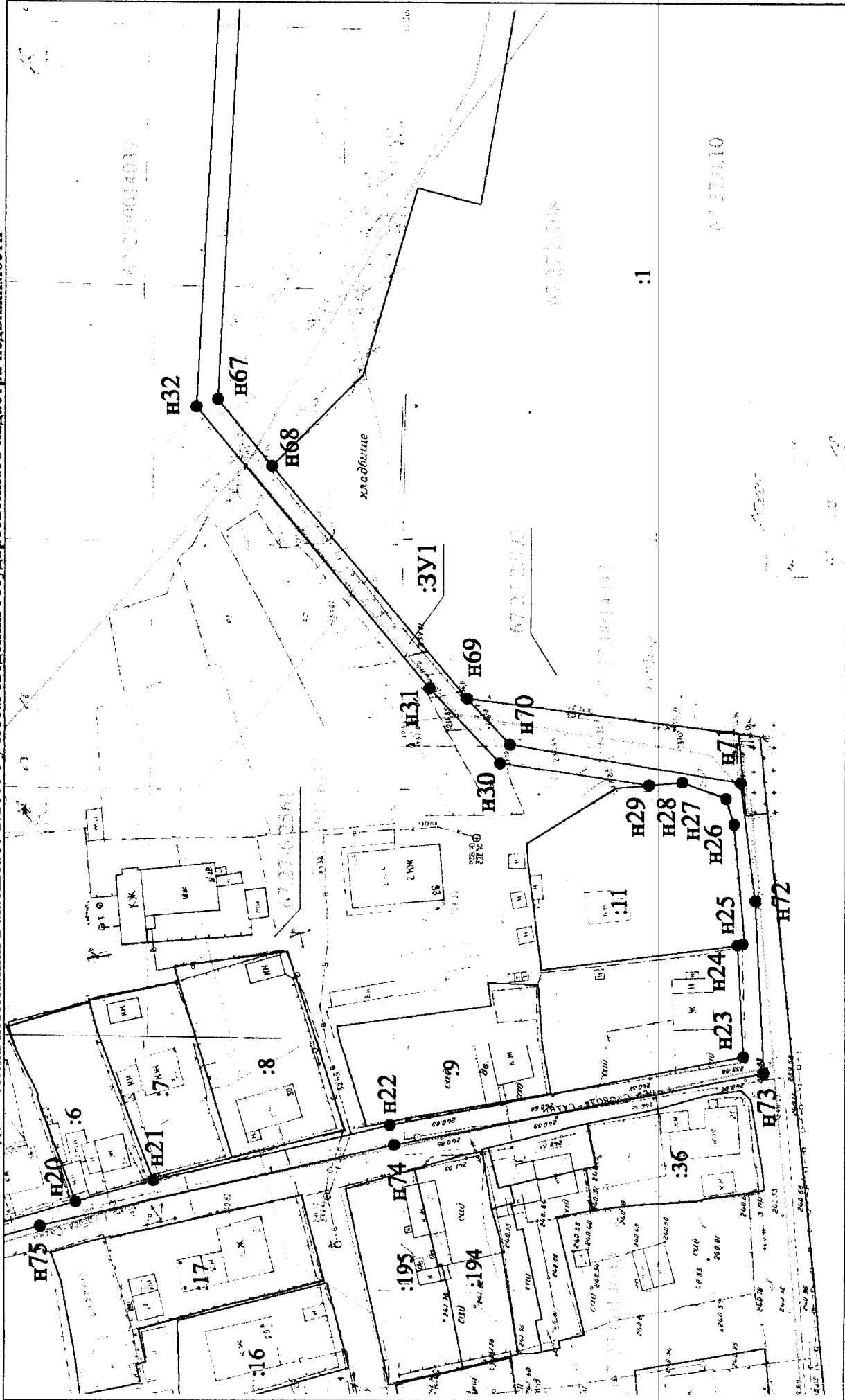
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

| |
|---|
| Объект: земельный участок |
| Местоположение объекта: Смоленская область, город Смоленск, к.к.№67:27:0014032, №67:27:0014040, №67:27:0014041, №67:27:0014039, №67:27:0014043, №67:27:0014045 |
| Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 4928 кв.м |
| Категория земель: земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство |
| Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: |
| наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод низкого давления d=219 мм, водопровод чугун. d=100 мм, канализация ливневая асб. d=400 мм, канализация чугун. d=150 мм, ЛЭП 0.4 кВ на столбах, линия связи, водопровод ПЭ d=32 мм, ЛЭП 10 кВ на столбах, кабели подземные напряжением 0.4 кВ, водопровод ПЭ d=110 мм, водопровод чугун. d=150 мм |
| наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: дорога с асфальтовым покрытием средней шириной 6 м; дорога с грунтовым покрытием средней шириной 6 м |
| наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67.27.2.927 (Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП 148); 67.27-6.2340 (Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-148-оп38 ВЛ (ТП-148-941) Л-609); 67.27.2.171 (Зона с особыми условиями использования территории производственно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления), расположенного на территории: Смоленской области, г. Смоленска); 67.27-6.2561 (Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-148 Ф1); 67.27.2.995 (Граница зоны с особыми условиями использования территории Уч ВЛ ТП-118-ТП-111 Л-609); 67:27-6.2621 (Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-59); 67.27.2.20 (Водоохранная зона бассейна реки Днепр). |
| наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67.27.0.10 (Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск); 67.27.2.108 (Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуру) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р. Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р. Шкляная). |

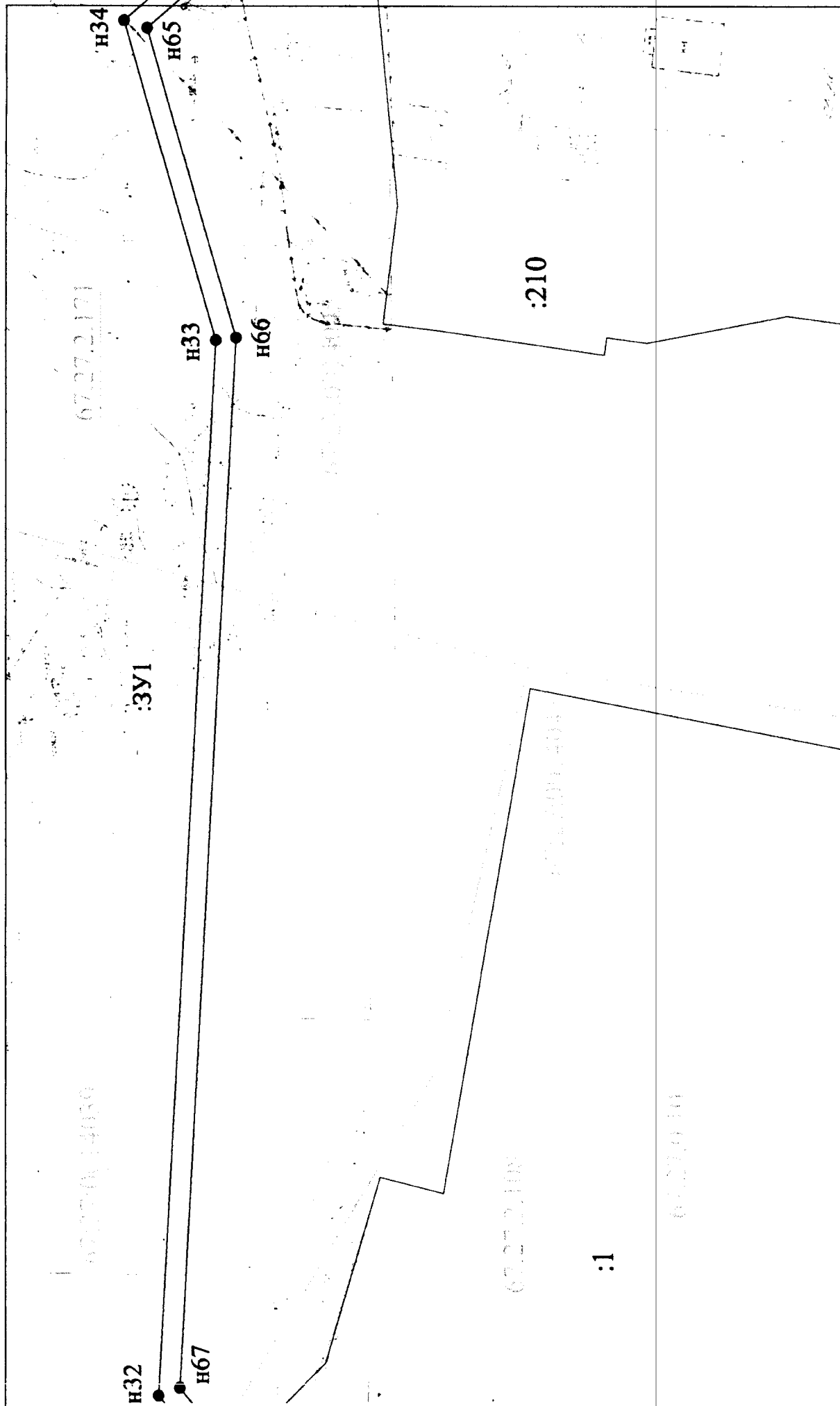
Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:1000 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



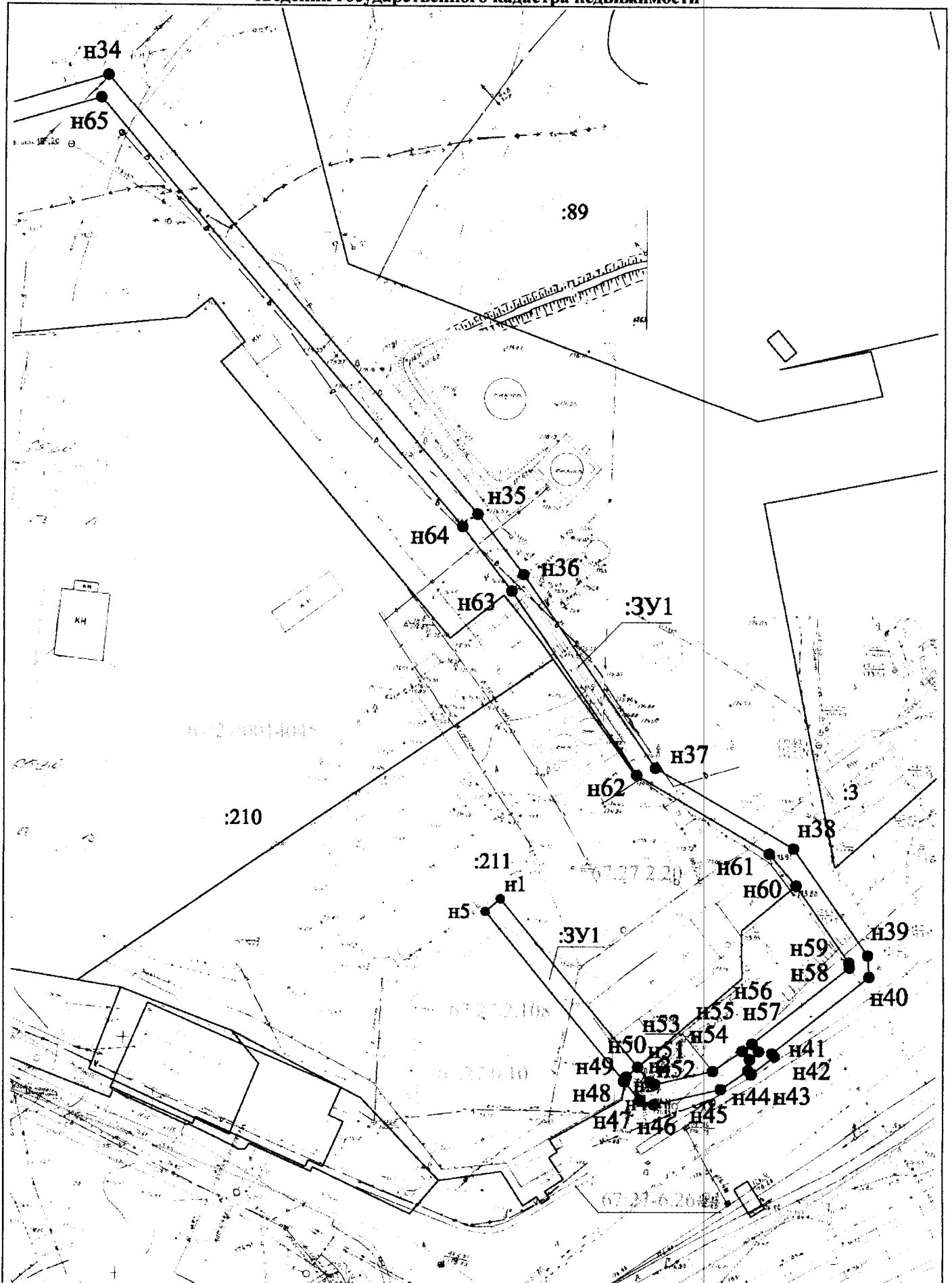
Чертеж размещения объекта на предлагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:1000 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Чертеж размещения объекта на предлагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:1000 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:1000 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат характерных точек границ территории

| № точки | Дирекционный угол, °, ', " | Длина линии, м | X, м | Y, м |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------|-------------|
| н1 | 74°46'58" | 4 | 462882.23 | 1223455.14 |
| н2 | 164°46'58" | 41.89 | 462883.28 | 1223459.00 |
| н3 | 83°15'20" | 72.65 | 462842.86 | 1223469.99 |
| н4 | 352°33'21" | 16.40 | 462851.39 | 1223542.14 |
| н5 | 87°3'4" | 13.91 | 462867.66 | 1223540.01 |
| н6 | 174°11'9" | 30.41 | 462868.38 | 1223553.90 |
| н7 | 180°6'50" | 10.95 | 462838.13 | 1223556.98 |
| н8 | 169°15'1" | 8.74 | 462827.18 | 1223556.96 |
| н9 | 223°39'51" | 1.42 | 462818.60 | 1223558.59 |
| н10 | 167°13'25" | 23.60 | 462817.57 | 1223557.61 |
| н11 | 170°27'40" | 23.35 | 462794.55 | 1223562.83 |
| н12 | 166°42'36" | 25.52 | 462771.52 | 1223566.70 |
| н13 | 167°16'42" | 18.10 | 462746.68 | 1223572.57 |
| н14 | 169°54'48" | 23.34 | 462729.03 | 1223576.55 |
| н15 | 163°45'25" | 21.41 | 462706.05 | 1223580.64 |
| н16 | 73°32'36" | 1.65 | 462685.49 | 1223586.63 |
| н17 | 164°10'56" | 23.29 | 462685.96 | 1223588.21 |
| н18 | 252°33'59" | 1.35 | 462663.55 | 1223594.56 |
| н19 | 163°59'14" | 21.03 | 462663.14 | 1223593.27 |
| н20 | 164°35'1" | 16.21 | 462642.93 | 1223599.07 |
| н21 | 166°41'34" | 48.54 | 462627.30 | 1223603.38 |
| н22 | 169°7'22" | 72 | 462580.06 | 1223614.55 |
| н23 | 86°56'2" | 22.25 | 462509.36 | 1223628.14 |
| н24 | 168°8'49" | 1.48 | 462510.55 | 1223650.36 |
| н25 | 84°46'38" | 23.84 | 462509.10 | 1223650.66 |
| н26 | 72°16'33" | 5.35 | 462511.27 | 1223674.40 |
| н27 | 20°24'45" | 9.35 | 462512.90 | 1223679.50 |
| н28 | 355°3'56" | 6.57 | 462521.66 | 1223682.76 |
| н29 | 8°22'25" | 30.25 | 462528.21 | 1223682.19 |
| н30 | 46°33'10" | 20.60 | 462558.14 | 1223686.60 |
| н31 | 50°7'26" | 72.77 | 462572.30 | 1223701.55 |
| н32 | 93°4'34" | 210.45 | 462618.95 | 1223757.40 |
| н33 | 73°48'37" | 65.98 | 462607.66 | 1223967.54 |
| н34 | 139°34'30" | 117.36 | 462626.06 | 1224030.91 |
| н35 | 142°20'2" | 15.59 | 462536.71 | 1224107.02 |
| н36 | 145°31'59" | 47.87 | 462524.37 | 1224116.54 |
| н37 | 120°7'35" | 32.82 | 462484.91 | 1224143.63 |
| н38 | 144°44'51" | 26.64 | 462468.43 | 1224172.02 |
| н39 | 175°57'21" | 4.38 | 462446.68 | 1224187.39 |
| н40 | 231°54'7" | 25.51 | 462442.32 | 1224187.70 |
| н41 | 141°54'7" | 0.84 | 462426.57 | 1224167.62 |
| н42 | 231°54'7" | 6 | 462425.91 | 1224168.14 |
| н43 | 321°54'7" | 1.03 | 462422.21 | 1224163.42 |
| н44 | 235°43'19" | 6.87 | 462423.02 | 1224162.79 |
| н45 | 257°9'18" | 14.03 | 462419.15 | 1224157.11 |
| н46 | 287°25'5" | 3.01 | 462416.03 | 1224143.43 |
| н47 | 320°35'57" | 4.68 | 462416.93 | 1224140.56 |
| н48 | 10°0'54" | 1.21 | 462420.54 | 1224137.59 |
| н49 | 49°31'21" | 3.08 | 462421.74 | 1224137.80 |
| н50 | 140°35'57" | 4.33 | 462423.74 | 1224140.14 |
| н51 | 107°25'5" | 0.74 | 462420.39 | 1224142.89 |
| н52 | 77°9'18" | 12.19 | 462420.17 | 1224143.60 |
| н53 | 55°18'40" | 7.39 | 462422.88 | 1224155.48 |
| н54 | 139°11'9" | 2.31 | 462427.08 | 1224161.56 |
| н55 | 48°20'25" | 2.5 | 462425.33 | 1224163.07 |
| н56 | 319°17'32" | 2.08 | 462426.99 | 1224164.94 |
| н57 | 52°2'37" | 25.44 | 462428.57 | 1224163.58 |
| н58 | 354°19'22" | 0.98 | 462444.22 | 1224183.64 |
| н59 | 325°2'52" | 19.12 | 462445.20 | 1224183.55 |

| № точки | Дирекционный угол, °, ', " | Длина линии, м | X, м | Y, м |
|---------|----------------------------|----------------|-----------|------------|
| н60 | 319°24'48" | 8.55 | 462460.87 | 1224172.59 |
| н61 | 300°34'5" | 31.65 | 462467.36 | 1224167.03 |
| н62 | 325°37'14" | 45.5 | 462483.46 | 1224139.78 |
| н63 | 322°20'2" | 16.62 | 462521.01 | 1224114.09 |
| н64 | 319°31'18" | 114.75 | 462534.17 | 1224103.93 |
| н65 | 253°50'29" | 63.94 | 462621.45 | 1224029.44 |
| н66 | 273°1'16" | 209.42 | 462603.66 | 1223968.02 |
| н67 | 230°42'37" | 17.12 | 462614.69 | 1223758.89 |
| н68 | 229°42'51" | 60.49 | 462603.85 | 1223745.64 |
| н69 | 226°51'52" | 12.57 | 462564.74 | 1223699.50 |
| н70 | 189°26'1" | 46.82 | 462556.14 | 1223690.33 |
| н71 | 262°50'45" | 23.64 | 462509.96 | 1223682.65 |
| н72 | 267°0'3" | 34.39 | 462507.02 | 1223659.20 |
| н73 | 349°7'42" | 75.35 | 462505.22 | 1223624.85 |
| н74 | 346°56'53" | 72.81 | 462579.21 | 1223610.64 |
| н75 | 344°10'56" | 56.7 | 462650.14 | 1223594.20 |
| н76 | 345°25'45" | 31.4 | 462704.70 | 1223578.74 |
| н77 | 348°29'48" | 35.36 | 462735.08 | 1223570.85 |
| н78 | 349°15'1" | 58.09 | 462769.73 | 1223563.79 |
| н79 | 0°6'50" | 11.12 | 462826.81 | 1223552.96 |
| н80 | 354°10'39" | 26.37 | 462837.93 | 1223552.98 |
| н81 | 267°22'42" | 5.78 | 462864.16 | 1223550.30 |
| н82 | 172°30'22" | 16.15 | 462863.90 | 1223544.53 |
| н83 | 263°13'47" | 80.17 | 462847.88 | 1223546.64 |
| н84 | 344°48'25" | 45.38 | 462838.43 | 1223467.03 |
| н1 | — | — | 462882.23 | 1223455.14 |

Описание границ смежных землепользователей

| | | |
|---------------------------|---|-------------------------------------|
| От точки н1 до точки н9 | — | земли государственной собственности |
| От точки н9 до точки н11 | — | земельный участок 67:27:0014041:13 |
| От точки н11 до точки н13 | — | земельный участок 67:27:0014041:16 |
| От точки н13 до точки н14 | — | земли государственной собственности |
| От точки н14 до точки н15 | — | земельный участок 67:27:0014041:2 |
| От точки н15 до точки н17 | — | земельный участок 67:27:0014041:3 |
| От точки н17 до точки н18 | — | земли государственной собственности |
| От точки н18 до точки н20 | — | земельный участок 67:27:0014041:6 |
| От точки н21 до точки н24 | — | земли государственной собственности |
| От точки н24 до точки н29 | — | земельный участок 67:27:0014041:11 |
| От точки н29 до точки н48 | — | земли государственной собственности |
| От точки н48 до точки н50 | — | земельный участок 67:27:0014045:211 |
| От точки н50 до точки н60 | — | земли государственной собственности |
| От точки н60 до точки н62 | — | земельный участок 67:27:0014045:211 |
| От точки н62 до точки н68 | — | земли государственной собственности |
| От точки н68 до точки н69 | — | земельный участок 67:27:0014043:1 |
| От точки н69 до точки н1 | — | земли государственной собственности |

Условные обозначения:

- граница предполагаемого к использованию земельного участка
- н1, н2, ..., нп — характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- :ЗУ1 — обозначение предполагаемого к использованию земельного участка
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :211 — кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 67:27:0014045 — обозначение кадастрового квартала
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

Экспликация земель:

земли населенных пунктов - 4928 кв.м

Заявитель _____

М.П.
(для юр.лиц и ИП)

