



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2019 № 3511-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 27.11.2019 № МР1-СМ/13/10096, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 1148 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030846, 67:27:0030841, 67:27:0030865, 67:27:0031502, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а

также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории, в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства линий электропередачи, а также в границах водоохранной зоны бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 16.07.2019 № 1849-адм «Об использовании земельного участка по проспекту Строителей без его предоставления и установления сервитута».

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРА ИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "13" 12 2019 г. № 351-а/м

Объект: Земельный участок.

Местонахождение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в районе ул. М. Соколовского — пр-т Строителей.

Кадастровые кварталы 67:27:0030846, 67:27:0030841, 67:27:0030865, 67:27:0031502.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1148 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП - 110 кВ, КЛ - 6 кВ, канализация бытовая, канализация ливневая, водопровод, газопровод, КЛ связи.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд, автомобильная дорога.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Водоохранная зона бассейна реки Днепр;

Зона с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП 313;

Зона с особыми условиями использования территории КТП-6кВ ТП 1002;

Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-432 - ТП-555 Л-205;

Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-313 - ТП-396 Л-204;

Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-396 - ТП-555 Л-204;

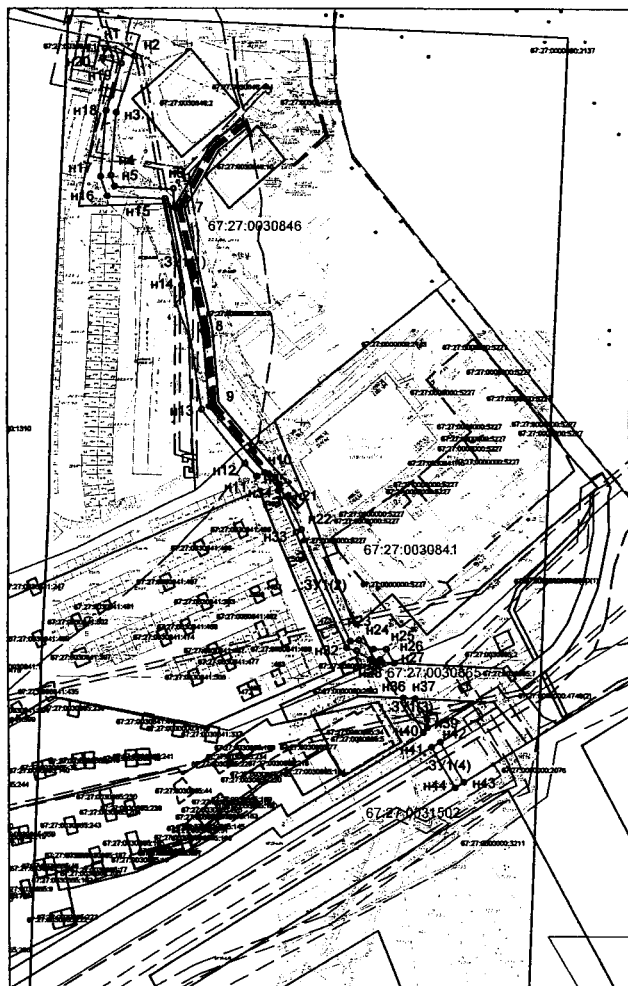
Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-555 Ф-1;

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП - 110 кВ "Смоленск-1 - Чернушки с отпайкой на ПС Южная" (ВЛ-121) г. Смоленск и Смоленский район Смоленской области;

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП - 110 кВ "Смоленск-1 - Заводская с отпайкой на ПС Южная" (ВЛ-122) г. Смоленск и Смоленский район Смоленской области

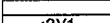
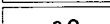
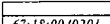
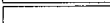

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  -ЗУ1 - граница и обозначение образуемого земельного участка;
-  о 2 - характерная точка образуемого земельного участка;
-  67:18-0040201 - граница и номер кадастрового квартала;
-  - граница земельного участка, учтенная в ГКН;
-  - граница охранной зоны.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67

характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1(1) - 798 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	458071.42	1224175.79
n2	458068.38	1224187.34
n3	458046.59	1224180.26
n4	458021.90	1224178.36
n5	458017.59	1224179.80
n6	458016.62	1224202.72
n7	458008.27	1224203.14
n8	457960.74	1224214.40
n9	457931.25	1224217.14
n10	457905.57	1224239.04
n11	457904.12	1224235.86
n12	457909.15	1224231.32
n13	457930.15	1224214.11
n14	457978.64	1224206.03
n15	458012.75	1224199.40
n16	458013.71	1224176.87
n17	458021.40	1224174.31
n18	458047.38	1224176.31
n19	458065.59	1224182.23
n20	458067.55	1224174.77

Площадь участка :ЗУ1(3) - 54 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n36	457817.03	1224283.53
n37	457816.80	1224286.30
n38	457808.59	1224303.10
n39	457805.35	1224303.27
n40	457803.40	1224301.51
n36	457817.03	1224283.53

Площадь участка :ЗУ1(4) - 73 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n41	457797.68	1224304.85
n42	457798.72	1224308.29
n43	457783.98	1224317.50
n44	457781.82	1224314.07
n41	457797.68	1224304.85

Площадь участка :ЗУ1(2) - 223 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n21	457895.95	1224247.26
n22	457882.85	1224253.81
n23	457839.31	1224272.82
n24	457839.72	1224276.31
n25	457836.15	1224281.92
n26	457836.15	1224286.98
n27	457830.75	1224290.14
n28	457830.99	1224285.36
n29	457832.15	1224284.69
n30	457832.15	1224280.75
n31	457835.58	1224275.38
n32	457836.76	1224271.36
n33	457881.85	1224251.67
n34	457896.33	1224244.01
n35	457898.75	1224244.87
n21	457895.95	1224247.26

Описание границ смежных землепользователей:

:ЗУ1(1):

От т.н1 до т.7 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.7 до т.н10 - земли участка с кадастровым №67:27:0000000:3011;

От т.н10 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности;

:ЗУ1(2):

От т.н21 до т.н27 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н27 до т.н28 - земли участка с кадастровым №67:27:0000000:2592;

От т.н28 до т.н35 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н35 до т.н21 - земли участка с кадастровым №67:27:0000000:3011;

:ЗУ1(3):

От т.н36 до т.н37 - земли участка с кадастровым №67:27:0000000:2592;

От т.н37 до т.н38 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н38 до т.н40 - земли участка с кадастровым №67:27:0000000:2680;

От т.н40 до т.н36 - земли неразграниченной государственной собственности;

:ЗУ1(4):

От т.н41 до т.н42 - земли участка с кадастровым №67:27:0000000:2680;

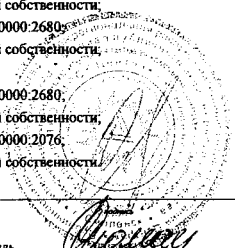
От т.н42 до т.н43 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н43 до т.н44 - земли участка с кадастровым №67:27:0000000:2076;

От т.н44 до т.н41 - земли неразграниченной государственной собственности.

Заявитель _____

Исполнитель _____



Кроман О.Ю.