



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2023 № 3426-а/м

Об использовании земельного участка по улице Рыленкова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Арсенал 67» (далее – ООО «Арсенал 67») от 23.11.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО «Арсенал 67» (ИНН 6732077490, ОГРН 1146733014504) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова, в границах кадастрового квартала 67:27:0031401, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 25 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «Арсенал 67»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права неиспользования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Новиков

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Смоленска

от 22.12.2018 № 3726-а/м

**Схема границ  
предполагаемых к использованию земель  
или части земельного участка на кадастровом плане территории**

**Наименование планируемого к размещению объекта:** Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):** Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул. Рыленкова, номер кадастрового квартала: 67:27:0031401

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 1 м<sup>2</sup>

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка:** Предоставление коммунальных услуг

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

**наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** электросети;

**наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** грунтовое покрытие;

**наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: :**

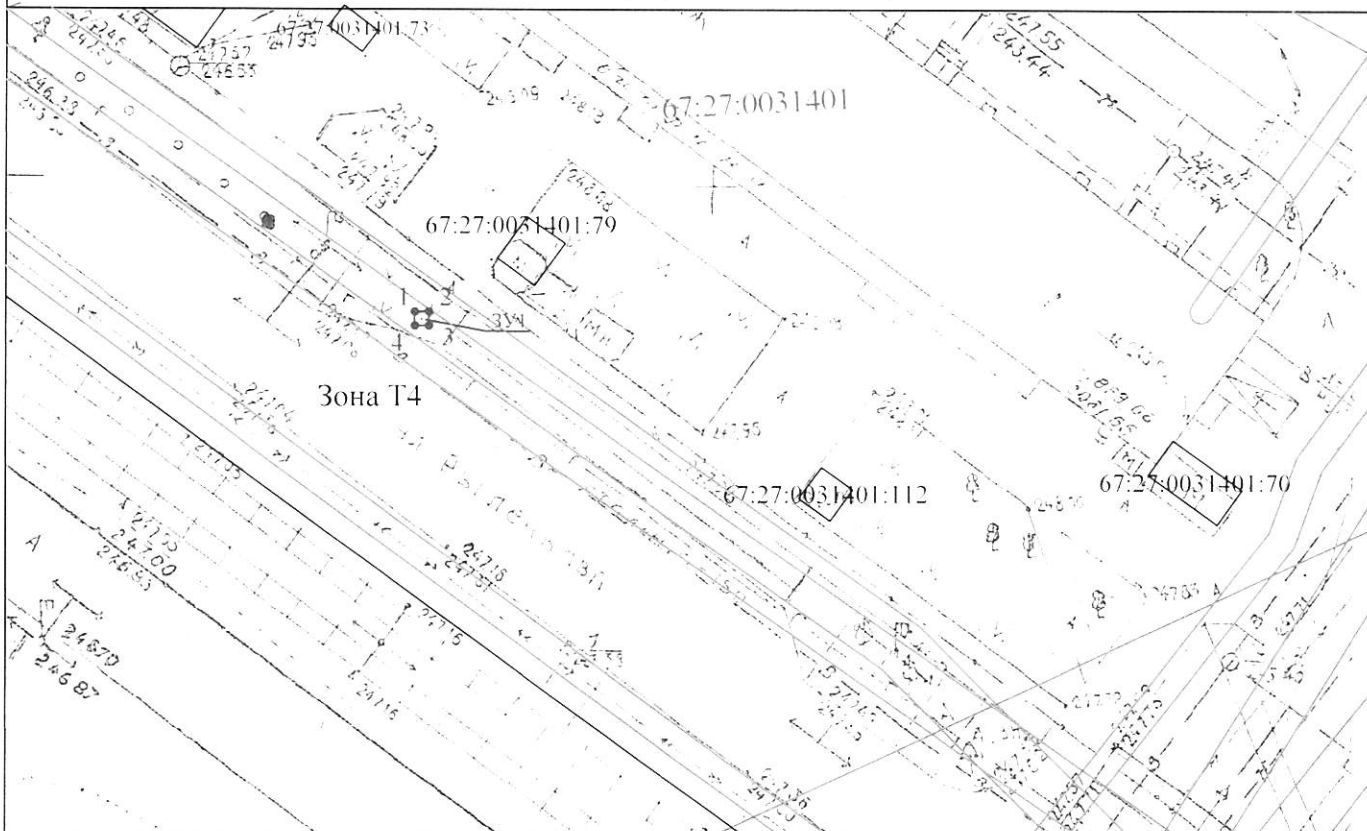
67:27-6.5129 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-410 №1;

67:27-6.1281 - Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления" протяженностью 4 720 метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадью 18 031 кв. метров.

**наличие санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения:** отсутствуют.

**наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** отсутствуют.

**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,  
выполненный на основе  
материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500  
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	458209 78	1225133 09	90° 0' 0"	1.00	2
2	458209 78	1225134 09	180° 0' 0"	1.00	3
3	458208 78	1225134 09	270° 0' 0"	1.00	4
4	458208 78	1225133 09	0° 0' 0"	1.00	1

**Описание границ смежных землепользователей**

От точки №1 до точки №1 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ

67:27:0031401 - кадастровый квартал

- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- Зона Т4 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа



Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)