



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2023 № 3692-адм

Об использовании земельного участка по улице Колхозной без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов

объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Строй Актив» (далее – ООО «Строй Актив») от 21.11.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО «Строй Актив» (ОГРН 1176733023356, ИНН 6732155589) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 695 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Колхозная, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020834, 67:27:0020835, 67:27:0020815, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «Строй Актив»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в прибрежной защитной полосе бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "22" 12 2023 г. № 3692-гра

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Колхозная.

Кадастровый квартал: 67:27:0020834, 67:27:0020835, 67:27:0020815.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 695 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

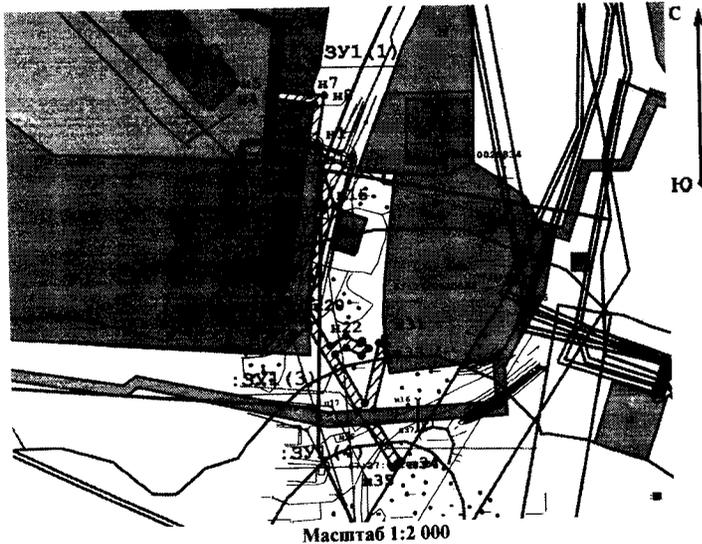
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ-0,4 кВ, КЛ-6кВ, водопровод, газопровод, теплотель, канализация.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Водоохранная зона; прибрежная защитная полоса.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

- н6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от н1 до н2 - земли участка с К№67:27:0020815:965
- от н2 до н4 - земли участка с К№67:27:0020815:966
- от н4 до н5 - земли участка с К№67:27:0020815:382
- от н5 до н6 - земли участка с К№67:27:0020815:966
- от н7 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н9 до н11 - земли участка с К№67:27:0020815:965
- от н11 до н13 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н13 до н14 - земли участка с К№67:27:0020815:965
- от н14 до н9 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н16 до н17 - земли участка с К№67:27:0000000:2335
- от н17 до н18 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н18 до н19 - земли участка с К№67:27:0020815:965
- от н20 до н31 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н31 до н33 - земли участка с К№67:27:0000000:3459
- от н33 до н16 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н34 до н36 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н36 до н37 - земли участка с К№67:27:0000000:2335
- от н37 до н34 - земли неразграниченной государственной собственности

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1(1) (площадь 121 кв.м.)				
н1	457 645,89	1 221 362,63	275° 11,7'	3,31
н2	457 646,19	1 221 359,33	9° 31,5'	15,11
н3	457 661,09	1 221 361,83	277° 56,8'	18,52
н4	457 663,65	1 221 343,49	5° 23,1'	2,98
н5	457 666,62	1 221 343,77	97° 53,4'	16,54
н6	457 664,35	1 221 360,15	19° 40,0'	0,68
н7	457 664,99	1 221 360,38	96° 53,5'	5,57
н8	457 664,32	1 221 365,91	190° 5,5'	18,72
н1	457 645,89	1 221 362,63		
:ЗУ1(2) (площадь 172 кв.м.)				
н9	457 582,34	1 221 357,99	3° 30,4'	11,54
н10	457 593,86	1 221 358,70	6° 32,7'	9,39
н11	457 603,19	1 221 359,77	15° 53,3'	18,75
н12	457 621,22	1 221 364,90	342° 46,4'	7,55
н13	457 628,44	1 221 362,67	6° 32,7'	9,92
н14	457 638,30	1 221 363,80	162° 46,4'	17,82
н15	457 621,27	1 221 369,08	195° 53,3'	40,48
н9	457 582,34	1 221 357,99		
:ЗУ1(3) (площадь 327 кв.м.)				
н16	457 541,39	1 221 382,76	267° 23,1'	6,29
н17	457 541,11	1 221 376,47	329° 40,2'	37,13
н18	457 573,16	1 221 357,72	357° 26,3'	2,76
н19	457 575,91	1 221 357,60	3° 30,4'	5,04
н20	457 580,94	1 221 357,91	150° 26,8'	16,63
н21	457 566,47	1 221 366,11	60° 32,4'	7,28
н22	457 570,05	1 221 372,45	117° 53,0'	6,14
н23	457 567,18	1 221 377,88	46° 39,2'	1,23
н24	457 568,02	1 221 378,77	136° 39,2'	4,00
н25	457 565,11	1 221 381,52	226° 39,2'	4,09
н26	457 562,30	1 221 378,55	297° 53,0'	6,82
н27	457 565,49	1 221 372,52	240° 32,4'	5,05
н28	457 563,01	1 221 368,12	149° 18,1'	21,98
н29	457 544,11	1 221 379,34	15° 1,7'	23,84
н30	457 567,13	1 221 385,52	46° 53,2'	3,16
н31	457 569,29	1 221 387,83	177° 17,0'	3,10
н32	457 566,20	1 221 387,98	171° 5,7'	3,42
н33	457 562,82	1 221 388,51	195° 1,7'	22,19
н16	457 541,39	1 221 382,76		
:ЗУ1(4) (площадь 75 кв.м.)				
н34	457 521,29	1 221 393,35	238° 16,8'	4,00
н35	457 519,19	1 221 389,95	328° 16,8'	19,75
н36	457 535,99	1 221 379,56	87° 23,9'	4,58
н37	457 536,20	1 221 384,14	148° 16,8'	17,52
н34	457 521,29	1 221 393,35		

Заявитель