



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20.12.2023 № 329-р/адм

Об утверждении плана (программы)  
финансово - хозяйственной  
деятельности муниципального  
унитарного предприятия  
«Смоленсктеплосеть» на 2023 год

В соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 03.06.2010 № 988-адм «Об утверждении Порядка составления, утверждения и установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Утвердить прилагаемый план (программу) финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия «Смоленсктеплосеть» на 2023 год.
2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Администрации  
города Смоленска

от 20.12.2023 № 329-р/адм

**ПЛАН (ПРОГРАММА)  
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
«СМОЛЕНСКТЕПЛОСЕТЬ» НА 2023 ГОД**

Сведения о предприятии		
1.	Полное официальное наименование предприятия	Муниципальное унитарное предприятие «Смоленсктеплосеть»
2.	Свидетельство о внесении в Реестр муниципального имущества города Смоленска:	
	Реестровый номер	06700056
	Дата присвоения реестрового номера	18.12.2003
3.	Юридический адрес	214013, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Тульский переулок, дом 7
4.	Почтовый адрес	214013, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Тульский переулок, дом 7
5.	Телефон (факс)	Тел. (4812) 20-80-00, факс (4812) 20-80-00
6.	Отрасль	Теплоэнергетика
7.	Основной вид деятельности	Выработка и передача тепловой энергии
8.	Размер уставного фонда	60 011 тыс. руб.
9.	Балансовая стоимость недвижимого имущества	1 082 414,98 тыс. руб.
Сведения о руководителе предприятия		
1.	Ф.И.О. руководителя предприятия и занимаемая им должность	Сляцкий Евгений Михайлович, генеральный директор
2.	Сведения о контракте, заключенном с руководителем предприятия:	Трудовой договор
	дата заключения	29.04.2022
	номер контракта	б/н
3.	Срок действия контракта, заключенного с руководителем предприятия:	
	начало	04.05.2022
	окончание	01.02.2024
4.	Телефон (факс)	(4812) 20-80-00

## Раздел 1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИЯТИЯ

Таблица 1  
(тыс. руб.)

Мероприятия	Снабженческо-сбытовая сфера		Производственная сфера		Финансово-инвестиционная сфера		Социальная сфера	
	источник финансирования	сумма затрат	источник финансирования	сумма затрат	источник финансирования	сумма затрат	источник финансирования	сумма затрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2023 год								
1. Развитие (обновление) материально-технической базы								
Техническое обслуживание теплосетевого оборудования	-	0,00	собственные средства	5 525,45	-	0,00	-	0,00
Замена запорной арматуры	-	0,00	собственные средства	462,60	-	0,00	-	0,00
Ремонт теплосетей от котельных и ЦТП, в том числе с применением преизололированных труб	-	0,00	собственные средства	66 361,93	-	0,00	-	0,00
	-	0,00	амортизация	8 699,77	-	0,00	-	0,00
Благоустройство мест раскопок после ремонта тепловых сетей от котельных и ЦТП с устройством асфальтового покрытия	-	0,00	городской бюджет	49 603,85	-	0,00	-	0,00
	-	0,00	собственные средства	3 714,30	-	0,00	-	0,00
Разработка ПСД на замену котлов	-	0,00	амортизация	9 857,13	-	0,00	-	0,00
	-	0,00	собственные средства	300,00	-	0,00	-	0,00
Замена котлов (кот. №7, 73, 56, 67, 53)	-	0,00	собственные средства	11 113,06	-	0,00	-	0,00
	-	0,00	собственные средства	320,68	-	0,00	-	0,00
Ремонт обмуровки котлов	-	0,00	собственные средства	3 018,87	-	0,00	-	0,00
Капитальный ремонт котлов	-	0,00	собственные средства	3 018,87	-	0,00	-	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Замена и ремонт секций ВВП на котельных и ЦТП	-	0,00	собственные средства	3 193,16	-	0,00	-	0,00
	-	0,00	амортизация	1 314,57	-	0,00	-	0,00
	-	0,00	городской бюджет	988,08	-	0,00	-	0,00
Ремонт пластин ВВП на котельных и ЦТП	-	0,00	собственные средства	949,50	-	0,00	-	0,00
Замена комплекса пропорционального дозирования	-	0,00	собственные средства	386,89	-	0,00	-	0,00
Замена дымной трубы котельной (№ 54)	-	0,00	собственные средства	2 700,00	-	0,00	-	0,00
Замена дымососа (кот. № 14)	-	0,00	собственные средства	90,80	-	0,00	-	0,00
Ремонт строительной части котельных и ЦТП	-	0,00	собственные средства	6 179,49	-	0,00	-	0,00
Аварийные работы	-	0,00	собственные средства	8 919,97	-	0,00	-	0,00
Эксплуатационные расходы	-	0,00	собственные средства	3 013,92	-	0,00	-	0,00
Проведение замеров выбросов в атмосферу от стационарных источников сторонней аккредитованной организации	-	0,00	собственные средства	700,00	-	0,00	-	0,00
Разработка и согласование мероприятий по снижению выбросов вредных веществ в воздух в период НМУ	-	0,00	собственные средства	616,00	-	0,00	-	0,00
Проведение инвентаризации источников выбросов и расчета выбросов вредных веществ в воздух	-	0,00	собственные средства	30,00	-	0,00	-	0,00
Проведение анализов горячей воды аккредитованной лабораторией	-	0,00	собственные средства	454,66	-	0,00	-	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Техническое диагностирование котлов	-	0,00	собственные средства	150,00	-	0,00	-	0,00
Экспертиза промышленной безопасности котельных (кот. № 13, 36, 46, 55, «Смолхладосервис», № 74)	-	0,00	собственные средства	360,00	-	0,00	-	0,00
Экспертиза промышленной безопасности дымовых труб	-	0,00	собственные средства	500,00	-	0,00	-	0,00
Установка АУПС	-	0,00	собственные средства	385,00	-	0,00	-	0,00
Техническое перевооружение котельных № 2, 42	-	0,00	собственные средства	500,00	-	0,00	-	0,00
Замена блоков автоматики КСУМ-1в котельных № 15, 19, 26, 27, 30, 31, 34, 44	-	0,00	собственные средства	990,04	-	0,00	-	0,00
Разработка ПСД для системы телеметрии котельных № 36, 54, 68	-	0,00	собственные средства	510,00	-	0,00	-	0,00
Освещение котельных (№ 36, 54, 68) и ЦТП системой телеметрии	-	0,00	собственные средства	5 450,00	-	0,00	-	0,00
Монтаж и наладка системы телеметрии в котельных № 36, 54, 68	-	0,00	собственные средства	510,00	-	0,00	-	0,00
Текущий ремонт электрооборудования, газового оборудования и КИПиА	-	0,00	собственные средства	4 326,75	-	0,00	-	0,00
Поверка приборов учета расходов газа	-	0,00	собственные средства	495,0	-	0,00	-	0,00
Ремонт приборов учета расхода газа	-	0,00	собственные средства	200,00	-	0,00	-	0,00
Поверка средств измерений в котельных и ЦТП	-	0,00	собственные средства	1 000,00	-	0,00	-	0,00
Ремонт и проверка приборов учета тепловой энергии в ЦТП	-	0,00	собственные средства	600,00	-	0,00	-	0,00
Обслуживание наружных подземных газопроводов котельных	-	0,00	собственные средства	15,00	-	0,00	-	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эл. испытания заземляющих устройств и молниезащиты дымовых труб котельных	-	0,00	собственные средства	70,00	-	0,00	-	0,00
Ремонт оборудования ЗАО «Электротекс»	-	0,00	собственные средства	800,00	-	0,00	-	0,00
Испытание и проверка сварочных аппаратов	-	0,00	собственные средства	66,00	-	0,00	-	0,00
Электротехнические работы в ЦТП, замена освещения	-	0,00	собственные средства	1 732,26	-	0,00	-	0,00
Регуляторы температуры, теплосчетчики на районы	-	0,00	собственные средства	3 108,72	-	0,00	-	0,00
Проверка систем электробезопасности ЦТП, измерение качества электроэнергии на ЦТП	-	0,00	собственные средства	525,00	-	0,00	-	0,00
Изоляция наземных трубопроводов	-	0,00	собственные средства	1 130,65	-	0,00	-	0,00
Техническое освидетельствование зданий ЦТП	-	0,00	собственные средства	1 600,00	-	0,00	-	0,00
Замена стекол в окнах цеха участка по ремонту оборудования (Тульский пер., 7)	-	0,00	собственные средства	300,00	-	0,00	-	0,00
Экспертиза ПСД	-	0,00	собственные средства	494,19	-	0,00	-	0,00
Итого за 2023 год	-	0,00		214 333,29	-	0,00	-	0,00
2024 год								
Замена запорной арматуры	-	0,00	собственные средства	444,35	-	0,00	-	0,00
Ремонт теплосетей от котельных и ЦТП, в том числе с применением предизолированных труб	-	0,00	собственные средства	298 118,09	-	0,00	-	0,00
	-	0,00	амортизация	49 605,78	-	0,00	-	0,00
Строительство БМК в пос. Гнездово	-	0,00	городской бюджет	63 620,80	-	0,00	-	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Благоустройство мест раскопов после ремонта тепловых сетей	-	0,00	собственные средства	14 571,42	-	0,00	-	0,00
Ремонт обмуровки котлов	-	0,00	собственные средства	1 136,15	-	0,00	-	0,00
Капитальный ремонт котлов	-	0,00	собственные средства	3 014,21	-	0,00	-	0,00
Замена и ремонт секций ВВП на котельных и ЦТП	-	0,00	собственные средства	7 221,04	-	0,00	-	0,00
Замена изоляции надземных трубопроводов от котельных с применением пенополиуретановых оболочек	-	0,00	собственные средства	4 898,77	-	0,00	-	0,00
Эксплуатационные расходы	-	0,00	собственные средства	7 711,33	-	0,00	-	0,00
Ремонт строительной части котельных и ЦТП	-	0,00	собственные средства	10 097,11	-	0,00	-	0,00
Замена котлов +ПСД	-	0,00	амортизация	3 000,00	-	0,00	-	0,00
Техническое обслуживание теплосетевого оборудования	-	0,00	городской бюджет	7 163,91	-	0,00	-	0,00
Изоляция надземных трубопроводов	-	0,00	собственные средства	1 086,04	-	0,00	-	0,00
Замена комплекса пропорционального дозирования	-	0,00	собственные средства	166,26	-	0,00	-	0,00
Установка АУПС	-	0,00	собственные средства	15 000,00	-	0,00	-	0,00
Техническое диагностирование котлов	-	0,00	собственные средства	800,00	-	0,00	-	0,00
Экспертиза промышленной безопасности котельных	-	0,00	собственные средства	200,00	-	0,00	-	0,00
Экспертиза промышленной безопасности кранов	-	0,00	собственные средства	300,00	-	0,00	-	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Проведение замеров выбросов в атмосферу от стационарных источников сторонней аккредитованной организации	-	0,00	собственные средства	700,00	-	0,00	-	0,00
Электромонтажные работы по замене старых средств котловой автоматики в котельных	-	0,00	собственные средства	1 680,00	-	0,00	-	0,00
Испытание и измерения электрооборудования	-	0,00	собственные средства	1 830,00	-	0,00	-	0,00
Измерение качества электроэнергии	-	0,00	собственные средства	200,00	-	0,00	-	0,00
Эксплуатация АСУР	-	0,00	собственные средства	1 088,00	-	0,00	-	0,00
Замена АСУР (закупка)	-	0,00	собственные средства	3 000,00	-	0,00	-	0,00
Электромонтажные работы по замене АСУР	-	0,00	собственные средства	600,00	-	0,00	-	0,00
Замена старых блоков, щитов, шкафов, котловой автоматики (КСУМ-1, БУРС-1, БУК, БУС, ЦКА-1) в котельных	-	0,00	собственные средства	3 000,00	-	0,00	-	0,00
Проверка приборов учета расхода газа	-	0,00	собственные средства	585,00	-	0,00	-	0,00
Ремонт приборов учета расхода газа	-	0,00	собственные средства	300,00	-	0,00	-	0,00
Проверка средств измерений в котельных в ЦТП	-	0,00	собственные средства	1 100,00	-	0,00	-	0,00
Освещение ЦТП системой телеметрии	-	0,00	собственные средства	5 000,00	-	0,00	-	0,00
Эл. испытание заземляющих устройств и молниезащиты дымовых труб котельных	-	0,00	собственные средства	70,00	-	0,00	-	0,00
Текущий ремонт газового оборудования, КИП и А, электрооборудования	-	0,00	собственные средства	5 842,31	-	0,00	-	0,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9
Экспертиза промышленной безопасности дымовых труб котельных	-	0,00	собственные средства	1 900,00	-	0,00	-	0,00
Проведение анализов горячей воды аккредитованной лабораторией	-	0,00	собственные средства	482,97	-	0,00	-	0,00
Разработка ПСД на ремонт тепловых сетей от ЦТП	-	0,00	собственные средства	2 089,10	-	0,00	-	0,00
Аварийные котлы	-	0,00	собственные средства	15 786,01	-	0,00	-	0,00
Обслуживание наружных подземных газопроводов котельных	-	0,00	собственные средства	15,00	-	0,00	-	0,00
Ремонт оборудования ЗАО «Электротекс»	-	0,00	собственные средства	900,00	-	0,00	-	0,00
Испытание и проверка сварочных аппаратов	-	0,00	собственные средства	66,00	-	0,00	-	0,00
Электротехнические работы в ЦТП, замена освещения	-	0,00	собственные средства	1 743,90	-	0,00	-	0,00
Регуляторы температуры, теплосчетчики на р-ны	-	0,00	собственные средства	4 731,60	-	0,00	-	0,00
Техническое освидетельствование зданий ЦТП	-	0,00	собственные средства	1 600,00	-	0,00	-	0,00
Ремонт приборов учета тепловой энергии в ЦТП	-	0,00	собственные средства	900,00	-	0,00	-	0,00
Итого за 2024 год	-	0,00	-	543 365,15	-	0,00	-	0,00
2025 год								
Ремонт теплосетей от котельных и ЦТП, в том числе с применением предизолированных труб	-	0,00	собственные средства	313 322,11	-	0,00	-	0,00
Благоустройство мест раскопок после ремонта тепловых сетей	-	0,00	амортизация собственные средства	37 243,80	-	0,00	-	0,00
	-	0,00	собственные средства	15 314,56	-	0,00	-	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Замена запорной арматуры	-	0,00	собственные средства	467,01	-	0,00	-	0,00
Ремонт обмуровки котлов	-	0,00	собственные средства	1 194,10	-	0,00	-	0,00
Капитальный ремонт котлов	-	0,00	собственные средства	3 167,93	-	0,00	-	0,00
Замена и ремонт секций ВВП на котельных и ЦТП	-	0,00	собственные средства	7 589,31	-	0,00	-	0,00
Замена изоляции надземных трубопроводов от котельных с применением пенополиуретановых оболочек	-	0,00	собственные средства	5 148,60	-	0,00	-	0,00
Эксплуатационные расходы	-	0,00	собственные средства	8 104,61	-	0,00	-	0,00
Ремонт строительной части котельных и ЦТП	-	0,00	собственные средства	10 612,06	-	0,00	-	0,00
Замена котлов +ПСД	-	0,00	собственные средства	3 153,00	-	0,00	-	0,00
Техническое обслуживание теплосетевого оборудования	-	0,00	собственные средства	7 529,26	-	0,00	-	0,00
Изоляция надземных трубопроводов	-	0,00	собственные средства	1 141,43	-	0,00	-	0,00
Замена комплекса пропорционального дозирования	-	0,00	собственные средства	174,74	-	0,00	-	0,00
Установка АУПС	-	0,00	собственные средства	15 765,00	-	0,00	-	0,00
Техническое диагностирование котлов	-	0,00	собственные средства	840,80	-	0,00	-	0,00
Экспертиза промышленной безопасности котельных	-	0,00	собственные средства	210,20	-	0,00	-	0,00
Экспертиза промышленной безопасности кранов	-	0,00	собственные средства	315,30	-	0,00	-	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Проведение замеров выбросов в атмосферу от стационарных источников сторонней аккредитованной организации	-	0,00	собственные средства	735,70	-	0,00	-	0,00
Электромонтажные работы по замене старых средств котловой автоматики в котельных	-	0,00	собственные средства	1 765,68	-	0,00	-	0,00
Испытание и измерение электрооборудования	-	0,00	собственные средства	1 923,33	-	0,00	-	0,00
Измерение качества электроэнергии	-	0,00	собственные средства	210,20	-	0,00	-	0,00
Эксплуатация АСУР	-	0,00	собственные средства	1 143,49	-	0,00	-	0,00
Замена АСУР (закупка)	-	0,00	собственные средства	3 153,00	-	0,00	-	0,00
Электромонтажные работы по замене АСУР	-	0,00	собственные средства	630,60	-	0,00	-	0,00
Замена старых блоков, щитов, шкафов, котловой автоматики (КСУМ-1, БУРС-1, БУК, БУС, ЦКА-1) в котельных	-	0,00	собственные средства	3 153,00	-	0,00	-	0,00
Проверка приборов учета расходов газа	-	0,00	собственные средства	614,84	-	0,00	-	0,00
Ремонт приборов учета расходов газа	-	0,00	собственные средства	315,30	-	0,00	-	0,00
Проверка средств измерений в котельных и ЦТП	-	0,00	собственные средства	1 156,10	-	0,00	-	0,00
Эл. испытание заземляющих устройств и молниезащиты дымовых труб котельных	-	0,00	собственные средства	73,57	-	0,00	-	0,00
Оснащение ЦТП системой телеметрии	-	0,00	собственные средства	5 255,00	-	0,00	-	0,00
Текущий ремонт газового оборудования, КИП и А, электрооборудования	-	0,00	собственные средства	6 140,27	-	0,00	-	0,00



Таблица 2  
(тыс. руб.)

Наименование мероприятия	Источники финансирования					
	чистая прибыль	амортизация	городской бюджет	займы (кредиты)	прочие источники	6
1						
2023 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание теплосетевого оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	5 525,45	
Замена запорной арматуры	0,00	0,00	0,00	0,00	462,60	
Ремонт теплосетей от котельных и ЦТП, в том числе с применением предизолированных труб	0,00	8 699,77	49 603,85	0,00	66 361,83	
Благоустройство мест раскопок после ремонта тепловых сетей от котельных и ЦТП с устройством асфальтового покрытия	0,00	9 857,13	0,00	0,00	3 714,30	
Разработка ПСД на замену котлов	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	
Замена котлов (кот. № 7, 73, 56, 67, 53)	0,00	0,00	0,00	0,00	11 113,06	
Ремонт обмуровки котлов	0,00	0,00	0,00	0,00	320,68	
Капитальный ремонт котлов	0,00	0,00	0,00	0,00	3 018,87	
Замена и ремонт секций ВВП на котельных и ЦТП	0,00	1 314,57	988,08	0,00	3 193,16	
Ремонт пластин ВВП на котельных и ЦТП	0,00	0,00	0,00	0,00	949,50	
Замена комплекса пропорционального дозирования	0,00	0,00	0,00	0,00	386,89	
Замена дымной трубы котельной (№ 54)	0,00	0,00	0,00	0,00	2 700,00	
Замена дымососа (кот. № 14)	0,00	0,00	0,00	0,00	90,80	
Ремонт строительной части котельных и ЦТП	0,00	0,00	0,00	0,00	6 179,49	
Аварийные работы	0,00	0,00	0,00	0,00	8 919,97	
Эксплуатационные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	3 013,92	
Проведение замеров выбросов в атмосферу от стационарных источников сторонней аккредитованной организации	0,00	0,00	0,00	0,00	700,00	

1	2	3	4	5	6
Разработка и согласование мероприятий по снижению выбросов вредных веществ в воздух в период НМУ	0,00	0,00	0,00	0,00	616,00
Проведение инвентаризации источников выбросов и расчета выбросов вредных веществ в воздух	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00
Проведение анализов горячей воды аккредитованной лабораторией	0,00	0,00	0,00	0,00	454,66
Техническое диагностирование котлов	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00
Экспертиза промышленной безопасности котельных (кот. № 13, 36, 46, 55, «Смолхладосервис», № 74)	0,00	0,00	0,00	0,00	360,00
Экспертиза промышленной безопасности дымовых труб	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
Установка АУПС	0,00	0,00	0,00	0,00	385,00
Техническое перевооружение котельных № 2, 42	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
Замена блоков автоматики КСУМ-1в котельных № 15, 19, 26, 27, 30, 31, 34, 44	0,00	0,00	0,00	0,00	990,04
Разработка ПСД для системы телеметрии котельных № 36, 54, 68	0,00	0,00	0,00	0,00	510,00
Освещение котельных (№ 36, 54, 68) и ЦТП системой телеметрии	0,00	0,00	0,00	0,00	5 450,00
Монтаж и наладка системы телеметрии в котельных № 36, 54, 68	0,00	0,00	0,00	0,00	510,00
Текущий ремонт электрооборудования, газового оборудования и КИПиА	0,00	0,00	0,00	0,00	4 326,75
Поверка приборов учета расходов газа	0,00	0,00	0,00	0,00	495,00
Ремонт приборов учета расхода газа	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00
Поверка средств измерений в котельных и ЦТП	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00
Ремонт и проверка приборов учета тепловой энергии в ЦТП	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00
Обслуживание наружных подземных газопроводов котельных	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00

1	2	3	4	5	6
Эл. испытания заземляющих устройств и молниезащиты дымовых труб котельных	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00
Ремонт оборудования ЗАО «Электротекс»	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00
Испытание и проверка сварочных аппаратов	0,00	0,00	0,00	0,00	66,00
Электротехнические работы в ЦТП, замена освещения	0,00	0,00	0,00	0,00	1 732,26
Регуляторы температуры, теплосчетчики на р-ны	0,00	0,00	0,00	0,00	3 108,72
Проверка систем электробезопасности ЦТП, измерение качества электроэнергии на ЦТП	0,00	0,00	0,00	0,00	525,00
Изоляция наземных трубопроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	1 130,65
Техническое освидетельствование зданий ЦТП	0,00	0,00	0,00	0,00	1 600,00
Замена стекол в окнах цеха участка по ремонту оборудования (Тульский пер, 7)	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
Экспертиза ПСД	0,00	0,00	0,00	0,00	494,19
Итого за 2023 год	0,00	19 871,47	51 086,12	0,00	143 375,70
2024 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Замена запорной арматуры	0,00	0,00	0,00	0,00	444,35
Ремонт теплосетей от котельных и ЦТП, в том числе с применением предизолированных труб	0,00	49 605,78	0,00	0,00	298 118,09
Строительство БМК в пос. Гнездово	0,00	0,00	0,00	0,00	63 620,80
Благоустройство мест раскопок после ремонта тепловых сетей	0,00	0,00	0,00	0,00	14 571,42
Ремонт обмуровки котлов	0,00	0,00	0,00	0,00	1 136,15
Капитальный ремонт котлов	0,00	0,00	0,00	0,00	3 014,21

1	2	3	4	5	6
Замена и ремонт секций ВВП на котельных и ЦТП	0,00	0,00	0,00	0,00	7 221,04
Замена изоляции надземных трубопроводов от котельных с применением пенополиуретановых оболочек	0,00	0,00	0,00	0,00	4 898,77
Эксплуатационные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	7 711,33
Ремонт строительной части котельных и ЦТП	0,00	0,00	0,00	0,00	10 097,11
Замена котлов, разработка ПСД	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00
Техническое обслуживание теплосетевого оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	7 163,91
Изоляция надземных трубопроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	1 086,04
Замена комплекса пропорционального дозирования	0,00	0,00	0,00	0,00	166,26
Установка АУПС	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00
Техническое диагностирование котлов	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00
Экспертиза промышленной безопасности котельных	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00
Экспертиза промышленной безопасности кранов	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
Проведение замеров выбросов в атмосферу от стационарных источников сторонней аккредитованной организации	0,00	0,00	0,00	0,00	700,00
Электромонтажные работы по замене старых средств котловой автоматики в котельных	0,00	0,00	0,00	0,00	1 680,00
Испытание и измерения электрооборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	1 830,00
Измерение качества электроэнергии	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00
Эксплуатация АСУР	0,00	0,00	0,00	0,00	1 088,00
Замена АСУР (закупка)	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00



1	2	3	4	5	6
Электромонтажные работы по замене АСУР	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00
Замена старых блоков, щитов, шкафов, котловой автоматики (КСУМ-1, БУРС-1, БУК, БУС, ЦКА-1) в котельных	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00
Проверка приборов учета расхода газа	0,00	0,00	0,00	0,00	585,00
Ремонт приборов учета расхода газа	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
Проверка средств измерений в котельных в ЦТП	0,00	0,00	0,00	0,00	1 100,00
Освещение ЦТП системой телеметрии	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00
Эл. испытание заземляющих устройств и молниезащиты дымовых труб котельных	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00
Текущий ремонт газового оборудования, КИПиА, электрооборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	5 842,31
Экспертиза промышленной безопасности дымовых труб котельных	0,00	0,00	0,00	0,00	1 900,00
Проведение анализов горячей воды аккредитованной лабораторией	0,00	0,00	0,00	0,00	482,97
Разработка ПСД на ремонт тепловых сетей от ЦТП	0,00	0,00	0,00	0,00	2 089,10
Аварийные котлы	0,00	0,00	0,00	0,00	15 786,01
Обслуживание наружных подземных газопроводов котельных	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00
Ремонт оборудования ЗАО «Электротекс»	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00
Испытание и проверка сварочных аппаратов	0,00	0,00	0,00	0,00	66,00
Электротехнические работы в ЦТП, замена освещения	0,00	0,00	0,00	0,00	1 743,90
Регуляторы температуры, теплосчетчики на р-ны	0,00	0,00	0,00	0,00	4 731,60
Техническое освидетельствование зданий ЦТП	0,00	0,00	0,00	0,00	1 600,00

1	2	3	4	5	6
Ремонт приборов учета тепловой энергии в ЦТП	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00
Итого за 2024 год	0,00	49 605,78	63 620,80	0,00	430 138,57
2025 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт теплосетей от котельных и ЦТП, в том числе с применением предизолированных труб	0,00	0,00	0,00	0,00	313 322,11
Благоустройство мест раскопок после ремонта тепловых сетей	0,00	0,00	0,00	0,00	15 314,56
Замена запорной арматуры	0,00	0,00	0,00	0,00	467,01
Ремонт обмуровки котлов	0,00	0,00	0,00	0,00	1 194,10
Капитальный ремонт котлов	0,00	0,00	0,00	0,00	3 167,93
Замена и ремонт секций ВВП на котельных и ЦТП	0,00	0,00	0,00	0,00	7 589,31
Замена изоляции надземных трубопроводов от котельных с применением пенополиуретановых оболочек	0,00	0,00	0,00	0,00	5 148,60
Эксплуатационные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	8 104,61
Ремонт строительной части котельных и ЦТП	0,00	0,00	0,00	0,00	10 612,06
Замена котлов, разработка ПСД	0,00	0,00	0,00	0,00	3 153,00
Техническое обслуживание теплосетевого оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	7 529,26
Изоляция надземных трубопроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	1 141,43
Замена комплекса пропорционального дозирования	0,00	0,00	0,00	0,00	174,74
Установка АУПС	0,00	0,00	0,00	0,00	15 765,00
Техническое диагностирование котлов	0,00	0,00	0,00	0,00	840,80

1	2	3	4	5	6
Экспертиза промышленной безопасности котельных	0,00	0,00	0,00	0,00	210,20
Экспертиза промышленной безопасности кранов	0,00	0,00	0,00	0,00	315,30
Проведение замеров выбросов в атмосферу от стационарных источников сторонней аккредитованной организации	0,00	0,00	0,00	0,00	735,70
Электромонтажные работы по замене старых средств котловой автоматики в котельных	0,00	0,00	0,00	0,00	1 765,68
Испытание и измерение электрооборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	1 923,33
Измерение качества электроэнергии	0,00	0,00	0,00	0,00	210,20
Эксплуатация АСУР	0,00	0,00	0,00	0,00	1 143,49
Замена АСУР (закупка)	0,00	0,00	0,00	0,00	3 153,00
Электромонтажные работы по замене АСУР	0,00	0,00	0,00	0,00	630,60
Замена старых блоков, щитов, шкафов, котловой автоматики (КСУМ-1, БУРС-1, БУК, БУС, ЩКА-1) в котельных	0,00	0,00	0,00	0,00	3 153,00
Проверка приборов учета расходов газа	0,00	0,00	0,00	0,00	614,84
Ремонт приборов учета расходов газа	0,00	0,00	0,00	0,00	315,30
Проверка средств измерений в котельных и ЦТП	0,00	0,00	0,00	0,00	1 156,10
Эл. испытание заземляющих устройств и молниезащиты дымовых труб котельных	0,00	0,00	0,00	0,00	73,57
Оснащение ЦТП системой телеметрии	0,00	0,00	0,00	0,00	5 255,00
Текущий ремонт газового оборудования, КИП и А, электрооборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	6 140,27
Экспертиза промышленной безопасности дымовых труб котельных	0,00	0,00	0,00	0,00	1 996,90
Проведение анализов горячей воды аккредитованной лабораторией	0,00	0,00	0,00	0,00	507,60

1	2	3	4	5	6
Разработка ПСД на ремонт тепловых сетей от ЦТП	0,00	0,00	0,00	0,00	2 195,64
Аварийные работы	0,00	0,00	0,00	0,00	16 591,10
Обслуживание наружных подземных газопроводов котельных	0,00	0,00	0,00	0,00	15,77
Ремонт оборудования ЗАО «Электротекс»	0,00	0,00	0,00	0,00	945,90
Испытание и проверка сварочных аппаратов	0,00	0,00	0,00	0,00	69,37
Электротехнические работы в ЦТП, замена освещения	0,00	0,00	0,00	0,00	1 832,84
Регуляторы температуры, теплосчетчики на р-ны	0,00	0,00	0,00	0,00	4 972,91
Техническое освидетельствование зданий ЦТП	0,00	0,00	0,00	0,00	1 681,60
Ремонт приборов учета тепловой энергии в ЦТП	0,00	0,00	0,00	0,00	945,90
Итого за 2025 год	0,00	37 243,80	0,00	0,00	452 075,63

**Раздел 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНА  
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ  
НА ОЧЕРЕДНОЙ ФИНАНСОВЫЙ ГОД И НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Таблица 3  
(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя					
			Факт за предыдущий период (2021 год)	Отчетный период (2022 год)		План на 2023 год	Прогноз до 2025 года	
				План 2022 года	Ожидаемое выполнение за 2022 год		2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<b>Количественные и объемные показатели</b>					
1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	1 398,65	1 406,46	1 387,11	1 409,11	1 409,11	1 409,11
			<b>Показатели финансово-хозяйственной деятельности</b>					
1.	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (от основной деятельности)	тыс. руб.	1 727 697,83	1 864 545,55	1 785 780,73	2 045 490,54	2 106 855,26	2 180 595,19
2.	Себестоимость произведенной продукции, работ, услуг.	тыс. руб.	1 572 172,92	1 814 891,10	1 706 925,46	1 966 558,03	2 038 497,49	2 107 222,66
2.1.	стоимость покупной тепловой энергии	тыс. руб.	463 039,58	447 929,37	491 477,44	498 027,66	512 968,49	528 357,54
2.2.	топливо	тыс. руб.	340 784,57	305 341,57	342 901,17	338 836,44	350 695,71	361 216,58
2.3.	электроэнергия	тыс. руб.	135 477,92	143 715,79	140 304,41	157 426,25	162 149,04	172 688,72
2.4.	вода на технологические цели	тыс. руб.	4 034,67	4 168,93	3 796,84	3 721,66	3 833,31	3 948,31
2.5.	стоимость холодной воды на подогрев	тыс. руб.	106 262,73	124 524,92	114 681,89	141 633,76	145 882,77	152 155,73
2.6.	Фонд оплаты труда рабочих	тыс. руб.	160 149,85	202 082,20	171 213,27	212 065,06	222 032,12	228 693,08
2.7.	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	48 730,56	61 453,20	52 065,46	64 469,80	67 519,97	69 545,57
2.8.	оплата первых 3 дней по листу нетрудоспособности	тыс. руб.	1 035,21	638,49	1 077,78	670,05	1 110,11	1 143,42
2.9.	расходы на содержание оборудования	тыс. руб.	50 874,69	181 438,66	100 659,58	189 192,44	194 868,22	200 714,26
2.10.	цеховые расходы	тыс. руб.	185 263,02	239 570,26	206 504,49	264 706,85	277 148,07	285 462,51
	налог на землю	тыс. руб.	48,05	48,06	48,05	48,04	48,04	48,04
2.11.		тыс. руб.						
2.12.	аренда имущества, земли	тыс. руб.	963,69	1 063,66	963,76	1 066,15	1 098,14	1 131,08
2.13.	платежи за ПДВ	тыс. руб.	17,95	19,98	19,07	20,94	20,94	21,57
2.14.	общехозяйственные расходы	тыс. руб.	71 248,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	управленческие расходы (общехозяйственные)	тыс. руб.	0,00	102 896,02	77 175,70	94 672,93	99 122,56	102 096,24
2.15.	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	4 242,11	0,00	4 036,55	0,00	0,00	0,00
2.16.	Стоимость чистых активов	тыс. руб.	472 792,00	596 712,48	589 795,00	625 182,70	643 938,18	663 256,33
3.	Финансовый результат – всего (прибыль (+), убыток (-))	тыс. руб.	155 524,91	49 654,45	78 855,27	78 932,52	68 357,77	73 372,53
4.	Прочие доходы (прочая реализация, внереализационные доходы)	тыс. руб.	204 139,17	184 967,52	80 037,49	163 567,46	193 660,99	199 470,82
5.	Расходы, покрываемые за счет прибыли, всего, в т.ч.	тыс. руб.	248 655,00	226 184,77	220 252	233 555,86	240 562,53	250 185,04
6.	% за пользование кредитом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.	прочие расходы	тыс. руб.	248 655,00	206 184,77	220 252	233 555,86	240 562,53	250 185,04
6.2.	Прибыль (убыток) до налогообложения	тыс. руб.	111 009,00	8 437,00	-61 359,00	8 944,12	21 456,23	22 658,32
7.	Налог на прибыль	тыс. руб.	30 451,00	1 406,20	30 339,00	1 490,69	3 576,04	3 776,39
8.	Изменение отложенных налоговых обязательств	тыс. руб.	0,00	0,00	-1 327,00	0,00	0,00	0,00
9.	Изменение отложенных налоговых активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Прочее	тыс. руб.	-1,00	0,00	-1,00	0,00	0,00	0,00
11.	Чистая прибыль + (убыток -)	тыс. руб.	80 557,10	7 031,00	-93 026,00	7 453,43	17 880,00	18 882,00
12.	Сумма отчислений от чистой прибыли в городской бюджет	тыс. руб.	0,00	703,10	0,00	745,34	1 788,02	1 888,19
13.	Инвестиции в основную капитал предприятия за счет всех источников финансирования	тыс. руб.	3 705,00	15 628,04	33 645,00	34 990,80	35 340,71	35 694,12
14.	Среднесписочная численность работников предприятия	чел.	1 039	1 301	951	1 233	1 233	1 233
15.	Фонд оплаты труда и иные выплаты социального характера	тыс. руб.	314 332,76	395 853,67	378 337,31	415 408,84	434 933,06	447 981,05
16.	Дебиторская задолженность (на конец периода)	тыс. руб.	1 163 979,00	0,00	1 064 259,00	0,00	0,00	0,00
17.	Кредиторская задолженность (на конец периода)	тыс. руб.	912 245,00	0,00	867 870,00	0,00	0,00	0,00

**Раздел 3. ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ПРЕДПРИЯТИЯ  
НА ПЛАНИРУЕМЫЙ ПЕРИОД**

1. Показатели экономической эффективности деятельности предприятия

Таблица 4  
(тыс. руб.)

№ п/п	Показатель	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	На 2023 год
1.	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость и иных обязательных платежей)	732 160,00	279 927,00	186 554,00	665 905,00	2 045 491,00
2.	Чистая прибыль (убыток)	144 214,00	-156 446,00	-154 002,00	173 687,00	7 453,00
3.	Часть прибыли, подлежащая перечислению в городской бюджет	14 421,00	-15 645,00	-15 400,00	17 369,00	745,00
4.	Чистые активы	589 795,00	495 428,00	367 755,00	625 183,00	625 183,00

2. Дополнительные показатели деятельности предприятия

Таблица 5

№ п/п	Показатель	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	На 2023 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объем производства в натуральном выражении по основным видам деятельности:					
	- выработка тепловой энергии (тыс. Гкал);	141,00	37,00	17,00	118,00	313,00
	- передача тепловой энергии (тыс. Гкал)	500,00	128,00	52,00	416,00	1096,00
	Всего тепловой энергии (тыс. Гкал)	641,00	165,00	69,00	534,00	1409,00
2.	Среднесписочная численность работников (чел.)	1 233	12 33	1 233	1 233	1 233
3.	Среднемесячная заработная плата (руб.)	32 834,00	30 791,00	23 663,00	25 060,00	28 087,00

1	2	3	4	5	6	7
4.	Затраты на социальное обеспечение и здравоохранение (тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Затраты на реализацию экологических программ (тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Раздел 4. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

### 1. Заимствования предприятия

Таблица 6

№ п/п	Объем заимствований (руб.)	Условия заимствований	Источник заимствований	Направления использования привлекаемых средств
1.	Не предусмотрено	Муниципальная гарантия	На основании проведения конкурсных процедур	Погашение задолженности перед поставщиками покупных энергоресурсов, материалов, работ, услуг

### 2. Сделки предприятия, требующие согласования

Таблица 7

№ п/п	Вид сделки	Основные условия сделки	Размер сделки (руб.)	Сторона по сделке
1.	Поставка товаров, оказание услуг, выполнение работ	Определяются документами закупки	Свыше 300 000	Определение по торгам

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись руководителя предприятия)

Е.М. Сляцкий  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись главного бухгалтера)

Н.А. Видикова  
(инициалы, фамилия)