



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2023 № 3604-адм

О внесении изменений в Правила производства земляных работ на территории города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 28.09.2016 № 2255-адм

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 - № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории города Смоленска, утвержденными решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила производства земляных работ на территории города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 28.09.2016 № 2255-адм (далее - Правила), и приложение к ним следующие изменения:

1.1. По тексту Правил слова «управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска» в соответствующем падеже заменить словами «Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска» в соответствующем падеже.

1.2. В разделе 1 Правил:

1.2.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок организации и планирования земляных работ при строительстве и ремонте инженерных сооружений и коммуникаций, дорог, тротуаров, инженерно-геологических изысканий, проведения работ по благоустройству и иных видов работ, связанных с нарушением благоустройства территорий города Смоленска.

Настоящие Правила не регулируют производство земляных работ на земельных участках:

- при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство;
- при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства, для размещения которых не требуется предоставление земельного участка или установление сервитута;
- при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства, который входит в перечень видов объектов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, и выносом из зоны строительства инженерных коммуникаций, не являющихся объектами капитального строительства;
- при проведении инженерных изысканий на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.».

1.2.2. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в значении, определенном Правилами благоустройства территории города Смоленска, утвержденными решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954.».

1.3. Раздел 2 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Перечень работ, производство которых запрещено без ордера на производство земляных работ

Перечень работ, производство которых запрещено без ордера на производство земляных работ (далее - ордер), установлен Правилами благоустройства территории города Смоленска, утвержденными решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954.».

1.4. Раздел 3 Правил изложить в следующей редакции:

«3. Перечень работ, производство которых разрешено без ордера

Перечень работ, производство которых разрешено без ордера, установлен Правилами благоустройства территории города Смоленска, утвержденными решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954.».

1.5. В разделе 4 Правил:

1.5.1. Пункт 4.1 признать утратившим силу.

1.5.2. Абзац второй пункта 4.4 признать утратившим силу.

1.6. Пункт 5.1 раздела 5 Правил изложить в следующей редакции:

«5.1. Вся проектная и рабочая документация, связанная с производством земляных работ, подлежит обязательному согласованию с:

- Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска;
- Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска;
- владельцами коммуникаций (филиалом Публичного акционерного общества «Россети Центр» - Смоленскэнерго», обществом с ограниченной ответственностью «Горэлектро», акционерным обществом «Газпром

газораспределение Смоленск», публичным акционерным обществом «Ростелеком», Смоленским городским центром связи и информатизации «СмоленскТелеком» - филиалом открытого акционерного общества «Центр Телеком», Смоленским муниципальным унитарным предприятием «Горводоканал», муниципальным унитарным предприятием «Смоленсктеплосеть», филиалом публичного акционерного общества «Квадра - Смоленская генерация»);

- Главным Управлением Смоленской области по культурному наследию - при строительстве в охранной зоне и в непосредственной близости от зданий, сооружений, охраняемых государством, и известных археологических объектов;

- Смоленским отделением Московской железной дороги - филиалом открытого акционерного общества «Российские железные дороги»; Смоленским региональным центром связи Московской дирекции связи Центральной станции связи - филиалом открытого акционерного общества «Российские железные дороги» - при производстве земляных работ в полосе отвода территории железной дороги;

- муниципальным бюджетным учреждением «Зеленстрой» (далее - МБУ «Зеленстрой») - при производстве земляных работ в зоне зеленых насаждений, парков, скверов, зеленых зонах;

- ОБ ДПС ГИБДД УМВД России по городу Смоленску, муниципальным унитарным трамвайно-троллейбусным предприятием города Смоленска, муниципальным унитарным предприятием «Автоколонна-1308», Смоленским областным государственным бюджетным учреждением «Управление областных автомобильных дорог» (далее - СОГБУ «Смоленскавтодор») - при производстве земляных работ на городских магистралях и улицах (в переулках);

- муниципальным казенным учреждением «Строитель» (далее - МКУ «Строитель») - в части документации, связанной с восстановлением дорожного основания, асфальтового дорожного покрытия, в том числе тротуаров, дворовых проездов и прочих территорий.

Срок действия согласованной проектной и рабочей документации - 2 года.».

1.7. В разделе 6 Правил:

1.7.1. В пункте 6.1 после слов «получить ордер» дополнить словами «по форме согласно приложению к настоящим Правилам».

1.7.2. Пункт 6.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Для получения разрешения на аварийные работы заказчик предоставляет в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска:

- аварийный акт;
- договор заказчика работ с производителем работ о восстановлении благоустройства после производства земляных работ.».

1.7.3. Пункт 6.7 изложить в следующей редакции:

«6.7. Контроль за соблюдением юридическим лицом, физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, производящими земляные работы, санитарных правил и норм при их производстве, а также за своевременным

и качественным восстановлением нарушенного благоустройства в местах их проведения после производства земляных работ (в том числе аварийных работ) осуществляется Управлением муниципального контроля Администрации города Смоленска.».

1.8. Раздел 7 Правил дополнить пунктом 7.3 следующего содержания:

«7.3. В случае невыполнения заказчиком (подрядчиком) сроков производства земляных работ или невозможности восстановления нарушенного благоустройства по ранее выданным разрешениям Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска имеет право не выдавать этому лицу разрешение на новые работы до исправления допущенных нарушений.».

1.9. В разделе 8 Правил:

1.9.1. Абзац второй пункта 8.1 изложить в следующей редакции:

«Для этого заказчик (производитель) работ обязан за 3 дня до истечения срока действия ордера (кроме случаев, указанных в пункте 6.2 настоящих Правил) подать в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска заявку о продлении срока действия ордера с указанием номера и даты выдачи разрешения, подлежащего продлению. Заявка о продлении срока действия ордера предварительно согласовывается с Управлением Администрации города Смоленска соответствующего района. Срок действия ордера с учетом восстановления благоустройства может быть продлен не более 1 раза на срок не более 14 календарных дней.».

1.9.2. Пункт 8.2 признать утратившим силу.

1.10. Абзац третий пункта 9.1 раздела 9 Правил изложить в следующей редакции:

«- невыполнения работ, неустранения требований, предписаний Управления муниципального контроля Администрации города Смоленска, невыполнения настоящих Правил.».

1.11. В разделе 10 Правил:

1.11.1. Пункт 10.3 изложить в следующей редакции:

«10.3. Закрытие ордера подлежит согласованию с:

- Управлением Администрации города Смоленска района, в котором производятся земляные работы;
- МБУ «Зеленстрой» (при работах в зоне зеленых насаждений, парках, скверах, зеленых зонах);
- СОГБУ «Смоленскавтодор» (в случае производства работ на городских магистралях и улицах (переулках), при разрытии дорожных покрытий, тротуаров) (присутствие представителя при производстве работ по восстановлению дорожного основания и асфальтобетонного покрытия обязательно);
- Управлением дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска;
- МКУ «Строитель» (в случае производства работ на дворовых проездах и прочих территориях, имеющих асфальтовое покрытие) (присутствие представителя при приемке качества выполнения работ при восстановлении основания и его уплотнении обязательно).».

1.11.2. Пункт 10.5 изложить в следующей редакции:

«10.5. Решение о закрытии ордера не принимается в случаях:

- выявления Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, Управлением Администрации города Смоленска района, в котором производятся земляные работы, фактов нарушения юридических норм законодательства Российской Федерации после истечения срока действия ордера;
- получения отказа в согласовании закрытия ордера от органов (организаций), указанных в пункте 10.3 настоящих Правил, за исключением случаев установления факта восстановления благоустройства, вступивших в законную силу решением суда.»

1.12. Раздел 11 Правил изложить в следующей редакции:

«11. Порядок производства земляных работ

11.1. Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций (электрокабели, кабели связи, газопроводы и др.) допускается только с письменного разрешения соответствующих организаций, ответственных за эксплуатацию этих коммуникаций. К ордеру должен быть приложен план (схема) с указанием расположения коммуникаций, составленный на основании исполнительных чертежей.

11.2. Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений и коммуникаций несет производитель работ, осуществляющий работы, а также лица, ответственные за производство этих работ на объекте. Организации, виновные в повреждении коммуникаций, обязаны возместить ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. В целях предупреждения повреждений существующих подземных коммуникаций производитель работ обязан до начала производства работ вызвать на место представителей организаций, имеющих в этом районе инженерные сети, для уточнения их месторасположения в натуре. Уведомление о вызове должно быть представлено в организации, на балансе которых находятся коммуникации, за двое суток до начала работ.

11.4. Руководители заинтересованных организаций обязаны обеспечить своевременную явку к месту проведения работ своих ответственных представителей по вызову заказчика или производителя работ и дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях, необходимых для сохранности принадлежащих им сооружений.

Владельцы подземных коммуникаций при получении вызова на место проведения работ, где нет принадлежащих им подземных коммуникаций, должны телефонограммой сообщить об этом организации, сделавшей вызов.

До прибытия представителей эксплуатационных организаций производство работ запрещается. Прибывшие на объект представители предъявляют ордер, проектную документацию и вынесенную в натуре ось строящегося объекта. Совместно устанавливаются знаки, указывающие на место расположения подземных коммуникаций, и проводится инструктаж по технике безопасности всего персонала, участвующего в работе. Вскрытие шурфов для уточнения места расположения коммуникаций может

производиться только в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций.

11.5. Меры, обеспечивающие сохранность существующих коммуникаций, предусматриваются проектом. Встречающиеся коммуникации (электрические и телефонные кабели, радиolini и т.д.) подлежат подвеске с соответствующими мерами предосторожности.

11.6. При обнаружении на месте производства работ коммуникаций, не указанных в проектной документации, на место должны быть вызваны представители проектной организации и организаций, эксплуатирующих коммуникации или сооружения, для решения вопросов дальнейшего производства работ. Одновременно должны быть приняты меры по защите коммуникаций от повреждения. Если же защиту обеспечить невозможно, то работы приостанавливаются до получения нового проектного решения.

11.7. При приближении к линиям действующих подземных коммуникаций на глубине более 30 см пользоваться специальными инструментами (ломы, кирки, клинья) запрещается. Разработка грунта в этом случае допускается только при помощи землекопных лопат без резких ударов.

11.8. Каждый случай повреждения коммуникации фиксируется соответствующим актом. В акте указываются: причина повреждения, конкретные виновники, принятые меры и сроки восстановления повреждений. Акт подлежит обязательной регистрации в Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска.

11.9. Лицо, назначенное ответственным за производство земляных работ, обязано во время проведения работ постоянно находиться на месте осуществления работ, иметь при себе рабочие чертежи, ордер и проект производства работ. Ответственное лицо обязано сделать запись в журнале производства работ, вручить водителю землеройного механизма схему производства работ, показать на месте обозначенные специальными знаками границы работ, расположение действующих подземных сооружений, сохранность которых должна быть обеспечена, и ознакомить его с проектом производства работ.

11.10. Производители работ по прокладке и переустройству подземных сооружений обязаны следить за состоянием дорожных знаков, ограждений и освещения, систематически проводить осмотр состояния строительной площадки, креплений траншей и котлованов, лестниц и стремянок для спуска в них, подвески действующих коммуникаций, проездов для транспорта и проходов для пешеходов, своевременно принимать меры по вывозу лишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора и неиспользованных материалов, которые должны быть вывезены в 2-дневный срок после окончания работ.

11.11. Производитель работ при осуществлении технического надзора за строительством подземных сооружений обязан:

- периодически выполнять контрольную геодезическую проверку (съемку) соответствия проекту строящихся подземных сооружений;
- проверять правильность составления исполнительных чертежей в части соответствия их проекту и участвовать в проведении технических испытаний и приемке выполненных скрытых работ.

11.12. При прокладке, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций в местах с твердым покрытием устройство временных отвалов грунта на месте производства работ не допускается, если иное не предусмотрено согласованной и утвержденной проектной документацией.

Места складирования грунта согласовывает Управление Администрации города Смоленск соответствующего района.

11.13. Временное складирование грунта (материалов) в зонах расположения инженерных коммуникаций, геодезических знаков без получения согласования у владельцев этих объектов запрещено.

11.14. При производстве работ не допускается засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток и патрубков дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, геодезических знаков, а также складирование материалов и конструкций в зоне зеленых насаждений, в охранных зонах инженерных коммуникаций.

11.15. Не допускается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта с места производства работ на городскую территорию.

11.16. Разобраный бордюрный камень, плиты, брусчатка складироваться на месте производства работ и передаются организации, ответственной за восстановление благоустройства.

11.17. Производитель работ, осуществляющий работы на магистралях с движением транспортных средств, производит засыпку котлована песком на уровень, обеспечивающий безопасную эксплуатацию инженерных коммуникаций, и сообщает информацию о данных мероприятиях организации, с которой заключен договор на осуществление восстановительных работ.

11.18. До начала производства работ по восстановлению дорожного основания и асфальтобетонного дорожного покрытия на городских магистралях, переулках и дорожных покрытиях тротуаров организации, выполняющие восстановительные работы, обязаны вызвать представителя СОГБУ «Смоленскавтодор» для осуществления контроля качества выполняемых работ.

До начала производства работ по восстановлению дорожного основания и асфальтобетонного покрытия на дворовых территориях и зеленых зонах организации, выполняющие восстановительные работы, обязаны вызвать представителей МКУ «Строитель» и МБУ «Зеленстрой» для осуществления контроля качества выполняемых работ. Без присутствия представителей СОГБУ «Смоленскавтодор» и (или) МКУ «Строитель» проведение данного вида работ запрещается.

11.19. При выполнении работ по восстановлению дорожной одежды осуществляется устройство обратной засыпки траншей (котлованов) песком с послойным уплотнением и проливкой водой через каждые 20 см. В верхнем слое дорожной одежды на высоту 30 см производится отсыпка гранитным щебнем фракции 20-40 и на высоту 5 см гранитным щебнем фракции 5-20 с уплотнением и последующей укладкой горячего асфальтобетона. Работы по восстановлению дорожных покрытий должны начинаться немедленно после засыпки траншеи (котлована).

11.20. В местах с твердым покрытием использовать бульдозеры и землеройную технику на гусеничном ходу при засыпке траншеи (котлована) запрещается.

11.21. Работы на улицах, в скверах и парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов осуществляются в 3-дневный срок, в других местах - в течение 5 суток, что должно быть предусмотрено проектами производства работ. Дорожное покрытие после завершения работ должно соответствовать установленным нормам.

11.22. На прочих территориях производители работ осуществляют обратную засыпку грунтом, причем верхний слой засыпается растительным грунтом.

11.23. Производитель работ несет ответственность за качество восстановленного дорожного покрытия, благоустройство территории в течение 2 лет и в случае возникновения дефектов обязан их устранить за свой счет.

При проведении земляных работ на городских магистралях и улицах с асфальтовым покрытием (дворовых проездах, переулках), на которых произведен капитальный ремонт, гарантийный срок установлен договором.

При проведении земляных работ на участках дорог, которые находятся на гарантии, обязательства гарантийного характера возлагаются на организацию, проводившую земляные работы, путем заключения с ней соглашения на выполнение работ по восстановлению основания, слоев покрытия вскрытого участка автомобильной дороги.

По окончании зимнего периода восстановление нарушенных элементов благоустройства территории (усовершенствованное покрытие дорог, в том числе асфальт, тротуарная плитка, зеленая зона - газоны, клумбы и иные участки озеленения, бордюры и другое) должно быть завершено при наступлении благоприятных условий, но не позднее 1 июля текущего года.

11.24. При нарушении твердого покрытия на участке, превышающем одну четвертую часть ширины улицы (тротуара), восстановление покрытия производится на всю ширину улицы (тротуара) за счет производителя работ.

11.25. При производстве разрытий в местах с пешеходным и транспортным движением должна обеспечиваться безопасность движения согласно требованиям нормативных документов и действующего законодательства. При этом должны соблюдаться следующие правила:

- вскрытие проезжей части производить только в границах технического проекта и в сроки, указанные в ордере;
- любое отклонение от утвержденных схем, ухудшение организации движения, а также применение неисправных технических средств либо изготовленных кустарным методом без светоотражающего покрытия недопустимо. В случае нарушения территорий внутриквартальных проездов, подходов к зданиям и сооружениям должны быть устроены надлежащей прочности переходные мостики с перилами. Ответственность за установку и содержание временных сооружений несет производитель работ;
- до начала земляных работ производитель работ ограждает место разрытия щитовым забором установленного типа, размещает дорожные знаки, освещение, информационный щит. На бытовках, механизмах и т.д. указывает наименование организации, которой они принадлежат, и номера телефонов. На

информационном щите указываются: наименование организации, производящей работы, номера телефонов, фамилия ответственного производителя работ, сроки начала и окончания работ;

- к выполнению дорожных работ разрешается приступить после полного обустройства места работ всеми необходимыми временными дорожными знаками и ограждениями;

- применяемые при производстве дорожных работ временные знаки, ограждения и другие технические средства устанавливаются и отвечают за их сохранность организации, выполняющие дорожные работы;

- с наступлением темноты или при густом тумане включаются сигнальные фонари красного цвета, которые устанавливаются через каждые 5 м на высоте 1,2 м, а также освещение в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- ширина траншеи должна быть минимальной для данного сооружения, стены крепятся в соответствии с проектным решением;

- при большой насыщенности места раскопок подземными коммуникациями работы механизмами не разрешаются;

- строительные материалы складироваться на специально отведенных местах в пределах огражденного участка, машины и механизмы на ночь убираются с проезжей части улиц;

- запрещается засыпать грунтом или строительным мусором крышки и решетки люков дождевых колодцев, камер, лотков дорожных покрытий, зеленые насаждения;

- запрещается открывать крышки дождевых люков, камер и колодцев без разрешения соответствующих эксплуатационных организаций;

- запрещается нахождение на проезжей части дорожных рабочих без специальной униформы и использование дорожной техники без включенных проблесковых маячков оранжевого или желтого цвета.

11.26. При транспортировке, разгрузке, складировании, укладке в траншеи (котлованы) труб и других конструкций должны осуществляться мероприятия, исключающие повреждение антикоррозионной и тепловой изоляции.

11.27. Работы считаются законченными, а ордер закрытым после полного благоустройства территории на месте производства земляных работ до первоначального состояния и подписания ордера организациями, осуществляющими приемку видов работ, указанных в ордере. После окончания производства работ копия ордера сдается в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска.

11.28. При прокладке новых инженерных коммуникаций или при проведении работ, связанных с изменением профиля существующих коммуникаций, один экземпляр исполнительных чертежей на подземные сооружения с отметкой Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска производитель работ передает в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска вместе с ордером.

11.29. Выполнение гарантийных обязательств контролируется Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска.».

1.13. В разделе 12 Правил:

1.13.1. Пункт 12.2 изложить в следующей редакции:

«12.2. Руководители организаций, в ведении которых находятся поврежденные инженерные сети, или уполномоченное ответственное лицо обязаны немедленно после получения сигнала об аварии:

- выслать аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, должна немедленно приступить к ликвидации аварии и устранению ее последствий;

- немедленно сообщить об аварии диспетчеру Администрации города Смоленска, в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска и в организации, имеющие смежные с местом аварии коммуникации, с указанием времени и места проведения данных работ.».

1.13.2. Пункт 12.3 изложить в следующей редакции:

«12.3. В случае если работы по ликвидации последствий аварий требуют полного или частичного закрытия проезда, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска от лица Администрации города Смоленска после предоставления необходимых документов, согласованных с Управлением дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска, ГИБДД, транспортными организациями, принимает решение о временном закрытии проезда, маршруте объезда транспорта и об установлении совместно с заинтересованными организациями кратчайшего срока ликвидации повреждения.».

1.13.3. Пункт 12.7 изложить в следующей редакции:

«12.7. Производство плановых работ под видом аварийных категорически запрещается. Лица, виновные в таких действиях, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

1.14. Приложение к Правилам изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение
к Правилам производства земляных работ
на территории города Смоленска,
утвержденным постановлением
Администрации города Смоленска
от 28.09.2016 № 2255-адм
(в редакции постановления
Администрации города Смоленска
от 19.12.2013 № 3604-адм)

(форма)

ОРДЕР

№ _____

Дата _____

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска

Наименование заявителя (заказчика): _____

Адрес производства земляных работ: _____

Наименование работ: _____

Вид и объем вскрываемого покрытия (вид/объем в м³ или м²):

Период производства земляных работ: с _____ по _____

Наименование подрядной организации, осуществляющей земляные работы:

Сведения о должностных лицах, ответственных за производство земляных работ:

Наименование подрядной организации, выполняющей работы по восстановлению благоустройства: _____

Отметка о продлении	
---------------------	--

Особые отметки _____

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Смоленска _____».