



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2023 № 3574-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее - филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 12.10.2023 № МР1-СМ/13-2/5101, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 859 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030814, 67:27:0030906, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).
3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.
4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.
5. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:
 - 5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
 - 5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.
6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной

инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



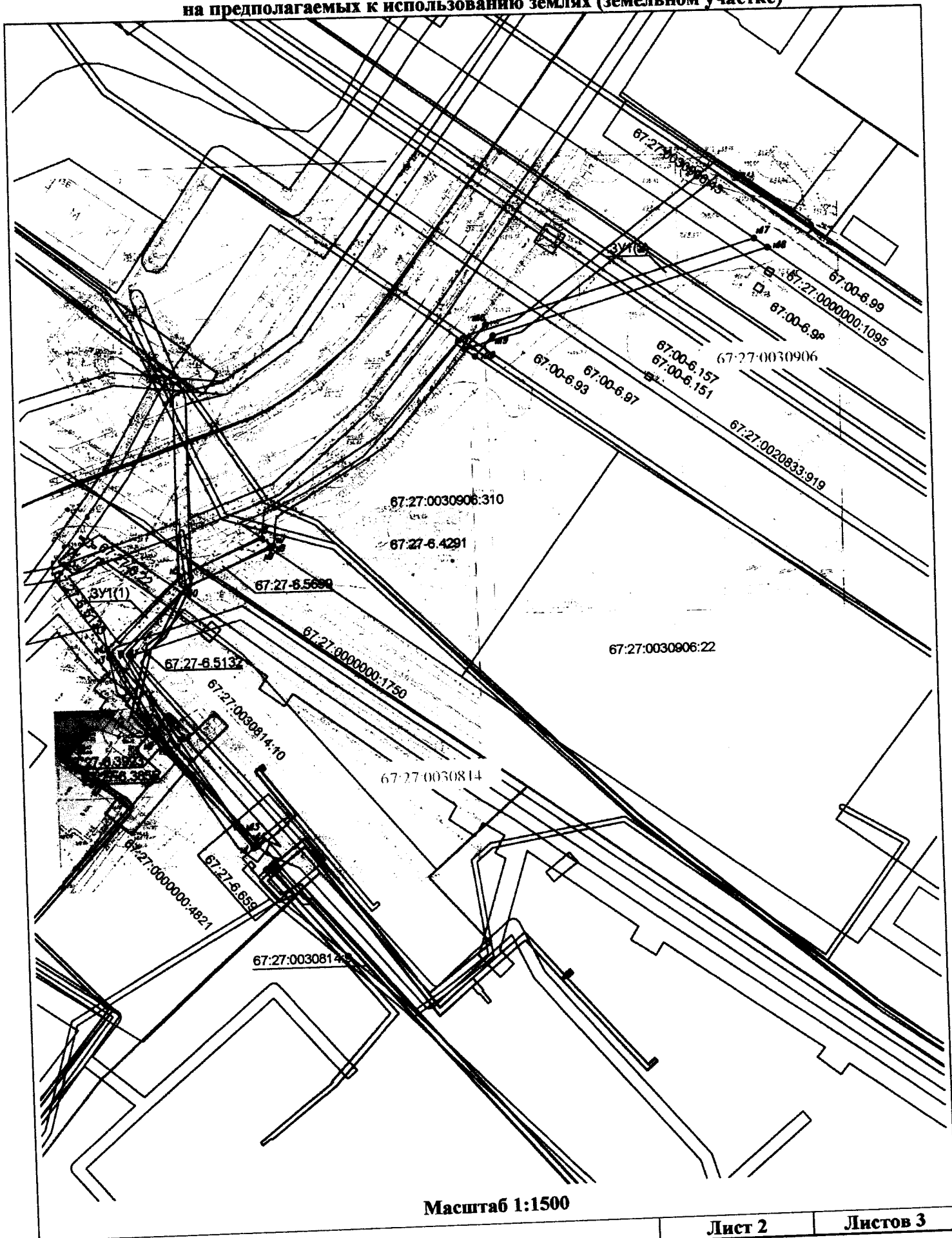
А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, к.к. № 67:27:0030814, № 67:27:0030906
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 859 кв.м
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП 0,4 кВ на столбах; ВЛ 35 кВ на столбах; ВЛ 110 кВ на столбах, кабель подземный высокого напряжения, кабель подземный низкого напряжения, водопровод подземный стальной d=25 мм, канализация подземная d=250 мм, линия связи, теплотрасса 273/400 ППУ, газопровод подземный d=159 мм, водопровод подземный чуг. d=500 мм, газопровод подземный п/э d=63 мм
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога с асфальтированным покрытием средней шириной 7 м,
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.659 (Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП 320) 67:27-6.3855 (Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-320 №19 ЗАО Полимер) 67:27-6.3923 (Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-320 Торг. павильон) 67:27-6.5132 (Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-320 Ф2) 67:27-6.5133 (Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-320 Ф1) 67:27-6.22 (Охранная зона тепловой сети на ЦТП-115 и ЦТП-40 от тепловой камеры 3к-2 и участка внутриквартальной сети до существующих жилых домов) 67:27-6.5699 (Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №18 ТП 320) 67:27-6.4291 (Санитарно-защитная зона АО «Производственное объединение «Кристалл», расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Шкадова, дом 2) 67:00-6.93 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленск-1 - Заводская с отпайкой на ПС Южная" (ВЛ-122) г. Смоленск и Смоленский район Смоленской области) 67:00-6.97 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленск-1 - Чернушки с отпайкой на ПС Южная" (ВЛ-121) г. Смоленск и Смоленский район Смоленской области) 67:00-6.151 (Охранная зона линий электропередач ВЛ-35 кВ "Козино-Водозабор с отпайкой на Тычино" ВЛ-35кВ "Отпайка на П/СТ водозабор" Смоленского района, г. Смоленска Смоленской области) 67:00-6.157 (Охранная зона линий электропередач ВЛ-35 кВ Смоленск-Рябцево, г. Смоленска, Смоленского района Смоленской области) 67:00-6.98 (Охранная зона линии электропередач 110 кВ "Смоленск-І-Талашкино") 67:00-6.99 (Охранная зона линии электропередач 110 кВ "Смоленск-І-Талашкино")
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
:ЗУ1(1)				
н1	320°41'37"	46.53	459052.83	1224921.08
н2	330°43'6"	29.66	459088.84	1224891.6
н3	348°37'18"	2.74	459114.71	1224877.1
н4	46°30'13"	32.62	459117.39	1224876.56
н5	66°34'18"	28.82	459139.84	1224900.22
н6	125°54'35"	4.3	459151.3	1224926.66
н7	243°37'52"	1.31	459148.78	1224930.14
н8	125°26'41"	0.28	459148.2	1224928.97
н9	246°34'18"	29.14	459148.04	1224929.2
н10	226°30'13"	29.66	459136.45	1224902.46
н11	150°43'6"	34.46	459116.03	1224880.94
н12	144°13'21"	35.22	459085.97	1224897.79
н13	139°56'11"	5.26	459057.4	1224918.39
н14	232°6'1"	0.88	459053.37	1224921.77
н1	—	—	459052.83	1224921.08
:ЗУ1(2)				
н15	41°37'22"	10.37	459209.84	1224992.82
н16	73°33'14"	89.88	459217.59	1224999.71
н17	125°34'17"	5.07	459243.04	1225085.92
н18	253°33'14"	91.86	459240.09	1225090.05
н19	221°37'22"	8.76	459214.08	1225001.94
н20	305°0'5"	4.03	459207.53	1224996.12
н15	—	—	459209.84	1224992.82

Описание границ смежных землепользователей

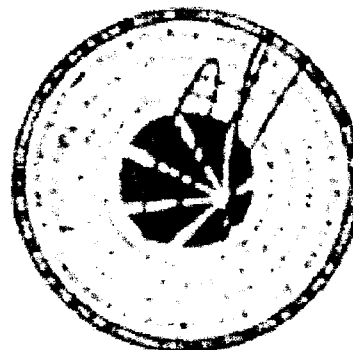
:ЗУ1(1)	
От точки н1 до точки н2	— земельный участок 67:27:0000000:4821
От точки н2 до точки н3	— земли государственной собственности
От точки н3 до точки н4	— земельный участок 67:27:0000000:4821
От точки н4 до точки н6	— земли государственной собственности
От точки н6 до точки н9	— земельный участок 67:27:0030906:310
От точки н9 до точки н14	— земли государственной собственности
От точки н14 до точки н1	— земельный участок 67:27:0030814:9
:ЗУ1(2)	
От точки н15 до точки н17	— земли государственной собственности
От точки н17 до точки н18	— земельный участок 67:27:0030906:43
От точки н18 до точки н20	— земли государственной собственности
От точки н20 до точки н15	— земельный участок 67:27:0030906:310

Условные обозначения:

- | | |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| — | - граница предполагаемого к использованию земельного участка |
| • н1, н2, ... , нп | - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности |
| :ЗУ1 | - обозначение предполагаемого к использованию земельного участка |
| — | - границы земельных участков по сведениям ЕГРН |
| 67:27:0030906:310 | - кадастровый номер земельного участка |
| — | - границы зданий, сооружений по сведениям ЕГРН |
| 67:27:0020833:919 | - кадастровый номер здания, сооружения |
| — | - границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН |
| 67:00-6.97 | - реестровый номер ЗОУИТ |
| — | - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН |
| 67:27:0030906 | - обозначение кадастрового квартала |

Экспликация земель:

земли населенных пунктов - 859 кв.м



Заявитель _____

(подпись, расписываемка подписи)

М.П.

(для юр.лиц и ИП)