



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2018 № 3193-адм

Об использовании земельного участка по улице Раевского без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 14.11.2018 № МР1-СМ/13/7823, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 300 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Раевского, в границах кадастрового квартала 67:27:0030605, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных

пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: Земельный участок.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка : Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Раевского; 67:27:0030605.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка : 300 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка : Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство .

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе :

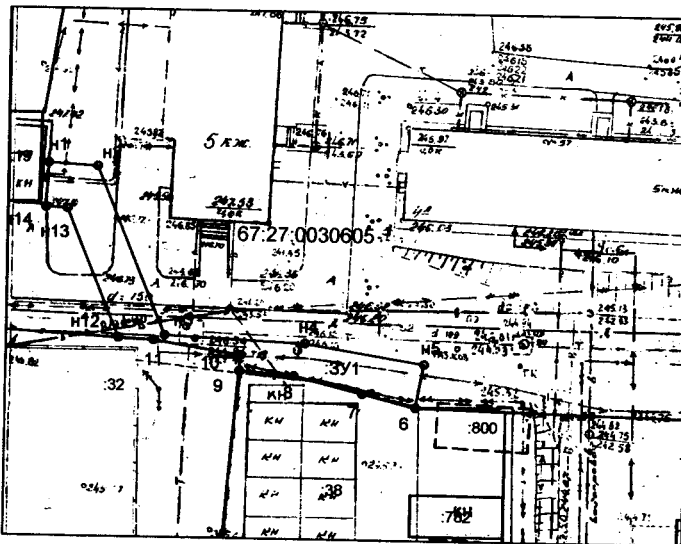
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики : Водопровод, КЛ - 0.4 кВ, КЛ - 6 кВ, дренажная канализация.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики : отсутствуют.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых : отсутствуют.

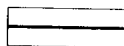
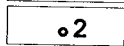
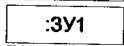
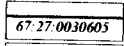

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка : отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница образуемого земельного участка;
-  - характерная точка границы образуемого земельного участка;
-  - обозначение образуемого земельного участка;
-  - граница и номер кадастрового квартала;
-  - граница земельного участка, учтенная в ГКН.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67 характерных точек границ территории

Площадь участка :3У1 - 300 кв.м.

Номера точек	Координаты , м	
	X	Y
1	2	3
н	458957.97	1222114.09
н2	458957.60	1222120.81
н3	458934.94	1222130.34
н4	458934.09	1222149.48
н5	458931.47	1222165.73
6	458925.65	1222164.59
7	458927.41	1222157.38
8	458929.70	1222148.05
9	458930.31	1222140.60
10	458932.43	1222140.79
11	458934.26	1222128.86
н 2	458934.53	1222124.00
н 3	458951.81	1222116.73
н 4	458951.98	1222113.76
н	458957.97	1222114.09

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

- От т.н1 до т.6 - земли незагражденной государственной собственности;
- От т.6 до т.9 - земельный участок с кадастровым №67:27:0030605:38;
- От т.9 до т.н12 - земельный участок с кадастровым №67:27:0030605:32;
- От т.н12 до т.н1 - земли государственной собственности.

