



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.06.2024 № 183-р/агм

О мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Смоленска к работе в осенне-зимний период 2024/25 года

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказами Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Осуществить мероприятия по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Смоленска к работе в осенне-зимний период 2024/25 года.

2. Рекомендовать:

2.1. Филиалу акционерного общества «Квадра» - «Смоленская генерация» (далее – филиал АО «Квадра» - «Смоленская генерация»), муниципальному унитарному предприятию «Смоленсктеплосеть» (далее – МУП «Смоленсктеплосеть»), обществу с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания» (далее – ООО «Городская Управляющая Компания»), организациям, осуществляющим деятельность по обслуживанию жилищного фонда, организациям, имеющим на балансе энергоснабжающие объекты, независимо от форм собственности обеспечить готовность систем теплоснабжения города Смоленска к пуску тепла, в том числе:

2.1.1. Произвести ремонт, опрессовку и наладку магистральных, квартальных тепловых сетей, внутренних систем отопления, оборудования тепловых пунктов и котельных в сроки, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Сдать опрессовку квартальных тепловых сетей, внутренних систем отопления представителям производственного подразделения «Тепловые сети» филиала АО «Квадра» - «Смоленская генерация» или представителям других организаций, являющихся энергоснабжающими для потребителей.

2.1.3. Соблюдать условия договоров с энергоснабжающими организациями и правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.1.4. Не допускать превышения расчетных расходов сетевой воды.

2.1.5. Своевременно устранять утечки сетевой воды и горячего водоснабжения, восстанавливать изоляцию трубопроводов, оборудования тепловых пунктов, котельных и внутридомового оборудования.

2.1.6. Контролировать работу дренажных систем, не допуская затопления подземных участков тепловых сетей.

2.1.7. Не допускать работу подогревателей горячего водоснабжения с неисправными регуляторами температуры и неисправной трубной системой, а также работу подогревателей отопления с неисправной трубной системой.

2.1.8. Изготовить и установить недостающие дросселирующие устройства, при необходимости заменить существующие.

2.1.9. Произвести регулировку местных систем теплоснабжения в соответствии с откорректированным расчетом.

2.1.10. Произвести иные работы, определенные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

2.2. Организациям города Смоленска независимо от их формы собственности, имеющим на балансе угольные котельные, создать до начала отопительного сезона нормативные запасы топлива в размере не менее 45-дневной потребности.

2.3. Филиалу АО «Квадра» - «Смоленская генерация»:

2.3.1. Выполнить корректировку гидравлического расчета магистральных тепловых сетей с учетом итогов прохождения отопительного сезона 2023/24 года, подключения новых потребителей и изменений в схемах теплоснабжения.

2.3.2. Выполнить капитальный ремонт магистральных тепловых сетей в сроки, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.3. При необходимости разрешать потребителям тепловой энергии изменять диаметры дроссельных отверстий элеваторных узлов с перепломбировкой элеваторов.

2.3.4. В течение отопительного сезона осуществлять контроль за режимами работы систем теплоснабжения и теплоснабжения.

2.3.5. Сообщать в надзорные органы о потребителях, нарушающих режимы работы централизованных систем теплоснабжения.

2.3.6. Представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска документ о готовности к отопительному сезону в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

2.4. Энергоснабжающим организациям:

2.4.1. При приемке опрессовок внутренних систем отопления проверять соответствие расчетным диаметрам дроссельных отверстий элеваторных узлов потребителей тепла и производить пломбирование элеваторных узлов номерными пломбами.

2.4.2. Не включать в работу потребителей, не выполнивших предписания и мероприятия (в том числе мероприятия по замене дросселирующих устройств на устройства расчетных диаметров) энергоснабжающих организаций и контролирующих органов.

2.4.3. Во исполнение приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.06.2020 № 305/пр «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке мониторинга и контроля устранения аварийных ситуаций и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства» (далее - приказ от 04.06.2020 № 305/пр):

- осуществлять взаимодействие с Единой дежурно-диспетчерской службой города Смоленска по своевременному представлению в систему мониторинга и контроля за устранением аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» (далее – система МКА ЖКХ) данных, предусмотренных приказом от 04.06.2020 № 305/пр;

- обеспечить контроль и ввод данных в систему МКА ЖКХ по авариям и инцидентам на объектах жилищно-коммунального хозяйства города Смоленска;

- организовать своевременное внесение в систему МКА ЖКХ данных о датах начала и окончания отопительного периода в городе Смоленске.

2.4.4. Провести проверку соответствия существующей категории надежности электроснабжения всех социально значимых объектов, объектов жизнеобеспечения города Смоленска.

2.4.5. Заключение договоров возмездного оказания услуг между собственником резервных источников снабжения электрической энергией и владельцем электроустановки, для которой организуется временное электроснабжение.

2.5. ООО «Городская Управляющая Компания» и организациям, осуществляющим в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирными домами и приобретающим тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а также остальным категориям потребителей тепловой энергии независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности подготовить здания к осенне-зимнему периоду 2024/25 года, в том числе:

2.5.1. Устранить неисправности стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, дымовых и вентиляционных каналов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями.

2.5.2. Обеспечить перед отопительным периодом предоставление акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов.

2.5.3. Привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков.

2.5.4. Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.

2.5.5. Утеплить здания (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), а также индивидуальные тепловые пункты.

2.5.6. Восстановить поврежденную изоляцию труб центрального отопления, проходящих в подвалах, чердачных помещениях и подъездах.

2.5.7. Обеспечить работоспособность приборов учета и автоматических регуляторов при их наличии.

2.5.8. Обеспечить отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с сетями водопровода и канализации.

2.5.9. Загерметизировать вводы инженерных коммуникаций.

2.5.10. Обеспечить наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и укомплектованность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

2.5.11. Устранить выявленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

2.5.12. Обеспечить заполнение внутренних систем отопления сетевой водой в срок до 15.09.2024.

2.6. Организациям города Смоленска независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности:

2.6.1. В срок до 25.05.2024 разработать планы мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы к работе в осенне-зимний период 2024/25 года и представить их:

2.6.1.1. Муниципальным предприятиям города Смоленска, ООО «Городская Управляющая Компания», филиалу АО «Квадра» - «Смоленская генерация», Смоленскому городскому району электрических сетей филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» – «Смоленскэнерго», филиалу АО «Газпром газораспределение Смоленск», Управлению образования и молодежной политики, Управлению культуры, Управлению транспорта и дорожного хозяйства, Управлению физической культуры и спорта Администрации города Смоленска - в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска.

2.6.1.2. Организациям города Смоленска независимо от их организационно-правовой формы собственности – в территориальные органы Администрации города Смоленска по месту нахождения.

2.6.2. Завершить в срок до 01.09.2024 ремонт систем отопления, электроснабжения, водоснабжения, конструктивных элементов зданий, утепление жилых домов, производственных и общественных зданий.

2.6.3. Подготовить объекты жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы города Смоленска к работе в осенне-зимний период 2024/25 года.

2.7. Организациям города Смоленска независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, осуществляющим эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры, представлять ежемесячно в период с 01.06.2024 по 01.11.2024 информацию о подготовке к работе в зимних условиях объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных в границах города Смоленска, по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» (далее - статистическая отчетность по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная), в территориальные органы Администрации города Смоленска соответствующих районов города Смоленска.

2.8. Филиалу АО «Квадра» - «Смоленская генерация» и МУП «Смоленсктеплосеть» обеспечить через средства массовой информации регулярное информирование населения города Смоленска о местах и сроках отключения горячего водоснабжения в связи с ремонтом тепловых сетей.

3. МУП «Смоленсктеплосеть»:

3.1. Выполнить корректировку гидравлического расчета квартальных тепловых сетей с учетом итогов прохождения отопительного сезона 2023/24 года, подключения новых потребителей и изменений в схемах теплоснабжения.

3.2. Выполнить подготовку котельных и тепловых пунктов в сроки, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Выполнить гидравлические испытания и капитальный ремонт магистральных и квартальных тепловых сетей в сроки, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

4. Территориальным органам Администрации города Смоленска:

4.1. Утвердить планы-графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях, составленные собственниками жилищного фонда или организациями по его обслуживанию на основе результатов весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший период.

4.2. По итогам выполнения мероприятий оформить акты проверки готовности предприятий и организаций различных форм собственности города Смоленска к работе в осенне-зимний период 2024/25 года в соответствии с федеральным законодательством.

4.3. Создать районные рабочие группы по обеспечению контроля за выполнением мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2024/25 года. Состав районных рабочих групп и график их заседаний определить своими распоряжениями и представить в Администрацию города Смоленска в срок до 01.06.2024.

4.4. В случае выявления бесхозных тепловых сетей направить информацию:

- в Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска – для осуществления процедуры установления статуса бесхозных и последующего приема их в муниципальную собственность города Смоленска;

- в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска - для определения теплоснабжающей организации, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями и которая до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети будет осуществлять их содержание и обслуживание в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Территориальным органам Администрации города Смоленска и руководителям муниципальных предприятий, ответственным за подготовку городского хозяйства к работе в осенне-зимний период:

5.1. Обеспечить своевременное представление в период с 01.06.2024 по 01.11.2024 в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска статистической отчетности по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная.

5.2. Направлять еженедельно в рабочую группу оперативные отчеты о подготовке жилищно-коммунального хозяйства, предприятий и организаций города Смоленска к работе в осенне-зимний период 2024/25 года по форме согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

6. Управлению транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска осуществлять мониторинг подготовки улично-дорожной сети, специальных машин для механизированной уборки, мостовых сооружений, транспортных и пешеходных мостов и путепроводов, труб, а также транспортных и пешеходных тоннелей всех видов собственности к работе в осенне-зимний период 2024/25 года.

7. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска разработать и утвердить в установленном порядке календарный план-график постановки на государственный кадастровый учет объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности.

8. Муниципальному казенному учреждению «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Смоленска» во исполнение приказа от 04.06.2020 № 305/пр:

- обеспечить контроль за вводом данных в систему МКА ЖКХ по авариям и инцидентам на объектах жилищно-коммунального хозяйства города Смоленска;

- организовать своевременное внесение в систему МКА ЖКХ данных о датах начала и окончания отопительного периода в городе Смоленске;

- обеспечить взаимодействие Единой дежурно-диспетчерской службы города Смоленска с оператором субъекта Российской Федерации в системе МКА ЖКХ, ресурсоснабжающими и управляющими организациями в сфере жилищно-коммунального хозяйства, действующими на территории города

Смоленска, по своевременному внесению в систему МКА ЖКХ данных, предусмотренных приказом от 04.06.2020 № 305/пр.

9. Создать рабочую группу по обеспечению контроля за выполнением мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2024/25 года (далее – рабочая группа) и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

10. Рабочей группе:

10.1. Обеспечить контроль за выполнением мероприятий и планов с заслушиванием отчетов руководителей предприятий и организаций о ходе подготовки жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы, подведомственных организаций к работе в осенне-зимний период 2024/25 года. Заседания рабочей группы проводить четыре раза в месяц начиная с 21.05.2024.

10.2. Рассмотреть на своих заседаниях причины образования и порядок погашения задолженности потребителей, полностью или частично финансируемых из бюджета города Смоленска, за полученные топливно-энергетические ресурсы и оказанные услуги по водоснабжению и водоотведению перед организациями - поставщиками энергии и услуг.

11. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска:

11.1. Обеспечить организацию заседаний рабочей группы.

11.2. Осуществлять мониторинг подготовки жилищного фонда, котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых, водопроводных и канализационных сетей, водозаборов, насосных станций водопровода, очистных сооружений водопровода и канализации всех видов собственности к работе в осенне-зимний период 2024/25 года.

11.3. Обеспечить своевременную подготовку и представление статистической отчетности по:

- форме № 1-ЖКХ (зима) срочная - ежемесячно с 01.06.2024 по 01.11.2024;

- форме № 2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 23.09.2009 № 206 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минрегионом России Федерального статистического наблюдения за работой жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях», - по состоянию на 01.12.2024;

- форме № 3-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 23.09.2009 № 206 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минрегионом России Федерального статистического наблюдения за работой жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях», - ежемесячно с 01.11.2024 по 01.04.2025.

11.4. Обеспечить представление по запросу Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области информации об использовании топливно-энергетических ресурсов за 2024 год.

12. Главным распорядителям бюджетных средств Администрации города Смоленска:

12.1. Финансирование осуществлять в пределах утвержденных бюджетных ассигнований.

12.2. Завершить в срок до 01.08.2024 формирование на 2025 год лимитов потребления топливно-энергетических ресурсов (в натуральном и стоимостном выражении) не ниже уровня, обеспечивающего жизнедеятельность объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы, муниципальным учреждениям и представить их в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска для последующего согласования в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области.

12.3. Обеспечить в срок до 25.05.2024 подачу потребителями, финансируемыми из бюджета города Смоленска, заявок в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области на установление им лимитов потребления природного газа в 2025 году.

13. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

14. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. Главы города Смоленска

Д.А. Азаренков