



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.09.2024 № 743-р/адм

Об использовании земельного участка  
в поселке Гнездово без его  
предоставления и установления  
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных

участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления акционерного общества «Банно-прачечное хозяйство» (далее – АО «Банно-прачечное хозяйство») от 09.09.2024 № 168, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить АО «Банно-прачечное хозяйство» (ИНН 6729018286, ОГРН 1096731003621) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2133 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Гнездово, в границах кадастровых кварталов 67:27:0010417, 67:27:0010314, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 2 года.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. АО «Банно-прачечное хозяйство»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения

предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска. /

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

---

Приложение  
к распоряжению Администрации  
(наименование документа об утверждении, включая наименования  
г. Смоленска  
органов государственной власти или органов местного  
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 20.09.2024 № 443-р/19рм

### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: водопроводы и водоводы всех видов, для размещения  
которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в  
случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

Смоленская область, г Смоленск, пос. Гнездово  
кадастровый квартал № 67:27:0010417, 67:27:0010314

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2 133 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования  
и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):

Предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: нет

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализационная линия

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд

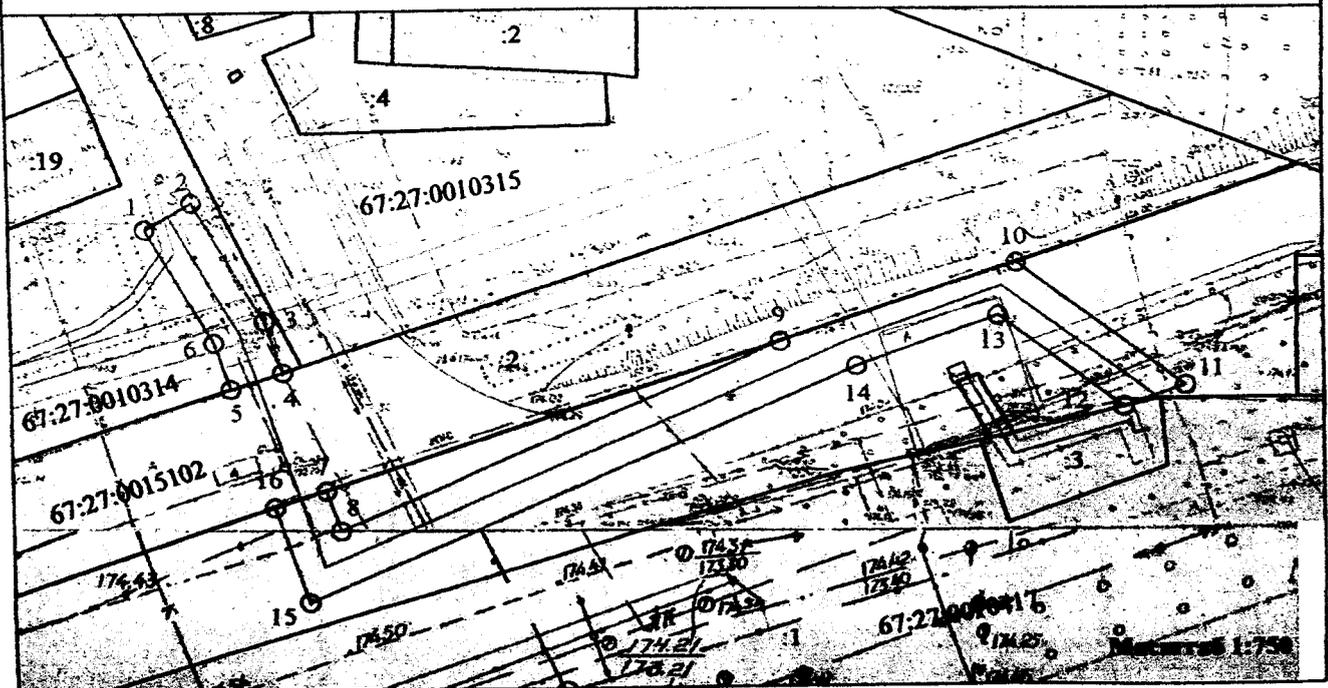
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

пересекает охранную зону с реестровым номером: 67:18-6.1118, 67:00-6.176, 67:00-6.261, 67:27-6.57

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и  
объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

### ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



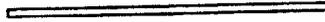
**Каталог координат характерных точек границ территории**

№ точки	Дирекционный угол, °, ' , ''	Длина линии, м	X	Y
1	60° 9' 21"	10,01	460469.05	1207461.21
2	150° 10' 49"	25,68	460474.03	1207469.89
3	161° 38' 9"	10,22	460451.75	1207482.66
4	251° 23' 1"	9,99	460442.05	1207485.88
5	341° 37' 25"	9,26	460438.86	1207476.41
6	330° 9' 5"	24,67	460447.65	1207473.49
7	161° 35' 16"	8,01	460419.53	1207493.35
8	66° 10' 53"	88,10	460411.93	1207495.88
9	71° 23' 37"	45,45	460447.51	1207576.48
10	127° 20' 4"	39,23	460462.01	1207619.55
11	251° 12' 14"	12,04	460438.22	1207650.74
12	307° 19' 32"	29,17	460434.34	1207639.34
13	250° 7' 46"	27,39	460452.03	1207616.14
14	246° 10' 50"	109,89	460442.72	1207590.38
15	341° 39' 4"	18,96	460398.34	1207489.85
16	71° 23' 1"	9,99	460416.34	1207483.88

**Описание границ смежных землепользователей**

От точки N 1 до точки N 2	- земли государственной собственности
От точки N 2 до точки N 3	- земли государственной собственности
От точки N 3 до точки N 4	- земли государственной собственности
От точки N 4 до точки N 5	- земли государственной собственности
От точки N 5 до точки N 6	- земли государственной собственности
От точки N 6 до точки N 7	- земли государственной собственности
От точки N 7 до точки N 8	- земли государственной собственности
От точки N 8 до точки N 9	- земли государственной собственности
От точки N 9 до точки N 10	- земли государственной собственности
От точки N 10 до точки N 11	- земли государственной собственности
От точки N 11 до точки N 12	- земли государственной собственности
От точки N 12 до точки N 13	- земли государственной собственности
От точки N 13 до точки N 14	- земли государственной собственности
От точки N 14 до точки N 15	- земли государственной собственности
От точки N 15 до точки N 16	- земли государственной собственности

**Условные обозначения:**

	- границы предполагаемых к использованию земель
	- границы земельных участков сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
	- границы кадастрового квартала
67:27:0010314	- кадастровый номер квартала
:19	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости

**Экспликация земель:**

Завитель  
(подпись, печать, подпись)  
М.П.  
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

*Исфрежков В.А.*

