



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2024 № 2451-адм

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и о присвоении ему адреса

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказами Министерства финансов Российской Федерации от 31.03.2016 № 37н «Об утверждении Порядка ведения государственного адресного реестра», Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.08.2023 № 2100-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», на основании заявления индивидуального предпринимателя Соколовой Таисии Алексеевны (ИНН 673105557807) от 22.08.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0000000:ЗУ1 площадью 595 кв. м, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Черняховского.

2. Образованному земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, присвоить адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Черняховского, земельный участок № 30а.

3. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, расположен в территориальной зоне Т4 (зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска), с видом разрешенного использования – «предоставление коммунальных услуг».

4. Установить порядок пользования земельным участком в зоне прохождения коммуникаций с заключением договоров взаимных обязательств с соответствующими организациями.

5. Определить, что индивидуальный предприниматель Соколова Таисия Алексеевна имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

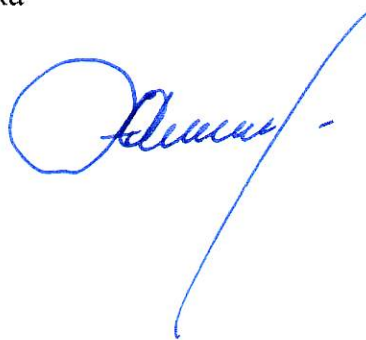
7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска:

7.1. Обеспечить исполнение пункта 20 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. В течение 3 рабочих дней обеспечить внесение в государственный адресный реестр сведений об адресе земельного участка, указанном в пункте 2 настоящего постановления.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска

Глава города Смоленска



А.А. Новиков

Утверждена

Постановление Администрации города Смоленска -
(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

23.09.2024

№ 2451-адм

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

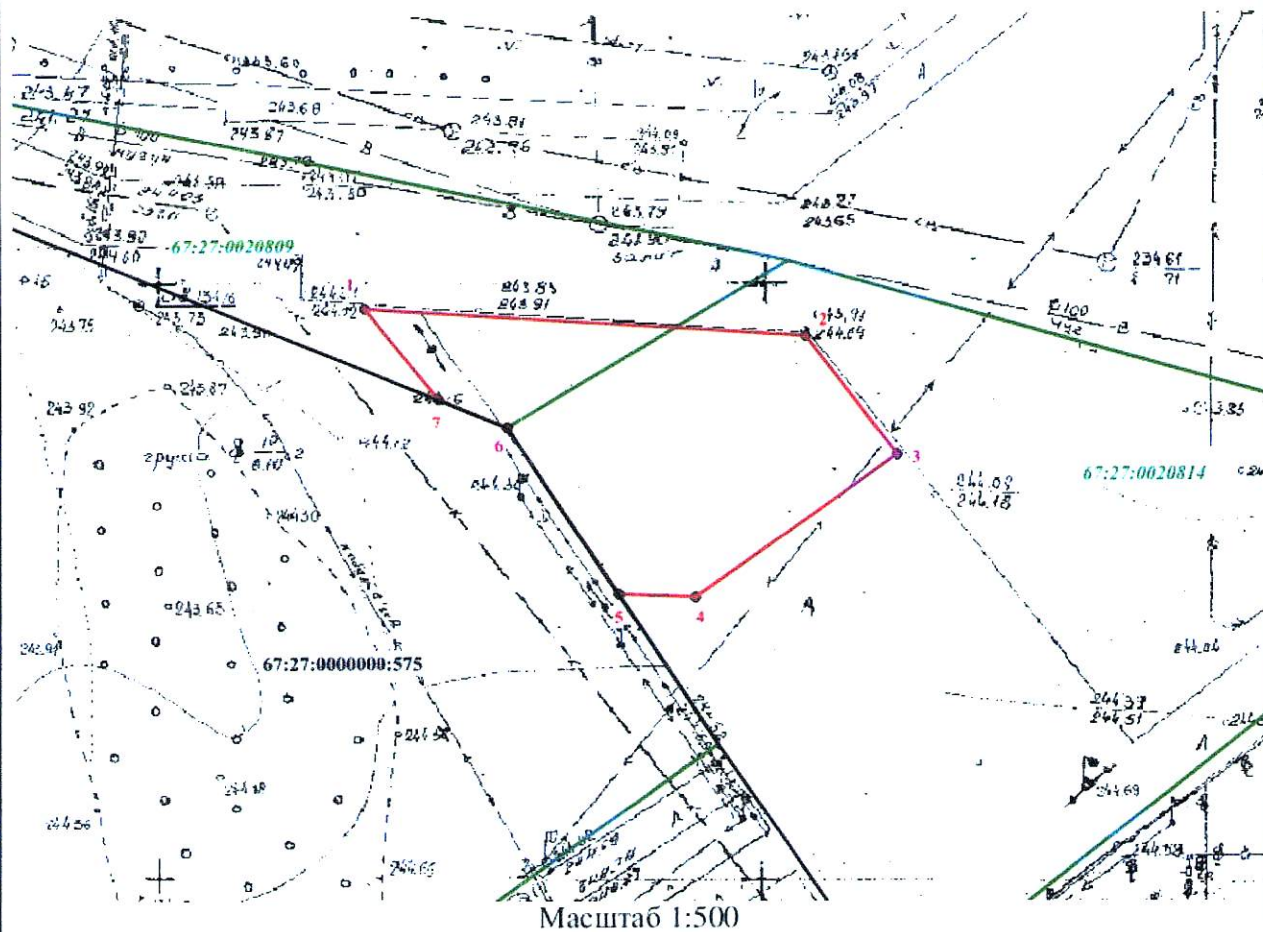
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)




Площадь земельного участка 595 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (МСК-67, зона 1) | |
|--------------------------------------|--|------------|
| | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 458194.42 | 1220671.13 |
| 2 | 458191.87 | 1220707.64 |
| 3 | 458181.72 | 1220715.28 |
| 4 | 458169.95 | 1220698.43 |
| 5 | 458170.17 | 1220692.10 |
| 6 | 458184.28 | 1220682.89 |
| 7 | 458186.65 | 1220677.22 |
| 1 | 458194.42 | 1220671.13 |

Схема расположения земельного участка или земельных участков на КПТ



- Условные обозначения:**
-  - граница испрашиваемого земельного участка
 -  - граница существующего земельного участка (граница которого уточнена и занесена в сведения ГКН)
 -  - граница кадастрового квартала

И.о. начальника Управления архитектуры
и градостроительства Администрации города
Смоленска – главный архитектор

Т.Ю. Позднякова