



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.09.2024 № 746-1/2024

Об использовании земельного участка по улице Мало-Краснофлотской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных

участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления Смоленской региональной общественной организации любителей собак «Кинологический центр «Гранд» (далее – СРОО ЛС «Кинологический центр «Гранд») от 09.09.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить СРОО ЛС «Кинологический центр «Гранд» (ИНН 6732014972, ОГРН 1146700000237) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2000 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Мало-Краснофлотская, в границах кадастрового квартала 67:27:0020105, для площадок для дрессировки собак, площадок для выгула собак, а также голубятен.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 5 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. СРОО ЛС «Кинологический центр «Гранд»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохода инженерной инфраструктуры, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в прибрежной защитной полосе бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни.
 Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, 67-27-0020105.
 Площадь предполагаемого к использованию земель или земельного участка: 2000 м.кв.

Категория земель: Земли населенных пунктов.
 Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Благоустройство территории.

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:
 - наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Линия электропередач, канализация, газопровод, ливневая канализация.
 - наличие и параметры охранных зон, санитарно защитных зон, санитарно защитных полос, в том числе проектируемых: Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр, Водоохранная зона бассейна реки Днепр, Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (сх. ГVK 66200158), Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (сх. ГVK 66200160), Зона с особыми условиями использования территории Уч ВЛ ПП-278-ПП-616 Л-602, Охранная зона трубопровода (газопровода) Производственно-технический комплекс газификации, представляющего собой газопровод среднего и низкого давления,

- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствует.
 - наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка: Отсутствует.

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)

Чертёж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке) выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 207-ФЗ "Об ипотечном кредитовании физических лиц и физических лиц без гражданства, являющихся гражданами Российской Федерации", в редакции от 23.09.2014 № 446-ФЗ.

Чертёж выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 207-ФЗ "Об ипотечном кредитовании физических лиц и физических лиц без гражданства, являющихся гражданами Российской Федерации", в редакции от 23.09.2014 № 446-ФЗ.

