



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2024 № 2453-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества «Рассвет» – садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» – территориальной зоны Т4, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.01.2023 № 127-адм

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, распоряжением Администрации города Смоленска от 04.07.2024 № 242-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества «Рассвет» – садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» – территориальной зоны Т4», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества «Рассвет» – садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» – территориальной зоны Т4, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.01.2023 № 127-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в

городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества «Рассвет» – садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» – территориальной зоны Т4», изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.09.2024 № 2453-ОП.1

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ	3
ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	8
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	9

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ РОСЛАВЛЬСКОГО ШОССЕ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж4 – САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «РАССВЕТ» – САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «СМОЛЕНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Т4

Внесение изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества «Рассвет» – садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» – территориальной зоны Т4 подготовлено ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 04.07.2024 № 242-р/адм по инициативе Рябинова Д.Э.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Земельный участок № 13 отображен согласно сведениям из ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0031317:207).
2. Отображены земельные участки № 35 (кадастровый номер 67:27:0031317:206) и № 36 (кадастровый номер 67:27:0031317:205) согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешенного использования изменен с «Под зданием мойки пл. 312,5 кв. м, нежилым помещением № 3 пл. 15,9 кв. м, подъездной площадкой пл. 442 кв.м, открытой хоз. площадкой для хранения средств материально-технического снабжения пл. 6640,6 кв. м» на «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1). Требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
3. Откорректирован публичный сервитут с1, площадь по проекту 563 кв. м.
4. Установлены публичные сервитуты с13 площадью 183 кв. м и с14 площадью 173 кв. м для прохода или проезда через земельные участки № 35 и № 36 соответственно.
5. Образован земельный участок № 37 площадью 192 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию, выданному к муниципальному контракту № 0163300029422000285 от 22.04.2022 «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества «Рассвет» – садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» – территориальной зоны Т4»

Проект межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2022 году, а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Магазин (4.4)	Здание	322	67:27:0031317	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031317:74 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Магазин (4.4)	—	962	67:27:0031317	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031317:188 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
6	Магазин (4.4)	Торговый комплекс «Город мастеров»	383	67:27:0031317	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031317:190 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
7	Магазин (4.4)	Торговый комплекс «Город мастеров»	6175	67:27:0031317	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031317:192 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	Склад (6.9)	здание проходной с навесом, здание бойлерной	5619	67:27:0031317	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031317:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
14	Магазин (4.4)	Административно-бытовой корпус	8288	67:27:0031317	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031317:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

17	Магазин (4.4)	Объект розничной торговли (магазин продовольственных и непродовольственных товаров)	10602	67:27:0031317	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031317:193 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
18	Гостиничное обслуживание (4.7)	Административное здание	1239	67:27:0031317	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031317:194 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
20	Производственная деятельность (6.0)	Производственная база	7671	67:27:0031317	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031317:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
21	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для строительства объекта коммунального обслуживания	1502	67:27:0031317	Исправление реестровой ошибки земельного участка 67:27:0031317:24	Земли населенных пунктов
22	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Для отдельного батальона ППС ГАИ	9246	67:27:0031318	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031318:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2548	67:27:0031318	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031318:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
25	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2960	67:27:0031318	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031318:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

26	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Детская поликлиника	363	67:27:0031318	1 этап: Раздел земельного участка 67:27:0031318:7. 2 этап: Образование путем перераспределения земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка 67:27:0031318:7, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	746	67:27:0031318	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
28	Коммунальное обслуживание (3.1)	ТП	29	67:27:0031317	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2321	67:27:0031317	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	5063	67:27:0031317	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	475	67:27:0031317	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	10262	67:27:0031317	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	305	67:27:0031318	Раздел земельного участка 67:27:0031318:7	Земли населенных пунктов
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	192	67:27:0031317	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь по проекту
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	746
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2321
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5063
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	475
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10262
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	305
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	192

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

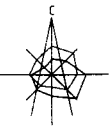
Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания

Система координат МСК-67

S=152809 м2				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	455906.16	1224415.92	72.83	243° 18' 27"
2	455873.44	1224350.86	576.96	152° 44' 29"
3	455360.56	1224615.11	135.20	60° 25' 37"
4	455427.28	1224732.69	29.88	45° 51' 42"
5	455448.09	1224754.13	77.34	331° 42' 17"
6	455516.19	1224717.47	78.87	335° 14' 45"
7	455587.82	1224684.45	130.30	71° 53' 51"
8	455628.30	1224808.30	147.49	340° 29' 0"
9	455767.32	1224759.03	244.81	334° 16' 2"
10	455987.85	1224652.74	136.86	253° 28' 0"
11	455948.90	1224521.54	28.60	261° 23' 2"
12	455944.62	1224493.27	18.90	244° 28' 6"
13	455936.47	1224476.21	67.48	243° 18' 27"

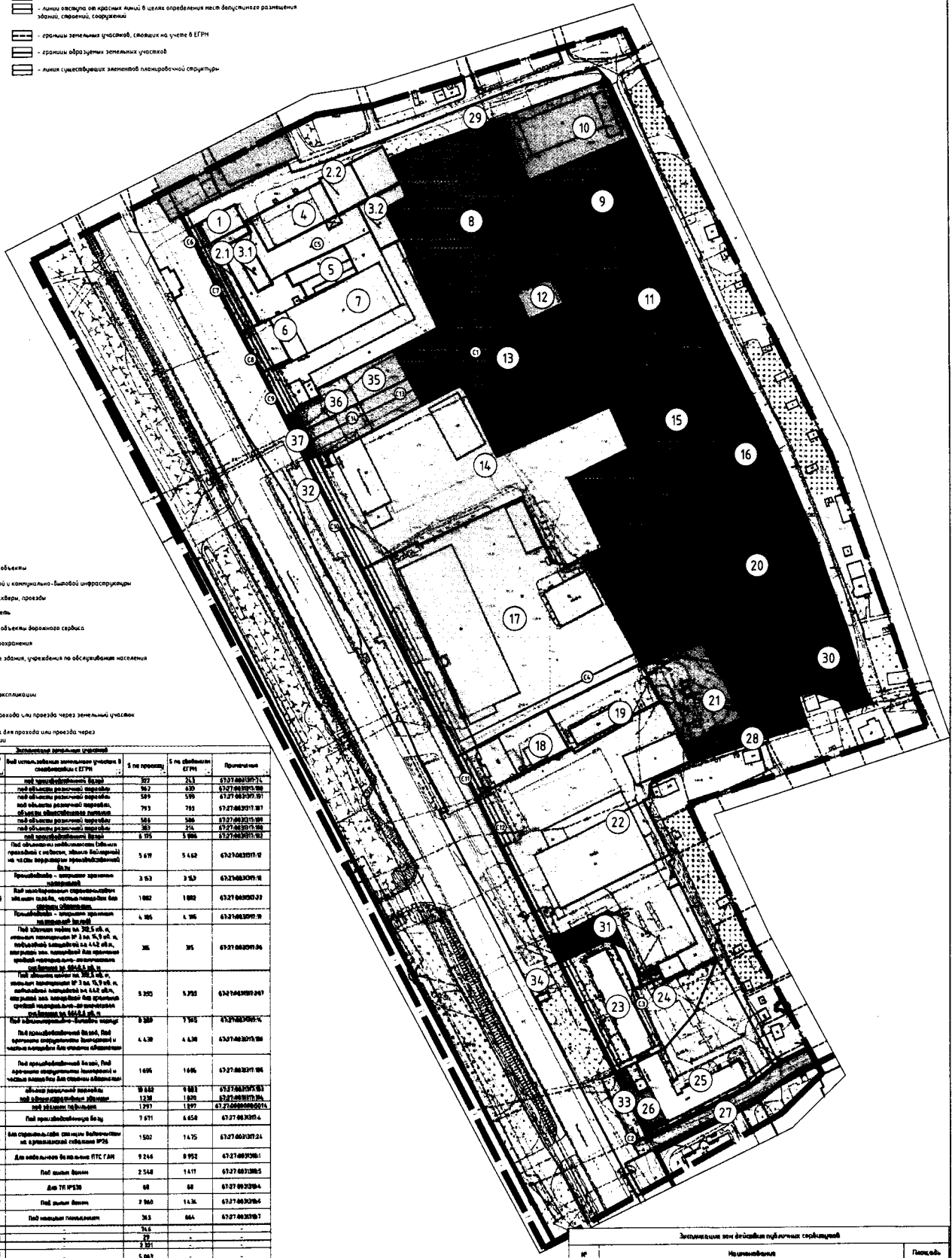
Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.09.2024 № 2453-гр.л

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красная линия
- красная линия за границами проекта планировки
- линия отступа от красных линий в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуются земельных участков
- линии существующих зеленых планировочных структур



- участки под жилье дома
- участки под производственные объекты
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под транспорт, скверы, проезды
- участки под электроснабжение
- участки под гаражи и стоянки объектов дорожного сервиса
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под общепитательные объекты, учреждения по обслуживанию населения
- участки под склады и сараи
- номера земельных участков по экспликациям
- зоны действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок
- номера зон действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок по экспликациям

№ зем. участка	Наименование участка по проекту	Земельный участок		Примечания
		№ по проекту	5 по обьектам ЕГРН	
1	Модуль № 1	272	272	6727003071
2	Модуль № 2	962	962	6727003072
3	Модуль № 3	589	589	6727003073
4	Модуль № 4	793	793	6727003074
5	Модуль № 5	586	586	6727003075
6	Модуль № 6	262	262	6727003076
7	Модуль № 7	175	175	6727003077
8	Склад № 8	5 619	5 619	6727003078
9	Склад № 9	3 63	3 63	6727003079
10	Объекты дорожного сервиса № 10	1 882	1 882	6727003080
11	Склад № 11	1 365	1 365	6727003081
12	Склад № 12	36	36	6727003082
13	Склад № 13	5 320	5 320	6727003083
14	Модуль № 14	9 289	9 289	6727003084
15	Склад № 15	4 430	4 430	6727003085
16	Склад № 16	1 696	1 696	6727003086
17	Модуль № 17	9 282	9 282	6727003087
18	Гаражи для обслуживания № 18	1 238	1 238	6727003088
19	Модуль № 19	1 297	1 297	6727003089
20	Промышленные помещения № 20	7 671	6 658	6727003090
21	Комплексные объекты № 21	1 502	1 475	6727003091
22	Объекты дорожного сервиса № 22	9 246	8 952	6727003092
23	Гаражи для обслуживания № 23	2 548	1 417	6727003093
24	Промышленные помещения № 24	68	68	6727003094
25	Склад № 25	7 960	1 434	6727003095
26	Ангары № 26	313	864	6727003096
27	Модуль № 27	34	-	-
28	Модуль № 28	29	-	-
29	Модуль № 29	2 321	-	-
30	Зона для размещения объектов № 30	5 083	-	-
31	Модуль № 31	675	-	-
32	Модуль № 32	2 252	-	-
33	Модуль № 33	262	864	6727003097
34	Модуль № 34	22	22	6727003098
35	Объекты дорожного сервиса № 35	923	923	6727003099
36	Объекты дорожного сервиса № 36	990	990	6727003100
37	Зона для размещения объектов № 37	182	-	-

№	Наименование	Площадь
С2	Зона для размещения объектов № 2	265
С3	Зона для размещения объектов № 3	97
С4	Зона для размещения объектов № 4	179
С5	Зона для размещения объектов № 5	922
С6	Зона для размещения объектов № 6	65
С7	Зона для размещения объектов № 7	264
С8	Зона для размещения объектов № 8	131
С9	Зона для размещения объектов № 9	163
С10	Зона для размещения объектов № 10	349
С11	Зона для размещения объектов № 11	189
С12	Зона для размещения объектов № 12	164
С13	Зона для размещения объектов № 13	813
С14	Зона для размещения объектов № 14	773



Примечания:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических съемок ООО "ИПЦ"БИНОМ" в 2022 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Июль 2020

Инициально-лимитный контракт № 0163300029-2200085 от 22.04.2022

Исполнитель: ООО "ИПЦ"БИНОМ"

Проект: нежилые территории

Чертеж нежилых территорий М 1:2000

Формат А1