



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2023 № 3539-адм

Об использовании земельного участка
в городе Смоленске без его
предоставления и установления
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении

перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «АН Гарант-жилье» (далее – ООО СЗ «АН Гарант-жилье») от 02.11.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО СЗ «АН Гарант-жилье» (ИНН 6731038586, ОГРН 1026701426553) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2019 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013602, 67:27:0013603, 67:27:0013601, 67:27:0013837, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).
3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 6 месяцев.
4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.
5. ООО СЗ «АН Гарант-жилье»:
 - 5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
 - 5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.
6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной

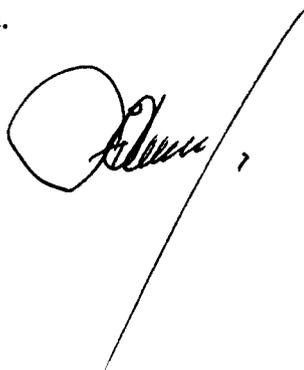
инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Новиков

Приложение к постановлению
Армийского
г. Смоленск
от 13.12.2023 №3539-арм

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск 67:27:0013602, 67:27:0013603, 67:27:0013601, 67:27:0013837
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2019 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) Предоставление коммунальных услуг.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, теплотрасса, кабель связи, кабель ЛЭП, канализация, водопровод.
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: асфальтированные подъезды, тротуар асфальтированный, асфальтированная дорога ул. Кутузова.
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 1. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.128.

2. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.3510.
3. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.4759.
4. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.2140.
5. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.1594.
6. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.2408.
7. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:00-6.104.
8. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.33.
9. Зона с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения. Реестровый номер 67:27-6.3690.
10. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.111.
11. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.1152.
12. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.1572.
13. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.1614.
14. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.3046.
15. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных

объектов. Реестровый номер 67:27-6.5285.

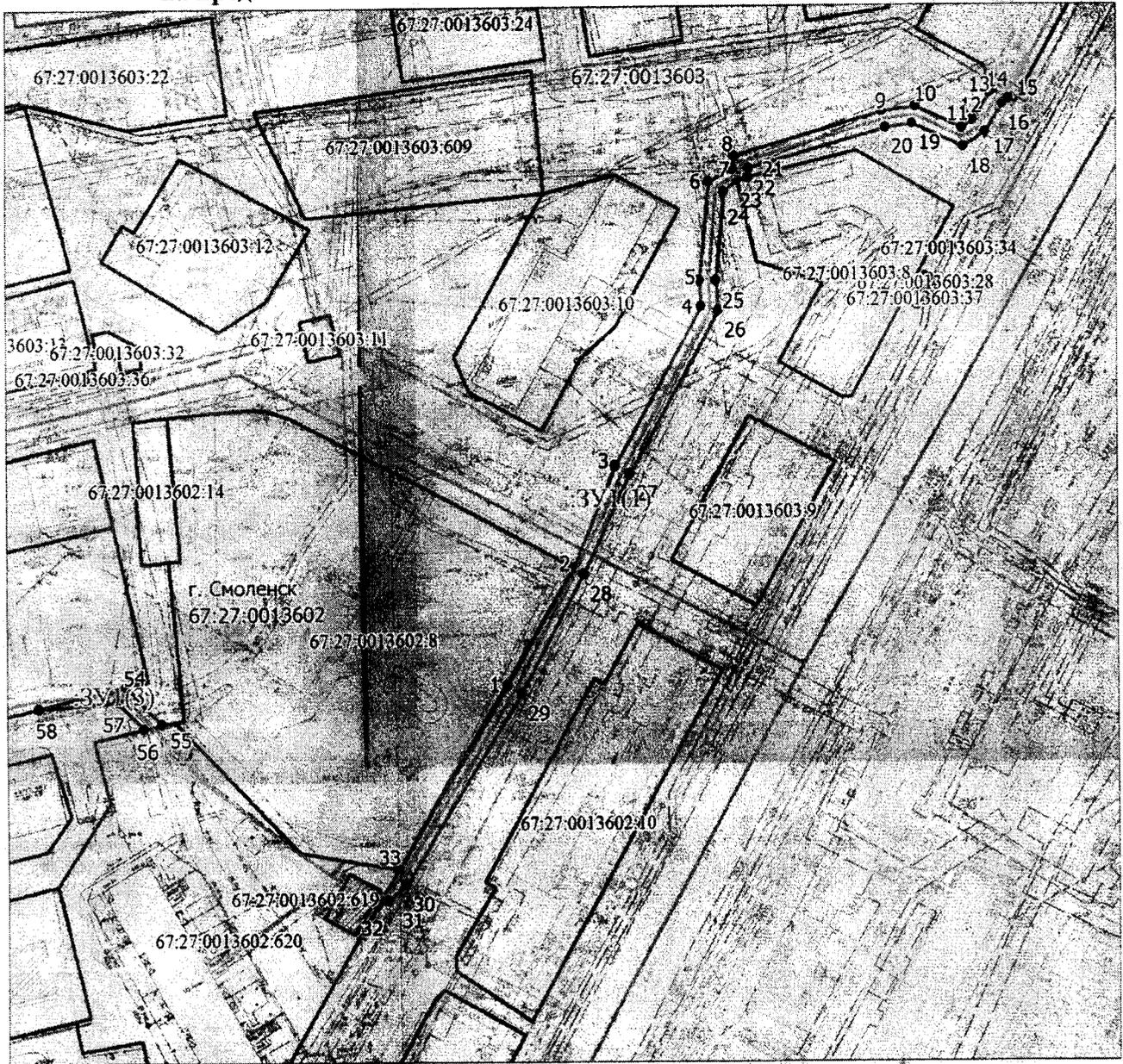
16. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.4239.

17. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.4240.

18. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.843.

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: **нет**

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

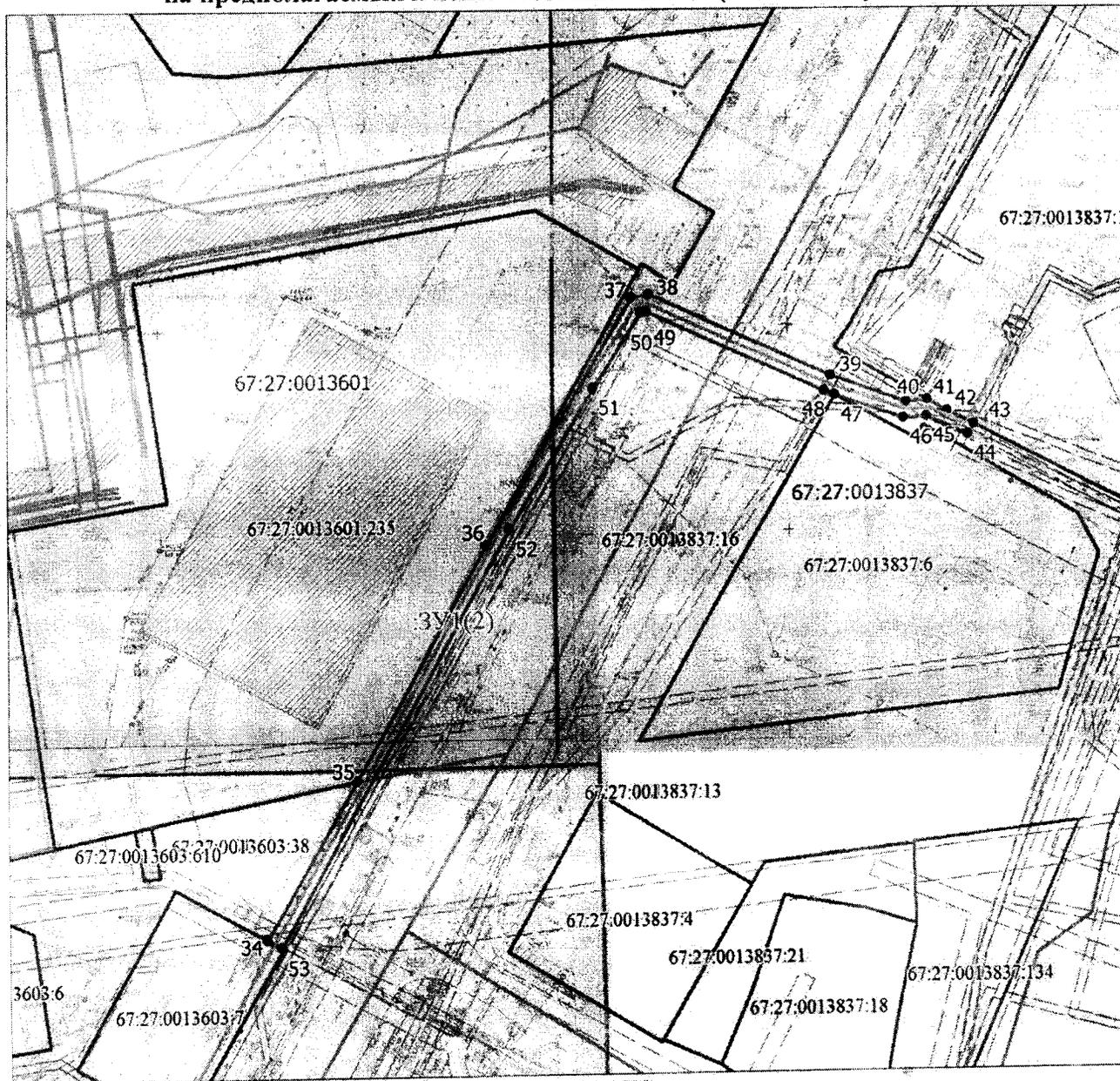
- граница предполагаемой к использованию территории
- граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ

67:27:0013603 — обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n — обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

Экспликация земель: 511,91 га

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- граница предполагаемой к использованию территории
- граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ

67:27:0013603 – обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

Экспликация земель: 511,91 га

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 33 до точки N 14 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 14 до точки N 15 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013603:7
От точки N 15 до точки N 22 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 22 до точки N 23 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013603:8
От точки N 23 до точки N 32 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 32 до точки N 33 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013602:620
От точки N 34 до точки N 35 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 35 до точки N 36 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013601:235
От точки N 36 до точки N 41 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 41 до точки N 43 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013837:14
От точки N 43 до точки N 53 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 53 до точки N 34 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013603:7
От точки N 54 до точки N 55 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 55 до точки N 56 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013602:620
От точки N 56 до точки N 58 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 58 до точки N 54 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013602:19

Кадастр координат характерных точек границ территории

N точки	Дирекционный угол, о, ' , "	Длина линий, м	X, м	Y, м
:ЗУ1(1)				
33	32° 16' 25" 3	52.06	463811.77	1221889.00
1	30° 55' 49" 8	32.49	463855.79	1221916.80
2	24° 14' 36" 7	26.50	463883.66	1221933.50
3	29° 53' 07" 3	44.01	463907.82	1221944.38
4	356° 49' 49" 8	6.15	463945.98	1221966.31
5	6° 16' 11" 2	24.27	463952.12	1221965.97
6	63° 11' 54" 1	6.50	463976.24	1221968.62
7	7° 29' 28" 8	3.30	463979.17	1221974.42
8	74° 22' 59" 3	37.37	463982.44	1221974.85
9	82° 56' 10" 2	8.13	463992.50	1222010.84
10	116° 20' 20" 1	12.46	463993.50	1222018.91
11	55° 43' 57" 6	3.30	463987.97	1222030.08
12	33° 03' 03" 7	7.96	463989.83	1222032.81
13	54° 06' 26" 4	0.94	463996.50	1222037.15
14	120° 02' 19" 0	4.35	463997.05	1222037.91
15	233° 57' 03" 9	1.95	463994.87	1222041.68
16	212° 56' 13" 2	8.02	463993.72	1222040.10
17	235° 47' 35" 2	6.46	463986.99	1222035.74
18	296° 16' 56" 4	13.60	463983.36	1222030.40
19	262° 48' 38" 5	6.63	463989.38	1222018.21
20	254° 24' 32" 6	34.42	463988.55	1222011.63
21	187° 48' 37" 5	2.28	463979.30	1221978.48
22	256° 44' 49" 7	2.66	463977.04	1221978.17
23	229° 17' 46" 6	4.25	463976.43	1221975.58
24	186° 17' 47" 9	21.79	463973.66	1221972.36
25	176° 42' 55" 7	6.98	463952.00	1221969.97

26			463945.03	1221970.37
	209° 52' 26" 8	45.09		
27			463905.93	1221947.91
	206° 33' 19" 5	26.60		
28			463882.14	1221936.02
	209° 02' 02" 6	32.49		
29			463853.73	1221920.25
	212° 44' 54" 8	54.18		
30			463808.16	1221890.94
	228° 13' 17" 9	5.91		
31			463804.22	1221886.53
	249° 22' 12" 4	2.72		
32			463803.26	1221883.98
	30° 32' 10" 0	9.88		
33			463811.77	1221889.00
:3Y1(2)				
34			464041.83	1222065.84
	30° 31' 44" 8	42.95		
35			464078.83	1222087.66
	29° 27' 34" 4	63.78		
36			464134.35	1222119.02
	31° 02' 12" 3	68.66		
37			464193.18	1222154.42
	81° 13' 23" 4	4.26		
38			464193.83	1222158.63
	114° 40' 52" 5	48.16		
39			464173.72	1222202.39
	109° 31' 07" 3	19.39		
40			464167.24	1222220.67
	86° 22' 27" 2	5.06		
41			464167.56	1222225.72
	119° 19' 27" 0	5.57		
42			464164.83	1222230.58
	117° 31' 09" 5	7.25		
43			464161.48	1222237.01
	212° 01' 35" 7	2.87		
44			464159.05	1222235.49
	294° 14' 23" 0	10.91		
45			464163.53	1222225.54
	266° 38' 22" 9	5.46		
46			464163.21	1222220.09
	289° 29' 25" 3	17.68		
47			464169.11	1222203.42
	289° 30' 38" 9	2.69		
48			464170.01	1222200.88
	294° 40' 02" 3	47.13		
49			464189.68	1222158.05
	261° 59' 43" 0	1.29		
50			464189.50	1222156.77
	213° 31' 33" 2	21.29		
51			464171.75	1222145.01
	211° 11' 59" 3	39.13		
52			464138.28	1222124.74
	209° 23' 31" 2	112.98		
53			464039.84	1222069.29
	299° 58' 36" 6	3.98		
34			464041.83	1222065.84
:3Y1(3)				
54			463857.70	1221824.77
	138° 23' 33" 9	12.67		
55			463848.23	1221833.18
	257° 25' 01" 3	4.59		
56			463847.23	1221828.70
	318° 21' 03" 4	9.19		
57			463854.10	1221822.59
	266° 30' 50" 1	19.41		
58			463852.92	1221803.22
	77° 28' 37" 4	22.07		
54			463857.70	1221824.77

Заявитель: _____



(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)