



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2023 № 3505-адм

Об использовании земельного участка по улице Ленина, рядом с домом 16/17, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении

перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления муниципального казенного учреждения «Строитель» (далее – МКУ «Строитель») от 21.11.2023 № 1895/23, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить МКУ «Строитель» (ОГРН 1106732001420, ИНН 6732001469) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 3 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина, рядом с домом 16/17, в границах кадастрового квартала 67:27:0020314, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. МКУ «Строитель»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

С
Ю

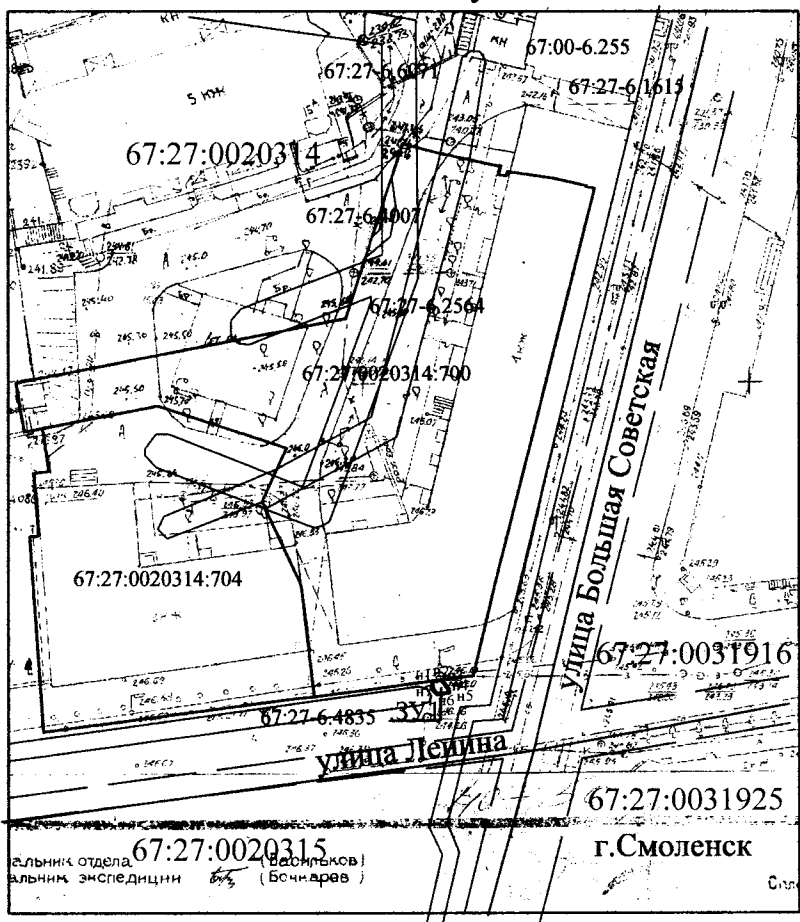
Утверждена
постановлением
Администрации
г. Смоленска
№ 3505 от "08" "12" 2023г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)
 Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Ленина, рядом с домом 16/17
 Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0020314
 Площадь предполагаемых к использованию земель: Зкв.м.
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: благоустройство территории
 Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
 Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Л-703 РП-7, ВЛ НО №1 ТП 014, КЛ-0,4кВ от ТП-14 ул.Ленина, 15А ввод№2
 Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Ленина, улица Большая Советская.
 Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.1615), охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.6071), охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.4007), охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2564), охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.4835),
 Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67:00-6.255.

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n1	460354.59	1222430.61	82° 22' 32"	1.34	2
n2	460354.77	1222431.94	155° 2' 36"	0.21	3
n3	460354.58	1222432.03	142° 39' 27"	1.35	4
n4	460353.50	1222432.85	169° 19' 49"	0.45	5
n5	460353.06	1222432.93	261° 25' 37"	1.55	6
n6	460352.83	1222431.40	311° 45' 32"	0.87	7
n7	460353.41	1222430.75	353° 15' 51"	1.19	8
n1	460354.59	1222430.61	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

От точки №n1 до №точки n2- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020314:700
 От точки №n2 до №точки n1- земли неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- Дорога
- граница земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:27:0020314- номер кадастрового квартала
- 3У1 - номер образуемой части земельного участка по сведениям ЕГРН
- 67:27:0020314:704 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- n2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000



Заявитель Аванесов Дата "21" "11" 2023г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)