



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2023 № 3461-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Кронштадтского переулка – улицы Энгельса – ГСК «Родник»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 31.10.2023 № 539, заключение о результатах публичных слушаний от 08.11.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах Кронштадтского переулка – улицы Энгельса – ГСК «Родник» в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах Кронштадтского переулка – улицы Энгельса – ГСК «Родник» в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

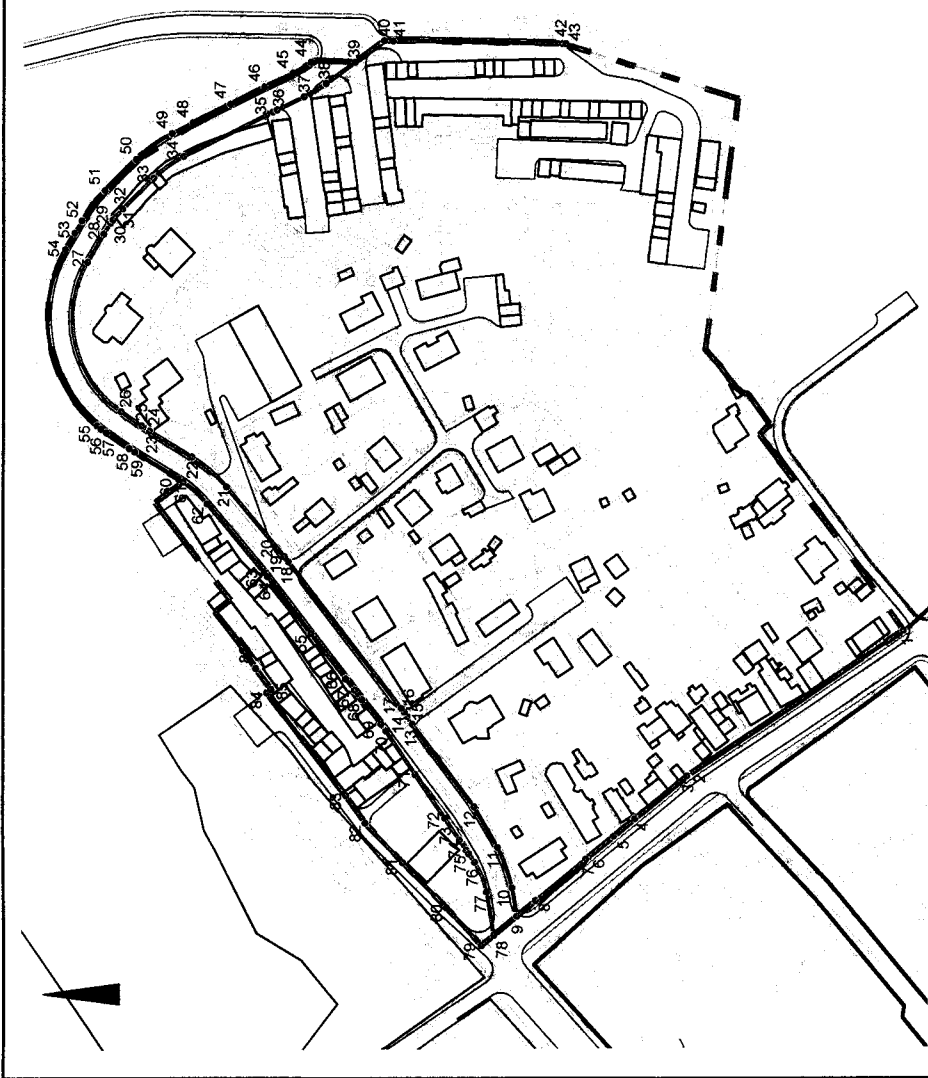
4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 05.12.2025 № УВР-а/м

Чертежи планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- Действующие линии градостроительного регулирования
 - красная линия
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
 - красная линия
- Дороги
- планируемые тротуары
- существующие объекты капитального строительства
- строящиеся объекты капитального строительства
- существующие элементы планировочной структуры

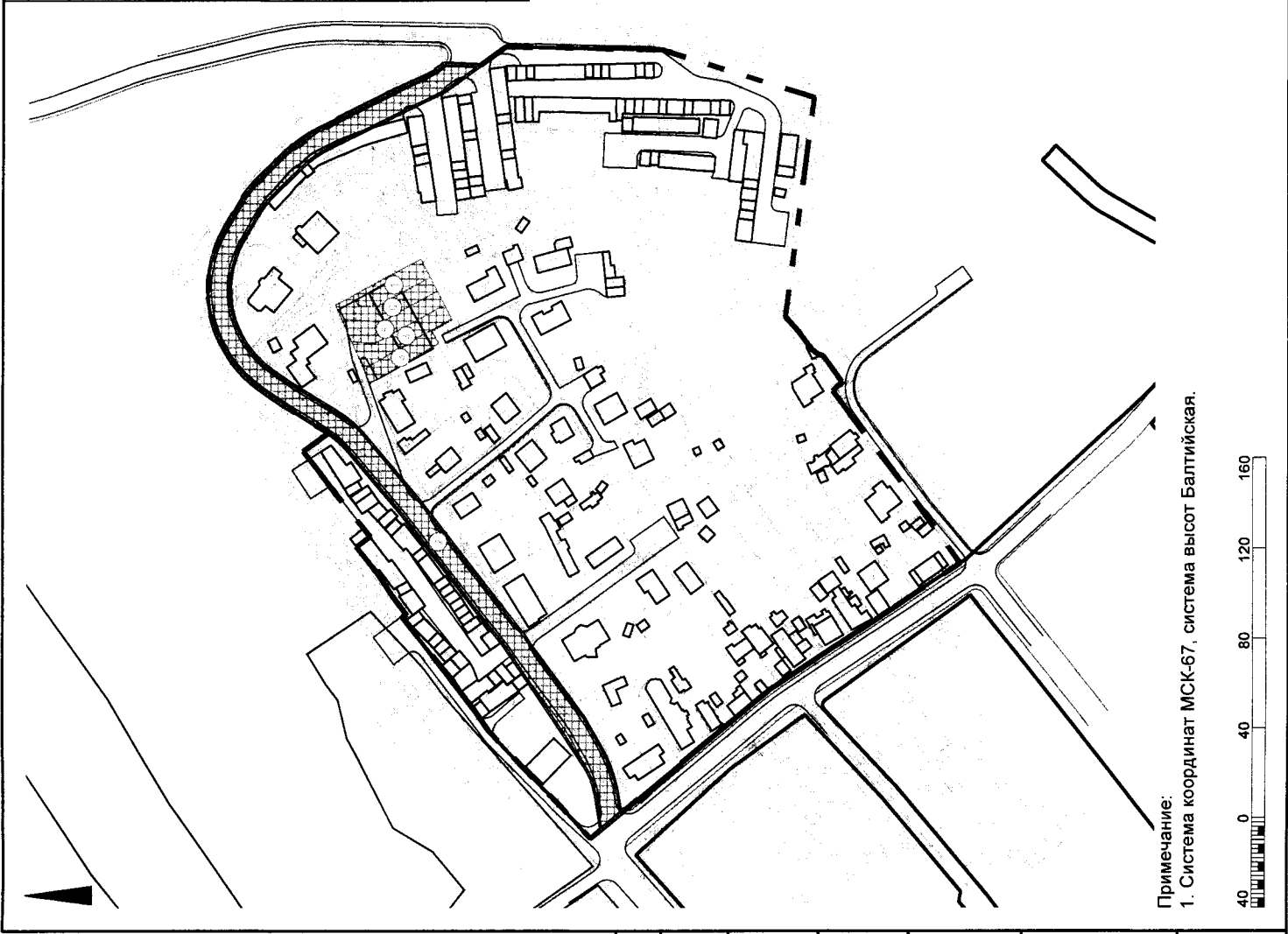
Номер точки	ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРАСНЫХ ЛИНИЙ		Дир. Углы
	X	Y	
1	459524.86	1223397.73	101.22
2	460039.11	1223341.64	9.4
3	460055.67	1223341.58	20.02
4	460067.88	1223317.75	1.12
5	460077.71	1223308.57	3.01
6	460083.51	1223299.82	25.06
7	460105.38	1223286.54	1.11
8	460107.23	1223297.57	16.81
9	460117.87	1223314.43	18.43
10	460145.91	1223361.72	1.03
11	460147.88	1223354.72	1.01
12	460148.87	1223358.29	0.1
13	460150.18	1223361.91	5.9
14	460154.11	1223424.42	1.01
15	460154.95	1223425.54	0.86
16	460178.33	1223451.31	3.35
17	460211.88	1223464.82	19.05
18	460248.56	1223474.93	3.01
19	460251.71	1223476.82	0.63
20	460259.87	1223482.39	58.92
21	460273.13	1223539.8	1.12
22	460266.79	1223550.73	1.03
23	460268.79	1223555.81	0.34
24	460268.79	1223555.81	0.34
25	460268.79	1223555.81	0.34
26	460268.79	1223555.81	0.34
27	460268.79	1223555.81	0.34
28	460268.79	1223555.81	0.34
29	460268.79	1223555.81	0.34
30	460268.79	1223555.81	0.34
31	460268.79	1223555.81	0.34
32	460268.79	1223555.81	0.34
33	460268.79	1223555.81	0.34
34	460268.79	1223555.81	0.34
35	460268.79	1223555.81	0.34
36	460138.81	1223558.48	1.11
37	460138.81	1223558.48	1.11
38	460138.81	1223558.48	1.11
39	460168.5	1223618.85	13.89
40	460137.28	1223567.5	1.03
41	460133.69	1223624.97	1.03
42	460038.63	1223673.75	26.72
43	460038.63	1223673.75	26.72
44	460155.92	1223616.75	1.08
45	460203.74	1223607.21	14.81
46	460203.74	1223607.21	14.81
47	460217.03	1223600.68	16.29
48	460231.66	1223593.51	1.09
49	460231.66	1223593.51	1.09
50	460234.01	1223579.16	17.31
51	460266.32	1223567.48	14.84
52	460275.43	1223555.77	5.05
53	460275.43	1223555.77	5.05
54	460275.43	1223555.77	5.05
55	460269.24	1223476.91	0.97
56	460267.74	1223476.73	1.02
57	460265.55	1223472.17	1.0
58	460265.55	1223472.17	1.0
59	460265.55	1223468.74	20.22
60	460237.06	1223456.26	2.09
61	460235.3	1223455.14	3.12
62	460235.3	1223455.14	3.12
63	460203.42	1223420.04	1.05
64	460202.23	1223418.58	2.79
65	460185.18	1223396.63	21.91
66	460185.18	1223396.63	21.91
67	460168.71	1223374.93	1.05
68	460165.48	1223371.28	12.12
69	460158.04	1223361.72	1.03
70	460156.14	1223353.08	20.05
71	460133.24	1223324.8	14.07
72	460133.24	1223324.8	14.07
73	460127.54	1223316.27	1.04
74	460124.92	1223313.35	1.01
75	460124.92	1223313.35	1.01
76	460121.75	1223307.36	1.93
77	460117.09	1223298.85	16.95
78	460118.28	1223279.13	1.06
79	460119.03	1223275.18	19.09
80	460119.03	1223275.18	19.09
81	460119.03	1223275.18	19.09
82	460154.1	1223322.94	13.16
83	460171.59	1223333.76	50.55
84	460171.59	1223333.76	50.55
85	460200.82	1223373.14	10.02
86	460206.82	1223383.17	234.55

Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Грикова	Затула	Затула	Затула	
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории						
Чертеж красных линий. Четверг границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.						
ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ПРОСТРАНСТВО»						
М. 1:2000						
ФОРМАТ А3						
ПТТ-04.ГЧ-1						
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Кронштадтского переулка - улицы Энгельса - ГСК "Родник"						
Стадия						
Лист						
Листов						
ДПТ						
1						
2						

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
№ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами в одном ряду общими боковыми стенами без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	292	40	3 этажа
2	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети; автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7, 1, 4, 9, 7, 2.3	4558	не устанавливается	не устанавливается
3	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами в одном ряду общими боковыми стенами без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;	239	40	3 этажа
4	2.3	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	340	40	3 этажа
5	2.3		351	40	3 этажа
6	2.3		325	40	3 этажа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта планировки
- Действующие линии градостроительного регулирования
- красная линия
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
- красная линия
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- дороги
- планируемые тротуары
- существующие объекты капитального строительства
- строящиеся объекты капитального строительства

				ППТ-04.ГЧ-2	
Проект планировки и проеKT межевания территории в городе Смоленске в границах Кронштадтского переулка - улицы Энгельса - ГСК "Родник"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Проц.	Дата
Разработал	ГАП	Голова	Затула		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ДПТ	2
				Листов	2
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000				ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"	

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 05.12.2025 № 5461-а/м

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика территории

Территория граничит с юго-запада с Кронштадтским переулком, с северо-запада и севера – с улицей Энгельса, с юго-востока - с жилой зоной, с востока – с улицей Покровского.

Площадь территории в границах проектирования – 69877 м².

Площадь территории в границах красных линий – 65260 м².

Расчетная численность населения – 83 человека.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количес тво	%	количес тво	%
	Территория - всего	га	6,99	100	6,99	100
	в том числе:					
1	Территория жилой застройки	га	2,56	37	3,67	53
2	Территория объектов коммунального обслуживания	га	0	0	0,01	1
3	Территория объектов хранения автотранспорта	га	1,24	18	1,28	18
4	Территория общего пользования	га	0	0	2,03	28
4.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	1,57	22
4.2	Улицы, проезды	га	0	0	0,46	6
5	Прочие территории	га	0	0	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает реконструкцию улично-дорожной сети, реконструкцию блокированного жилого дома.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона № 2 – зона реконструкции объектов улично-дорожной сети;
- зоны № 1, 3-6 – зоны реконструкции жилого дома, блокированного с другими жилыми домами в одном ряду общими боковыми стенами без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

1.3. Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	Площадь зоны	Предельные параметры застройки		
		Минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей	коэффициент использования территории
1	292	5 метров – со стороны улиц и проездов, 3 метра – со стороны смежных участков	3 этажа	не устанавливается
2	4558	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
3	239	5 метров – со стороны улиц и проездов, 3 метра – со стороны смежных участков	3 этажа	не устанавливается
4	340	5 метров – со стороны улиц и проездов, 3 метра – со стороны смежных участков	3 этажа	не устанавливается
5	351	5 метров – со стороны улиц и проездов, 3 метра – со стороны смежных участков	3 этажа	не устанавливается
6	325	5 метров – со стороны	3 этажа	не устанавливается

		улиц и проездов, 3 метра – со стороны смежных участков		
--	--	--	--	--

Коэффициент застройки территории – 0,16.

Коэффициент плотности застройки территории – 0,19.

Плотность населения квартала – 11,9 чел/га.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми зданиями и объектами хранения автотранспорта, а также территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, скверы).

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Возведение зданий и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Таблица 3. Предельные параметры застройки объектами капитального
строительства

№ зоны	Вид ОКС	Предельные параметры застройки		
		Максимальная общая площадь квартир	Максимальная площадь застройки	Необходимое количество машино-мест
1	Блокированный жилой дом	-	-	-
2	Улицы местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
3	Блокированный жилой дом	-	-	-
4	Блокированный жилой дом	-	-	-
5	Блокированный жилой дом	-	-	-
6	Блокированный жилой дом	-	-	-

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития системы социального обслуживания

Таблица 3. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности
социально-значимыми объектами повседневного (приближенного)
обслуживания населения

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Количество	Площадь земельного участка	Примечание
Дошкольные организации	4 места	160 м ²	Существующая в смежном квартале
Общеобразовательные учреждения	7 мест	350 м ²	Существующее в смежном квартале
Отделение связи	1 объект	0,1-0,15 га	Существующее в смежном квартале
Учреждения культуры	4,2 м ²	-	Существующие помещения культуры и досуга в нормативном радиусе доступности
Закрытые спортивные сооружения	2,5 м ²	0,2-0,5 га	Существующие спортивные помещения в нормативном радиусе доступности
Пункт охраны порядка	10 м ²	0,1-0,15 га	Существующий участковый пункт полиции в нормативном радиусе доступности

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию осуществляется с улицы Энгельса, улицы Твардовского и Кронштадтского переулка по существующей улично-дорожной сети. В радиусе доступности расположены существующие автобусные остановочные пункты.

Проектом планировки территории предусматриваются реконструкция улично-дорожной сети с целью увеличения параметров поперечного профиля до нормативных.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из улицы местного значения в зонах жилой застройки.

Расчетные параметры Кронштадтского переулка (улицы местного значения в зонах жилой застройки):

- 1) ширина полосы движения – 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 80 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 80‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 1,5 – 2,0 м.

Таблица 4. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное состояние
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,47	0,47
1	улица местного значения в зонах жилой застройки	км	0,47	0,47

Планируемая плотность общей улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 6,7 км/км².

Хранение легковых автомобилей собственников жилых объектов капитального строительства, располагающихся в квартале, предусматривается в границах земельных участков этих объектов.

3.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений.

3.3.1. Водоснабжение

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Расчетное водопотребление – 391,44 м³ / сут.

3.3.2. Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

Расчетное водоотведение – 391,44 м³ / сут.

3.3.3. Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение предусматривается от локальных источников тепла (теплогенераторы, котлы).

3.3.5. Газоснабжение

Газоснабжение территории предусмотрено от централизованной системы газоснабжения.

Расчетное потребление газа для жилых домов – 24900,0 м³/год.

3.3.6. Электроснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

Расчетное электропотребление для жилых домов – 34,86 кВт.

3.3.7. Телефонизация

Проектом предусматривается размещение:

– сети телефонной канализации от абонентских телефонных шлюзов до узла местной телефонной связи.

3.3.8. Мусороудаление

Количество твердых коммунальных отходов составляет 18675 кг в год.

Смет с 1 м² твердых покрытий улиц составляет 1245 кг в год.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в два этапа.

Этап 1. Размещение объектов капитального строительства:

– размещение блокированного жилого дома (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 1, 3-6).

Этап 2. Реконструкция транспортной инфраструктуры:

– реконструкция улиц местного значения в зонах жилой застройки (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 2).

Также проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 05.12.2023 № 3461-а/ч

Текстовая часть проекта межевания территории

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Площадь по проекту, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
1*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	922	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Блокированная жилая застройка	2.1	468	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
3*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	676	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:377 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
4*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	745	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1025	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:383 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
6*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	841	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:32 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1152	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1236	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
9*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	753	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

10*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	401	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:45 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
11*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	827	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
12*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	593	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:44 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
13*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	838	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030375:234, 67:27:0030375:52 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
14*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	619	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030375:1, 67:27:0030375:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
15*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	747	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030375:49, 67:27:0030375:40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1465	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:235 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
17*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	645	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
18*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	417	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:46 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1021	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
20*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	786	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1211	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

	строительства			номером 67:27:0030375:379	пунктов
22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1408	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1497	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
26	Блокированная жилая застройка	2.3	432	1. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:252 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2. Раздел земельного участка, полученного в результате 1 этапа	Земли населенных пунктов
27	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1090	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	814	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
29*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	700	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:47 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
30*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	838	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
31*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	323	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:57 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
32*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	416	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:56 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
33*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	724	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
34*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	713	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	914	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:54 и земель, находящихся в	Земли населенных пунктов

				государственной или муниципальной собственности					Земли населенных пунктов
36	Малозажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1024	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:55 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2.1.1	1024			Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1001	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2.1	1001			Земли населенных пунктов
38	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1210	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2.1	1210			Земли населенных пунктов
39	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1268	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030375:11, 67:27:0030375:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2.1	1268			Земли населенных пунктов
40	Малозажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1068	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030338:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2.1.1	1068			Земли населенных пунктов
41*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	851	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2.1	851			Земли населенных пунктов
43	Хранение автотранспорта	2.7.1	31	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:374	2.7.1	31			Земли населенных пунктов
45	Хранение автотранспорта	2.7.1	119	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2.7.1	119			Земли населенных пунктов
46	Хранение автотранспорта	2.7.1	1538	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030358:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2.7.1	1538			Земли населенных пунктов
48	Хранение автотранспорта	2.7.1	31	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030358:32 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2.7.1	31			Земли населенных пунктов
49	Хранение автотранспорта	2.7.1	9271	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:623 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2.7.1	9271			Земли населенных пунктов
50	Хранение автотранспорта	2.7.1	1511	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030352:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2.7.1	1511			Земли населенных пунктов

				государственной или муниципальной собственности				Земли населенных пунктов
51	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	676	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				Земли населенных пунктов
52	Благоустройство территории	12.0.2	1150	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				Земли населенных пунктов
53	Благоустройство территории	12.0.2	3158	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				Земли населенных пунктов
54	Благоустройство территории	12.0.2	255	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				Земли населенных пунктов
55	Благоустройство территории	12.0.2	168	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				Земли населенных пунктов
56	Благоустройство территории	12.0.2	224	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				Земли населенных пунктов
57	Благоустройство территории	12.0.2	7037	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				Земли населенных пунктов
58	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1604	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030375:20, 67:27:0030375:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				Земли населенных пунктов
59	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	575	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030375:235, 67:27:0030375:46, 67:27:0030375:55 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				Земли населенных пунктов
60	Блокированная жилая застройка	2.3	400	1. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:252 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2. Раздел земельного участка, полученного в результате 1 этапа				Земли населенных пунктов
61	Благоустройство территории	12.0.2	242	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				Земли населенных пунктов
62	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	48	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				Земли населенных пунктов
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:1				Земли населенных пунктов
64	Улично-дорожная сеть	12.0.1	15	Раздел земельного участка с кадастровым номером				Земли населенных пунктов

65	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	140	67:27:0030375:49	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
66	Улично-дорожная сеть	12.0.1	24	67:27:0030358:34	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030358:34	Земли населенных пунктов
67	Блокированная жилая застройка	2.3	404		1. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:252 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2. Раздел земельного участка, полученного в результате 1 этапа	Земли населенных пунктов
68	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2	67:27:0030375:55	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:55	Земли населенных пунктов
69	Улично-дорожная сеть	12.0.1	9	67:27:0030358:34	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030358:34	Земли населенных пунктов
70	Улично-дорожная сеть	12.0.1	54	67:27:0030352:1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030352:1	Земли населенных пунктов
72	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	67:27:0030375:45	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:45	Земли населенных пунктов
73	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4323		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
74	Улично-дорожная сеть	12.0.1	146	67:27:0000000:623	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:623	Земли населенных пунктов
75	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	67:27:0000000:623	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:623	Земли населенных пунктов
76	Блокированная жилая застройка	2.3	536		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
77	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
80	Блокированная жилая застройка	2.3	402		1. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:252 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2. Раздел земельного участка, полученного в результате 1 этапа.	Земли населенных пунктов
81	Благоустройство территории	12.0.2	32		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

82	Благоустройство территории	12.0.2	44	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
84	Блокированная жилая застройка	2.3	429	1. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030375:252 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2. Раздел земельного участка, полученного в результате 1 этапа.	Земли населенных пунктов

* до преобразования земельных участков необходимо получение разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальной площади земельного участка

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту, м ²
51	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	676
52	Благоустройство территории	12.0.2	1150
53	Благоустройство территории	12.0.2	3158
54	Благоустройство территории	12.0.2	255
55	Благоустройство территории	12.0.2	168
56	Благоустройство территории	12.0.2	224
57	Благоустройство территории	12.0.2	7037
58	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1604
59	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	575
61	Благоустройство территории	12.0.2	242
62	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	48
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8
64	Улично-дорожная сеть	12.0.1	15
65	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	140
66	Улично-дорожная сеть	12.0.1	24
68	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2
69	Улично-дорожная сеть	12.0.1	9
70	Улично-дорожная сеть	12.0.1	54
72	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
73	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4323
74	Улично-дорожная сеть	12.0.1	146
75	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
81	Благоустройство территории	12.0.2	32
82	Благоустройство территории	12.0.2	44

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	460202.46	1223373.79	50.55	232° 21' 42"
2	460171.59	1223333.76	13.16	235° 18' 27"
3	460164.10	1223322.94	21.36	226° 44' 42"
4	460149.46	1223307.38	24.41	226° 3' 32"
5	460132.52	1223289.80	19.90	227° 17' 40"
6	460119.03	1223275.18	6.17	140° 14' 31"
7	460114.28	1223279.13	11.58	140° 13' 11"
8	460105.38	1223286.54	9.47	140° 14' 5"
9	460098.10	1223292.60	1.36	227° 44' 44"
10	460097.19	1223291.59	13.02	138° 4' 53"
11	460087.50	1223300.29	12.28	138° 10' 8"
12	460078.35	1223308.48	0.43	52° 24' 37"
13	460078.61	1223308.82	2.06	140° 12' 41"
14	460077.03	1223310.14	11.90	140° 14' 5"
15	460067.88	1223317.75	4.61	140° 14' 4"
16	460064.34	1223320.70	6.07	140° 14' 4"
17	460059.67	1223324.58	4.76	140° 13' 42"
18	460056.01	1223327.63	17.50	140° 13' 42"
19	460042.56	1223338.82	0.24	226° 38' 3"
20	460042.40	1223338.65	4.45	137° 44' 40"
21	460039.11	1223341.64	4.07	146° 20' 47"
22	460035.72	1223343.90	9.36	146° 20' 47"
23	460027.93	1223349.08	16.21	146° 20' 47"
24	460014.44	1223358.06	14.35	146° 20' 47"
25	460002.50	1223366.01	11.87	146° 20' 47"
26	459992.62	1223372.59	17.46	146° 20' 47"
27	459978.09	1223382.27	27.91	146° 20' 47"
28	459954.86	1223397.73	1.59	50° 28' 37"
29	459955.87	1223398.96	26.09	54° 16' 52"
30	459971.10	1223420.14	23.31	53° 27' 34"
31	459984.98	1223438.87	30.80	52° 30' 31"
32	460003.72	1223463.30	2.50	56° 53' 26"
33	460005.09	1223465.40	10.26	51° 53' 23"
34	460011.42	1223473.47	4.91	135° 59' 26"
35	460007.89	1223476.88	0.43	127° 24' 19"
36	460007.63	1223477.22	0.47	109° 58' 59"
37	460007.47	1223477.66	13.89	53° 52' 21"
38	460015.66	1223488.88	2.41	15° 7' 49"
39	460017.99	1223489.51	4.20	38° 2' 33"
40	460021.30	1223492.10	9.59	54° 15' 14"

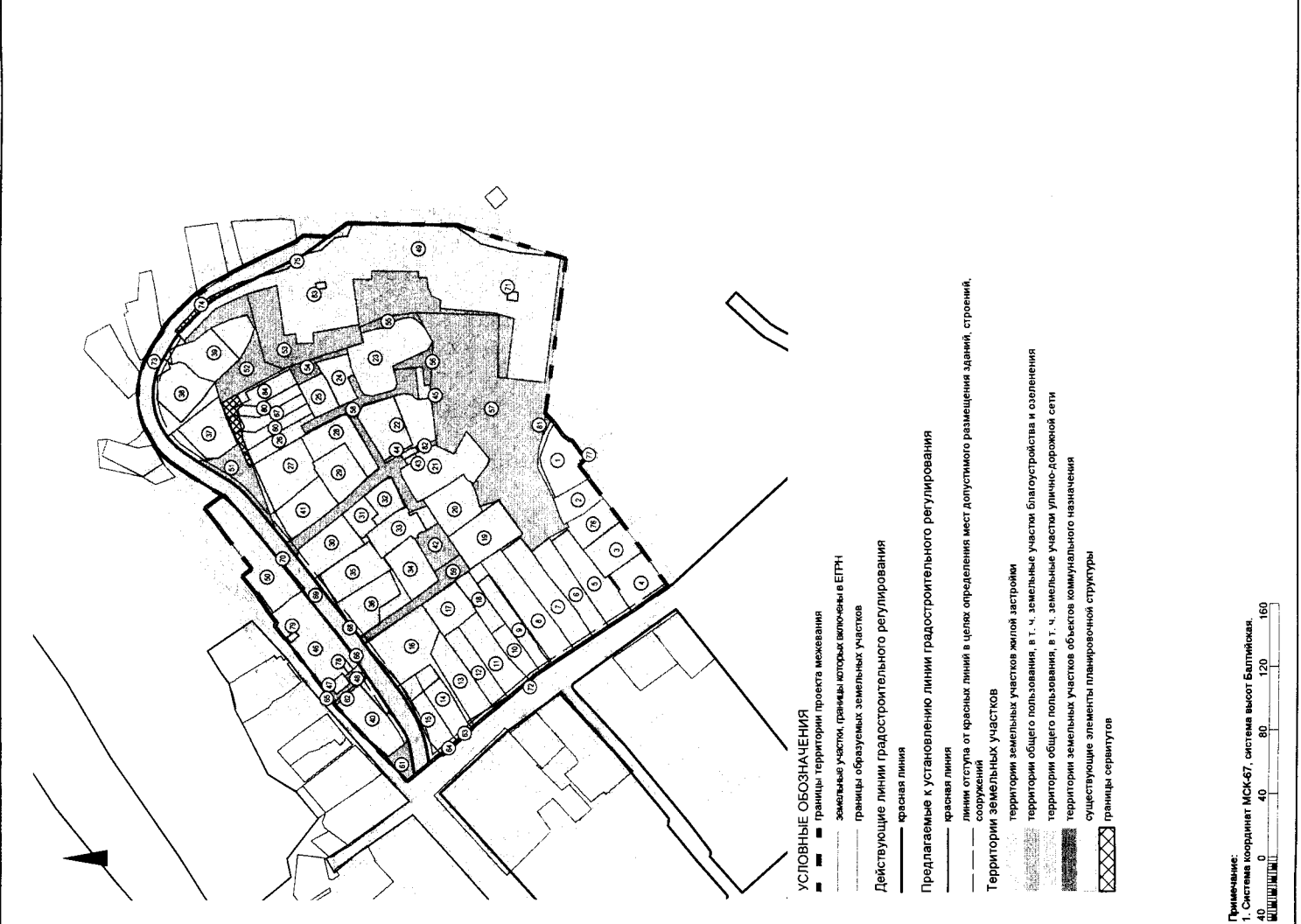
41	460026.90	1223499.88	8.40	47° 25' 47"
42	460032.58	1223506.06	70.55	97° 31' 29"
43	460023.34	1223576.01	26.87	97° 31' 29"
44	460019.82	1223602.65	3.64	17° 10' 6"
45	460023.30	1223603.72	66.49	17° 10' 6"
46	460086.83	1223623.35	0.40	91° 1' 52"
47	460086.82	1223623.75	3.51	1° 5' 37"
48	460090.33	1223623.82	63.37	1° 2' 33"
49	460153.69	1223624.97	3.59	1° 1' 0"
50	460157.28	1223625.03	13.89	323° 52' 41"
51	460168.50	1223616.85	16.03	2° 28' 23"
52	460184.51	1223617.54	1.33	323° 52' 59"
53	460185.59	1223616.75	3.51	326° 5' 35"
54	460188.50	1223614.79	0.75	261° 10' 58"
55	460188.39	1223614.05	7.69	335° 44' 6"
56	460195.40	1223610.89	11.05	335° 46' 49"
57	460205.48	1223606.36	12.87	333° 50' 41"
58	460217.03	1223600.68	16.29	333° 52' 16"
59	460231.66	1223593.51	0.56	257° 10' 7"
60	460231.53	1223592.96	23.01	327° 53' 30"
61	460251.02	1223580.73	1.28	78° 27' 0"
62	460251.28	1223581.99	3.84	317° 36' 11"
63	460254.11	1223579.40	17.06	315° 40' 58"
64	460266.32	1223567.48	11.26	309° 43' 59"
65	460273.52	1223558.82	1.36	254° 43' 8"
66	460273.16	1223557.51	8.02	307° 51' 22"
67	460278.08	1223551.18	0.24	305° 44' 49"
68	460278.22	1223550.99	7.24	300° 5' 11"
69	460281.85	1223544.72	48.27	272° 58' 1"
70	460284.35	1223496.52	0.58	133° 26' 10"
71	460283.95	1223496.94	12.53	241° 44' 42"
72	460278.02	1223485.91	12.56	225° 41' 49"
73	460269.24	1223476.91	1.91	218° 12' 14"
74	460267.74	1223475.73	2.69	215° 27' 48"
75	460265.55	1223474.17	10.78	213° 48' 29"
76	460256.59	1223468.17	2.66	212° 33' 15"
77	460254.35	1223466.74	20.22	211° 13' 17"
78	460237.06	1223456.26	2.09	212° 24' 42"
79	460235.30	1223455.14	1.24	329° 58' 54"
80	460236.37	1223454.52	12.43	323° 52' 3"
81	460246.41	1223447.19	12.03	231° 47' 12"
82	460238.97	1223437.74	11.03	233° 35' 13"
83	460232.42	1223428.86	0.71	230° 49' 38"
84	460231.97	1223428.31	19.35	230° 49' 38"
85	460219.75	1223413.31	4.76	231° 49' 45"
86	460216.81	1223409.57	7.60	322° 38' 51"
87	460222.85	1223404.96	14.25	231° 12' 30"
88	460213.92	1223393.85	12.83	236° 23' 25"

89	460206.82	1223383.17	10.02	233° 13' 27"
90	460200.82	1223375.14	2.12	320° 32' 23"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 05.12.2023 № 4161-арч

Чертеж межевания территории

№ п/п	№ участка	Вид разрешенного использования земельного участка по кадастровому номеру	Код вида	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕПН	Площадь по ЕПН, м²	Площадь по кадастровому номеру, м²	Кадастровый номер
1	2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	813	813	67-77-0030375-37
2	3	Для индивидуальной жилой застройки	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	676	676	67-77-0030375-37
3	4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	765	765	67-77-0030375-34
4	5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	841	841	67-77-0030375-33
5	6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	841	841	67-77-0030375-33
6	7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1152	1152	67-77-0030375-31
7	8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	1336	1336	67-77-0030375-33
8	9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	1336	1336	67-77-0030375-33
9	10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	401	401	67-77-0030375-45
10	11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	877	877	67-77-0030375-44
11	12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	593	593	67-77-0030375-44
12	13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	838	838	67-77-0030375-44
13	14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	619	619	67-77-0030375-51
14	15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	494	494	67-77-0030375-49
15	16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	130	130	67-77-0030375-40
16	17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1465	1421	67-77-0030375-235
17	18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	645	645	67-77-0030375-15
18	19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	417	417	67-77-0030375-46
19	20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1021	988	67-77-0030375-26
20	21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1211	1210	67-77-0030375-29
21	22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	1468	800	67-77-0030375-28
22	23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под частью жилого дома	487	487	67-77-0030375-53
23	24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	401	401	67-77-0030375-30
24	25	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	462	462	67-77-0030375-30
25	26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	373	373	67-77-0030375-27
26	27	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	373	373	67-77-0030375-27
27	28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1060	1016	67-77-0030375-7
28	29	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	700	695	67-77-0030375-47
29	30	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	838	838	67-77-0030375-48
30	31	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	714	590	67-77-0030375-19
31	32	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	714	590	67-77-0030375-19
32	33	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	713	713	67-77-0030375-54
33	34	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1014	1014	67-77-0030375-54
34	35	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1001	800	67-77-0030375-9
35	36	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1710	800	67-77-0030375-10
36	37	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1710	800	67-77-0030375-10
37	38	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1768	400	67-77-0030375-11
38	39	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1068	400	67-77-0030375-41
39	40	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	851	910	67-77-0030375-38
40	41	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	756	756	67-77-0030375-5
41	42	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	31	31	67-77-0030375-2
42	43	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40	40	67-77-0030375-24
43	44	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40	40	67-77-0030375-48
44	45	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	139	159	67-77-0030375-24
45	46	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	86	86	67-77-0030375-24
46	47	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	31	30	67-77-0030375-32
47	48	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	6911	868	67-77-0030375-13
48	49	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1511	1528	67-77-0030375-1
49	50	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	676	676	67-77-0030375-1
50	51	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1150	1150	67-77-0030375-1
51	52	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	235	235	67-77-0030375-1
52	53	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	158	158	67-77-0030375-1
53	54	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	224	224	67-77-0030375-1
54	55	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	787	800	67-77-0030375-20
55	56	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1604	800	67-77-0030375-20
56	57	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	575	421	67-77-0030375-235
57	58	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	800	67-77-0030375-55
58	59	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	282	1777	67-77-0030375-252
59	60	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	8	494	67-77-0030375-252
60	61	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	8	494	67-77-0030375-252
61	62	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	15	494	67-77-0030375-252
62	63	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	24	1569	67-77-0030375-4
63	64	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	404	1777	67-77-0030375-252
64	65	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	7	800	67-77-0030375-55
65	66	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	54	1528	67-77-0030375-4
66	67	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	36	36	67-77-0030375-153
67	68	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	433	400	67-77-0030375-545
68	69	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	146	898	67-77-0030375-545
69	70	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	536	898	67-77-0030375-545
70	71	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	35	35	67-77-0030375-33
71	72	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	27	27	67-77-0030375-157
72	73	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	407	1777	67-77-0030375-252
73	74	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	44	44	67-77-0030375-252
74	75	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	25	25	67-77-0030375-148
75	76	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	429	1777	67-77-0030375-252



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 ■ границы территории проекта межевания
 ■ земельные участки, границы которых включены в ЕПН
 — границы образуемых земельных участков
Действующие линии градостроительного регулирования
 — красная линия
Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
 — линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 — территории земельных участков жилой застройки
 — территории общего пользования, в т.ч. земельные участки благоустройства и озеленения территории
 — территории общего пользования, в т.ч. земельные участки благоустройства и озеленения территории
 — территории земельных участков объектов коммунального назначения
 — существующие элементы планировочной структуры
 — границы сервитутов

Примечание:
 1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 40 0 40 80 120 160

Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Лист	Дата
Разработчик	Гришова	1	10/2024	1	10/2024
ГАП	Запула	1	10/2024	1	10/2024
Лист	1	Лист	1	Лист	2

ПМТ-04-1
 Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Крайнего городского переулка - улицы Энгельса - ГСК "Родник"
 Основная (управляемая) часть проекта межевания территории
 Чертеж межевания территории. М 1:2000
 ООО "Инженерное бюро "Родник"
 Смоленск

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м²
1	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	1
2	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	8
3	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	15
4	Публичный сервитут для прохода и проезда через земельный участок 87	116
5	Публичный сервитут для прохода и проезда через земельный участок 86	65
6	Публичный сервитут для прохода и проезда через земельный участок 85	48
7	Публичный сервитут для прохода и проезда через земельный участок 26	26
8	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	2
9	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	24
10	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	9
11	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	54
12	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	145
13	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

Действующие линии градостроительного регулирования

— красная линия

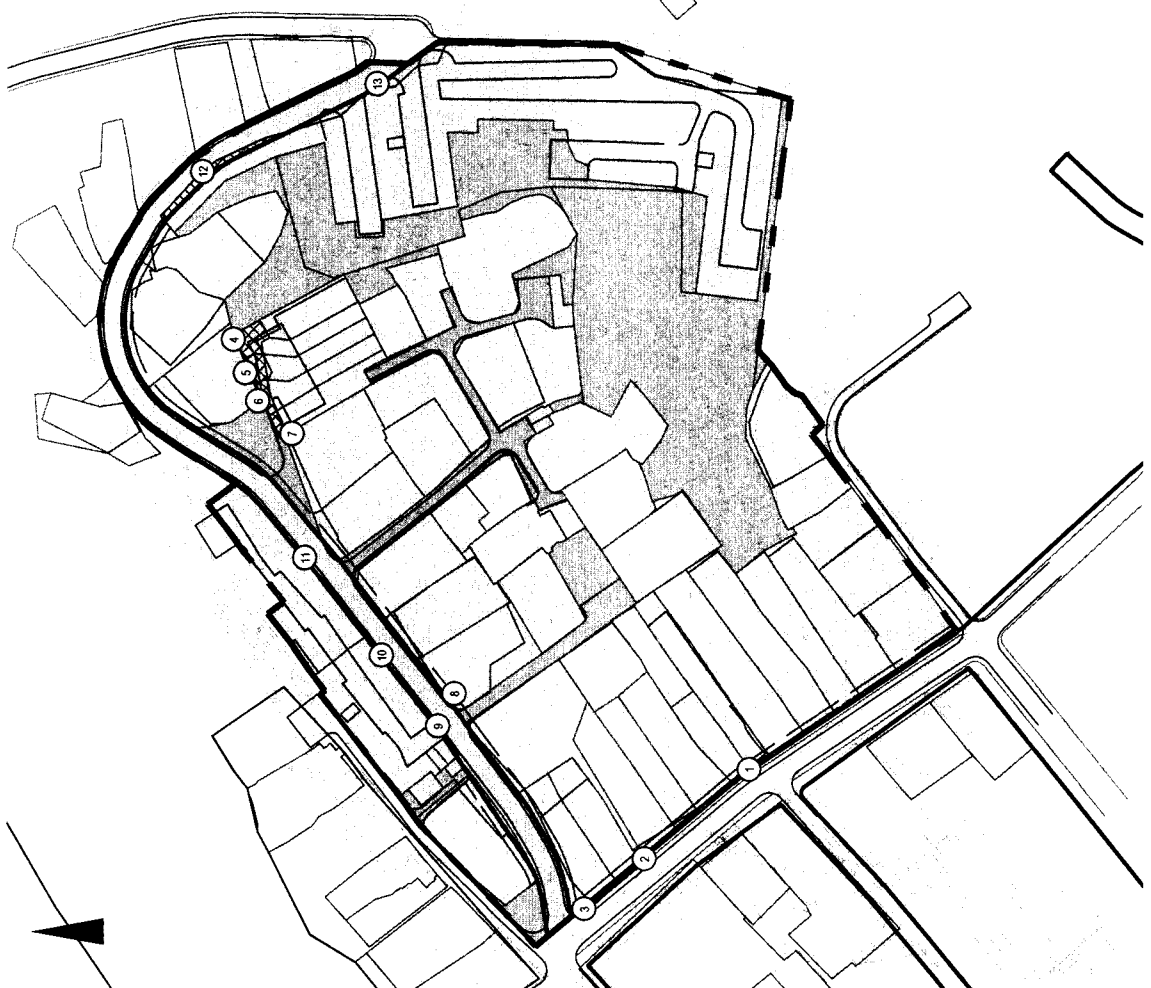
Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилой застройки
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории земельных участков объектов коммунального назначения

▣ границы сервитутов



		ПМТ-04-2	
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Крошлагдского переулка - улицы Энгельса - ГСК "Родник"			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Дата
Разработал	Грекова	№ док.	Подп.
ГАП	Затула		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		Страница	Листов
		ДПТ	2
Чертеж границ публичных сервитутов. М 1:2000		ОСО АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ПРОСТРАНСТВО	

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.