



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2017 № 1659-адм

Об утверждении схемы расположе-  
ния земельного участка на кадастро-  
вом плане территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, на основании обращения ООО «Стройинвестпроект» (ОГРН 1106732005027) от 12.05.2017 № 258, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0030708:647:ЗУ1 площадью 410 м<sup>2</sup>, образованного из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030708:647, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Феде-

рация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон «Семичевка» юго-восточного района, улица 2-я Киевская – проспект Гагарина.

2. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, расположен в территориальной зоне ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), с разрешенным видом использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов)».

3. Установить порядок пользования земельным участком в зоне прохождения коммуникаций с заключением договоров взаимных обязательств с соответствующими организациями.

4. Определить, что общество с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска обеспечить исполнение пункта 20 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

---

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

"УТВЕРЖДЕНА"

*на основании* *А.И.И.И.И.И.*  
(наименование документа об утверждении, включая наименование)  
*города Смоленска*  
органов государственной власти или органов местного самоуправления.

принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение

о перераспределении земельных участков)

от *19.06.2017* № *1659-ар*

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка:		
Площадь земельного участка: 410 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-67)	
	X	Y
4	457701,15	1222177,91
5	457711,47	1222167,99
1	457736,55	1222167,99
2	457736,55	1222205,47
n1	457732,20	1222205,47
n2	457732,35	1222177,47
n3	457708,86	1222177,37
n4	457701,15	1222179,33
4	457701,15	1222177,91

  

Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- граница образуемого участка;
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- граница исходного земельного участка
- - - граница кадастрового квартала
- :647:3У1 обозначение образуемых земельных участков
- :647 обозначение исходного земельного участка
- ЖЗ зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры;
- o 1,2,...n обозначение характерной точки границы, сведения о которой содержатся в ГКН
- o n1 обозначение характерной точки границы, образуемого земельного участка
- 67:27:0030708 обозначение кадастрового квартала
- :2565 обозначение земельных участков, сведения о границах которых содержатся в ГКН